



## **EDITAL DE VENDA DIRETA.**

**Eletrônico-online**

**Prazo-120 dias**

**2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE MARAU. PROCESSO N° 5005805-79.2022.8.21.0109**

Precatória de Venda - **Autor:** Caixa Econômica Federal. **Réu:** Espólio de Maximino Dalberto e outros.

**ANTÔNIO RICARDO S. DE LARA**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo **EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE MARAU-RS**, faz saber a todos interessados que venderá sob a forma de Venda Direta, nos termos do Artigo 880 do CPC, através do site <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, o seguinte bem:

**IMÓVEL-** A fração ideal de 75.160,31 m<sup>2</sup> (área remanescente) do imóvel situado no lugar denominado Gramadinho, distrito de Marau neste município, conforme a **Matrícula nº 2.287 do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.**

**AVALIAÇÃO: R\$ 210.448,86. PREÇO MÍNIMO: 60 % da avaliação, ou seja R\$ 126.269,32. DO PRAZO DA OFERTA DE PROPOSTAS;** Em até 120 dias, ou seja, até o **dia 09/06/2024. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista- a priori ou a **prazo**(condicional)- quem desejar efetuar o pagamento a prestação, deverá obrigatoriamente, prever o pagamento de 25 % do valor da arrematação, mediante depósito através de guia judicial, e o saldo em até 30 parcelas mensais e sucessivas, devidamente corrigidas pelo IGP-M, nos termos do artigo 895 do CPC. **OBSERVAÇÃO: A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento a prazo. TAXA DE CORRETAGEM: 5 %** sobre o valor da avaliação, que deverá ser pago à vista pelo arrematante no ato da arrematação.**

**DÍVIDAS E ÔNUS:** Os decorrentes do processo e os constantes no registro em favor do credor **Caixa Econômica Federal (R-12-2.287).**

**PROPOSTAS PELA INTERNET:** Os interessados deverão realizar o prévio cadastro junto ao portal do leiloeiro no endereço <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, no qual deverá fornecer todas as informações cadastrais e documentos necessários, onde deverão ser observadas e cumpridas todas as regras. A finalização da compra ocorrerá sempre em até 24(vinte e quatro) horas depois do horário do término do prazo, ocasião em que serão encaminhados aos arrematantes via e-mail, todas as orientações necessárias, inclusive as diretrizes acerca do(s) pagamento(s) a serem realizados. As despesas de arrematação (Taxa de Corretagem) correm por conta do arrematante, ocorrendo a Remição da execução as mesmas serão pagas pelo remitente. **INTIMAÇÃO:** Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e principalmente, o(s) Réu(s), Credor(es) (hipotecários, fiduciários, etc), bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. **Informações** pelo site <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, e-mail [contato@leiloeslaraforster.com.br](mailto:contato@leiloeslaraforster.com.br) ou pelo fone **54-3342-1954.** Antônio Ricardo S. de Lara-Leiloeiro Público Oficial