



EDITAL DE VENDA DIRETA.

Eletrônico-online

Prazo-30 dias

EXTRAJUDICIAL -VENDA DIRETA

Comitente Vendedor-Espólio de Antônio Cicheleiro.

ANTÔNIO RICARDO S. DE LARA, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Comitente Vendedor-Espólio de Antônio Cicheleiro, faz saber a todos interessados que venderá sob a forma de Venda Direta, através do site <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, o seguinte bem:

IMÓVEL- Lote Urbano nº 02, do Fracionamento Conjunto Habitacional Popular CHP-I, com a área de 250,00 m², situado na Rua Padre Exupério nº 520, e a 49,20 metros com a Rua Valdir Antônio Grendene, sem quarteirão formado, Bairro Jardim do Sol, nesta cidade de Marau, conforme a **Matrícula nº 16.144 do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Marau**. **BENFEITORIA:** Uma Casa de Madeira com aproximadamente 60 m² e porão em alvenaria com igual dimensão.

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00. **PREÇO MÍNIMO:** R\$ 155.000,00. **DO PRAZO DA OFERTA DE PROPOSTAS:** Em até 30 dias, ou seja, até o **dia 10/07/2025**. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** **À vista-** a priori. **TAXA DE CORRETAGEM:** 6 % sobre o valor da avaliação, que deverá ser pago à vista pelo arrematante no ato da arrematação. **DÍVIDAS E ÔNUS:** Inexistentes.

PROPOSTAS PELA INTERNET: Os interessados deverão realizar o prévio cadastro junto ao portal do leiloeiro no endereço <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, no qual deverá fornecer todas as informações cadastrais e documentos necessários, onde deverão ser observadas e cumpridas todas as regras. A finalização da compra ocorrerá sempre em até 24(vinte e quatro) horas depois do horário do término do prazo, ocasião em que serão encaminhados aos arrematantes via e-mail, todas as orientações necessárias, inclusive as diretrizes acerca do(s) pagamento(s) a serem realizados. As despesas de arrematação (Taxa de Corretagem) correm por conta do arrematante. **Informações** pelo site <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, e-mail contato@leiloeslaraforster.com.br ou pelo fone 54-3342-1954. Antônio Ricardo S. de Lara-Leiloeiro Público Oficial