

Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 1 de 3

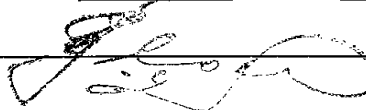
CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, **de inteiro teor**, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0018324-38)

CNM: 098202.2.0018324-38



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU — RS.
REGISTRO GERAL (Lº 2)

MATRÍCULA	FICHA
18.324.-	1.-



MATRÍCULA: 18.324.- (Dezoito mil e trezentos e vinte e quatro).-Marau,-
15 de agosto de 1.995.- (Prot.44.642).-**IMÓVEL:** Parte do lote rural nú-
mero cento e três(103), da Segunda Secção Mato Castelhana, com a área-
de **SESENTA E QUATRO MIL E TREZENTOS E DOZE METROS QUADRADOS**(-- --
64.312 m2), situada no lugar denominado Aparecida, no distrito de Ma-
rau, neste município, confrontando: ao NORTE, com os lotes ns.96 e 86;
ao SUL, com o lote nº 104; a LESTE, com os lotes ns.104 e 87; e, a OES-
TE, com a outra parte do mesmo lote, pela faixa de domínio da EF-491.-
Cadastro do INCRA nº 869 155 027 251 4; área 26,2.-**Proprietária:** COOPE-
RATIVA AGRÍCOLA MISTA MARAUENSE LTDA., pessoa jurídica de direito pri-
vado, com sede nesta cidade e CGCMF nº 91.303.164/0001-43.-Registro an-
terior: R-3-17.103.-Dou fé.-Aux.Ajte.: Zilda Flores (Zilda Flores
Calsa).-R\$ 3,80.-

R-1-18.324.-Marau, 07 de outubro de 1.997.- (Prot.52.678).-**PRIMEIRA, ES-**
PECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros.-Escritura Pública de -
Confissão de Dívida, com garantia hipotecária de 09.09.1.997, do Tabe-
lionato desta cidade.-Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA MARAUENSE==
LTDA, qualificada na matrícula.-Credora: DEFENSA S/A, com CGC ME nº 89
406 177/0001-04, com sede na cidade de Porto Alegre.-Valor da dívida:-
R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais).-Prazo: Três(3) anos, a contar da da-
ta da escritura.-O valor da dívida sofrerá correção monetária anual, -
de acordo com a variação que se verificar no IGP.-Valor dado ao imóvel
R\$ 10.630,13.-**OBSERVAÇÃO:** Grava todo o imóvel da matrícula, que compre-
ende o principal e todos os acréscimos.-Dou fé.-Aux.Ajte.: Zilda Flores
(Zilda Flores Calsa).-R\$ 185,60.-

R-2-18.324.-Marau, 28 de março de 2001.- (Prot.66.774 de 26.03.01).-**HI-**
POTECA de 2º grau.-Escritura pública de 13.02.2001, do Tabelionato des-
ta cidade.-Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA MARAUENSE LTDA, quali-
ficada na matrícula.-Credora: MILENIA AGRO CIÊNCIAS S/A, com sede na -
cidade de Londrina-PR, na rua Pedro Antônio Souza nº 400, inscrita no-
CNPJ/MF sob nº 74 075 490/0001-21.-Valor: R\$ 363.436,79 (trezentos e -
sessenta e três mil, quatrocentos e trinta e seis reais e setenta e no-
ve centavos).-Prazo: 30.04.2001.-Juros: Não especificado.-**OBSERVAÇÃO:**
Grava todo o imóvel da matrícula com benfeitorias por ventura existen-
tes e demais acessórios, bem como outras que venham nele a ser inclui-
das.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores (Zilda Flores Cal-
sa).-R\$ 588,70.-

-SEGUE NO VERSO-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ6G-BKZ7Y-SZLSU-HUNAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0018324-38

MATRÍCULA: 18.324.-

FICHA: 1.- (VERSO)

R-3-18.324.- 05 de janeiro de 2007.- (Prot. 90.406 de 03.01.07).- **PENHORA JUDICIAL.-** Certidão de 13.12.2006, do Juízo de Direito desta Comarca.- **Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA MARAUENSE LTDA,** já qualificada.- **Credor: OVETRIL ÓLEOS VEGETAIS LTDA.-** **Valor da dívida: R\$ 67.790,09** (sessenta e sete mil, setecentos e noventa reais e nove centavos).- **Depositário: Antônio Ademir Pavão.-** **OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula,** conforme processo nº 109/1.06.0000322-0.- Dou fé.- O Registrador: **(Joaquim Luiz de Mello Flôres).**- R\$ 270,60.-

EM TEMPO: Ressalvo as rasuras que se vêem no R-3 supra, nas datas de 05 de janeiro de 2.007 e 03.01.07, respectivamente.- Dou fé.- O Registrador: **(Joaquim Luiz de Mello Flôres).**-

AV-4-18.324.- 24 de outubro de 2008.- (Prot. 98.161 de 22.10.08).- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA/Artigo 615-A do CPC.-** Certidão de 02.10.2008, do Juízo de Direito desta Comarca.- Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Pippi Pneus Ltda, no valor de R\$ 50.560,57, contra a Cooperativa Agrícola Mista Marauense Ltda, conforme processo nº 109/1.06.0001263-7.- Dou fé.- O Registrador: **(Joaquim Luiz de Mello Flôres).**- R\$ 38,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.02292.-

