



## **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.**

### **Leilão Eletrônico.**

**1º Leilão-Dia 07 de Dezembro de 2023 – 14:30 horas.**

**2º Leilão-Dia 19 de Dezembro de 2023 – 14:30 horas.**

**VARA DO TRABALHO DE PASSO FUNDO-POSTO DE MARAU. PROCESSO N°0001138-94.2012.5.04.0664.**

Reclamatória - **Autor:** Terezinha Adrichen e outros. **Réu:** Nova JVA Indústria Metalúrgica Ltda e outros.

**ANTÔNIO RICARDO S. DE LARA**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo(a) **EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DO TRABALHO DA VARA DO TRABALHO DE PASSO FUNDO-POSTO DE MARAU**, faz saber a todos interessados e, principalmente, aos Réus/Devedores, que venderá pelo maior lance em 1º Leilão Público a ser realizado no **dia 07 de Dezembro de 2023** às **14:30 horas**, eletronicamente através do site <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, o seguinte bem:

**IMÓVEL**-Uma área de terras urbanas, com **3.041,29 m2**, situado em uma rua sem denominação, na Vila Borges de Medeiros, e a **50 metros** da faixa de domínio da **Avenida Perimetral RS-324**, sem quarteirão formado, nesta cidade de Marau-RS, confrontando: **ao NORTE**, frente, na extensão de 40,80 metros, com a Rua sem denominação; **ao SUL**, fundos, por duas linhas, na extensão de 6,80 metros e na extensão de 34,50 metros, com terras de Guerino Rodigheri; **a LESTE**, na extensão de 77,55 metros, com o lote n°4 de Volmir Pastre; e, **a OESTE**, na extensão de 75,49 metros, com área de terras de Nova VJA Indústria Metalúrgica Ltda, conforme a **Matrícula n° 31.863 do Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de Marau-RS. BENFEITORIAS:** Um pavilhão com área de **745,64 m2** e um depósito com área de **108,00 m2**. Obs: Benfeitorias não averbadas.

**AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00. COMUNICAÇÃO:** Caso não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a **2º Leilão no dia 19 de Dezembro de 2023** às **14:30 horas**, pelo maior lance, inadmitido preço vil. **LANCE MÍNIMO:** Em 1º Leilão o valor da avaliação e em 2º Leilão 50 % da avaliação. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** **À vista-** a priori ou a **prazo**(condicional)- quem desejar efetuar o pagamento a prestação, deverá obrigatoriamente, prever o pagamento de 25 % do valor da arrematação, mediante depósito através de guia judicial, e o saldo em até 30 parcelas mensais e sucessivas, devidamente corrigidas pelo IGP-M, nos termos do artigo 895 do CPC (subsidiariamente). **OBSERVAÇÃO: A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento a prazo.**

**DÍVIDAS E ÔNUS:** Os decorrentes do processo e os constantes do registro, Hipotecas em 1º, 2º e 3º Grau, em favor de Banco Santander S/A e Weg Tintas Ltda, respectivamente (**R-2, R-3 e R-8 da Matrícula n° 31.863**). **TAXA DE LEILÃO:** Deverá ser pago à vista pelo arrematante no ato da arrematação. **LANCES PELA INTERNET:** Os interessados deverão realizar o prévio cadastro junto ao portal do leiloeiro no endereço <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, com antecedência mínima de 12(doze) horas do horário marcado para a realização do leilão, no qual deverá fornecer todas as informações cadastrais e documentos necessários, onde deverão ser observadas e cumpridas todas as regras, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. A partir e somente



da disponibilização dos lotes junto ao portal do leiloeiro, os interessados poderão dar lance, sendo os mesmos repassados imediatamente aos participantes do leilão de forma instantânea. Concluir-se-á o leilão no dia e horário marcados para a realização do leilão. **Os LANCES ON-LINE, serão computados e concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, assim, em face das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle do provedor, o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já ficam isentos de qualquer responsabilidade por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.** Será considerado vencedor, aquele que após o encerramento da contagem regressiva, tiver ofertado o maior lance, e assim o bem será declarado pelo sistema eletrônico de leilões como, ARREMATADO. Sempre que houver um lance, será reiniciado a regressiva, para possibilitar que outros participantes possam dar seu(s) lance(s) no(s) leilão(ões). Os lances eletrônicos serão sempre disponibilizados no histórico de lances disponibilizados na barra inferior do auditório eletrônico, de forma pública e simultânea a todos os interessados. Todo o lance efetivado pela internet gera compromisso por parte do(s) participante(s). Desse modo, serão anotados os nomes, números de IP's e a relação completa de lances ofertados sobre o(s) bem(s), caso haja algum impedimento (em especial os elencados junto ao artigo 890 do CPC subsidiariamente), para a finalização da compra, tornar-se-á vencedor o maior lance antecedente aquele pelo qual o lote foi declarado ARREMATADO, sempre observando o valor mínimo de incremento pré-fixado na arrematação pelo leiloeiro. A finalização da compra ocorrerá sempre em até 24(vinte e quatro) horas depois do horário do término do leilão, ocasião em que serão encaminhados aos arrematantes via e-mail, todas as orientações necessárias, inclusive as diretrizes acerca do(s) pagamento(s) a serem realizados. **PREFERÊNCIA(S) NA(S) ARREMATACÃO(ÕES):** Nos Leilões em que o Edital tenha previsão da oferta de mais de um lote vinculado ao mesmo processo, terá preferência o arrematante que tiver o interesse na arrematação de todos os lotes (arrematação de forma global), diante daquele que queira arrematar de forma individualizada, nos termos do artigo 893 do CPC. A princípio, a proposta de pagamento do lance para bens móveis será sempre à vista, sendo que a hipótese de parcelamento da arrematação caberá aos bens imóveis. As despesas de arrematação (Taxa de Leilão) correm por conta do arrematante. Ocorrendo Adjudicação, suspensão ou acordo entre as partes deverão as mesmas serem pagas pelo devedor e/ou credor, conforme a legislação pertinente. Nas hipóteses não reguladas pela CLT, o CPC é aplicado subsidiariamente ao processo do Trabalho. **INTIMAÇÃO:** Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e principalmente, o(s) Réu(s), Credor(es), bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. **Informações** pelo site <https://www.leiloeslaraforster.com.br>, e-mail [contato@leiloeslaraforster.com.br](mailto:contato@leiloeslaraforster.com.br) ou pelo fone **54-3342-1954**.