R-5-18.324.- 15 de março de 2012.- (Prot. 115291 de 14/03/2012).- **PENHORA JUDICIAL.-** Ofício nº 32-2012 de 09/03/2012, da 1ª VT de Passo Fundo- Posto Marau-RS.- **Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA MARAUENSE LTDA - COOPEMARAU,** já qualificada.- **Credor: GILBERTO MAURINA.-** Valor da dívida: R\$ 11.339,78 (onze mil, trezentos e trinta e nove Reais e setenta e oito centavos).- **Depositário: Antonio Ademir Pavão.-** **OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula,** conforme processo nº 0015100-77.2004.5.04.0661.- Dou fé.- A Oficial Substituta: **(Vera Lúcia Flôres Perin).**- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.12640 = NIHL.-

R-6-18.324.- 15 de março de 2012.- (Prot. 115292 de 14/03/2012).- **PENHORA JUDICIAL.-** Ofício nº 31-2012 de 09/03/2012, da 1ª VT de Passo Fundo- Posto Marau-RS.- **Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA MARAUENSE LTDA- COOPEMARAU,** já qualificada.- **Credor: DINO LOURINI BORDIN.-** Valor da dívida: R\$ 13.438,74 (treze mil, quatrocentos e trinta e oito Reais e setenta e quatro centavos).- **Depositário: Antonio Ademir Pavão.-** **OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula,** conforme processo nº 0226800-61.2007.5.04.0661.- Dou fé.- A Oficial Substituta: **(Vera Lúcia Flôres Perin).**- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.12641 = NIHL.-

AV-7-18.324.- 31 de agosto de 2012.- (Prot. 117836 de 30/08/2012).- **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.-** Ofício nº 1192/2012, de 15/08/2012, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS - Processo nº 109/1.06.0001263-7.- Cancelo a averbação premonitória, objeto da AV-4, por determinação da Exma Srª Drª Margot Cristina Agostini, Juíza de

.-.-.-. Continua na ficha 2.-.-.-.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ6G-BKZ7Y-SZLSU-HUNAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0018324-38



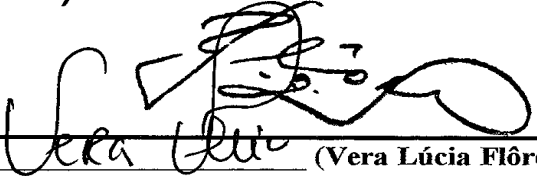
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL - (L.º 2)

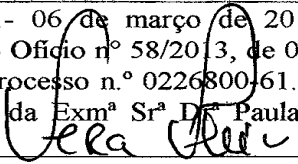
MATRÍCULA

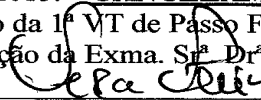
FICHA

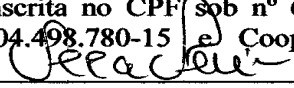
18.324

02

Direito desta Comarca.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.19494 = NIHIL.-

AV-8-18.324.- 06 de março de 2013.- Prot. 120536 de 05/03/2013.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.**- Ofício nº 58/2013, de 01/03/2013, do Juízo de Direito da 1ª VT de Passo Fundo - Posto de Marau - Processo nº 0226800-61.2007-5.04.0661.- Cancelo a penhora judicial objeto do **R-6**, por determinação da Exmª Srª Drª Paula Silva Rovani Weiler, Juíza do Trabalho.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.15888 = NIHIL.-

AV-9-18.324.- 21 de maio de 2015.- Prot. 132950 de 08/05/2015.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.**- Ofício nº 96-2015, de 17/03/2015, do Juízo do Direito da 1ª VT de Passo Fundo - Posto de Marau.- Cancelo a penhora judicial objeto do **R-5**, por determinação da Exma. Srª Drª Paula Silva Rovani Weiler, Juíza do Trabalho.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 77,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.21813 = R\$ 5,40.-

AV-10-18.324.- 08 de outubro de 2020.- Prot. 155786 de 14/09/2020.- **PENHORA JUDICIAL.**- Certidão de Penhora de 18/08/2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Londrina - PR, do Exmo. Sr. Dr. Fernando Moreira Simões Júnior, Juiz de Direito Substituto.- Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0044830-13.2008.8.0014.- **Devedora:** **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA MARAUENSE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 91.303.164/0001-43.- **Credor:** **ADAMA BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 02.290.510/0001-76.- **Valor:** R\$ 2.604.882,88 (dois milhões, seiscentos e quatro mil, oitocentos e oitenta e dois Reais e oitenta e oito centavos).- **Depositário:** Cooperativa Agrícola Mista Marauense Ltda.- **(OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, conforme determinado, em que são devedores: Adroaldo Falkembach Ribeiro, inscrito no CPF sob nº 031.362.720-72, Antonio Ademir Pavão, inscrito no CPF sob nº 361.433.750-20, Carmen Ribeiro, inscrita no CPF sob nº 668.199.110-68, Dorilde Emília Dal Moro Pavão, inscrita no CPF sob nº 904.498.780-15 Cooperativa Agrícola Mista Marauense Ltda).**- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 2.604.882,88.- Emolumentos: R\$ 1.851,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.01978 = R\$ 61,40.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ6G-BKZ7Y-SZLSU-HUNAE>

Nota nº: 193240-A, certidão nº: 424430, emitida por: Modo Monitor do Imóveis.

Emolumentos e Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80
(0360.04.0800001.97757 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0360.03.2500001.24867 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0360.01.2400001.45506 = R\$ 2,10)

Total: R\$ 76,40

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 10 de outubro de 2025.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2025 00038070 17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital