

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****COMARCA DE MARAU****REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zílio Flores - 2ª Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 13.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere. - (CNM nº 098202.2.0040951-57)

CNM: 098202.2.0040951-57

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)MATRÍCULA
40.951FICHA
01

MATRÍCULA: 40.951 - (quarenta mil, novecentos e cinquenta e um).- 29 de janeiro de 2014.- Prot. 125980 de 27/01/2014.- **IMÓVEL:** Lote urbano oito (08), da quadra quarenta e nove (49), do **Fracionamento Henrique Maurina Filippi II**, com a área de **TREZENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (312,50 m²)**, sem benfeitorias, situado na Rua João Batista Smaniotto, e a 47,04 metros da esquina com a rua A, no quarteirão formado pelas ruas Frederico Pinto de Oliveira, Antonio Fioravanço, João Batista Smaniotto e rua A, na cidade de **CAMARGO**, confrontando: ao NORTE, na extensão de 12,50 metros, com terras de Luiz Bordin Filippi; no SUL, frente, na extensão de 12,50 metros, com a rua João Batista Smaniotto; a LESTE, na extensão de 25 metros, com o lote 09; e ao OESTE, na extensão de 25 metros, com o lote 07.- **Proprietário:** **LUIZ BORDIN FILIPPI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 720.962.250-00, residente e domiciliado no município de Camargo-RS.- **Registro anterior:** M-40.691, deste Ofício.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flores Perin).- RS 17,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.29852 = R\$ 0,55.-

R-1-40.951 (CNM nº 09820.2.0040951-16).- 13 de setembro de 2021.- Prot. 160179 de 24/08/2021.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura Pública nº 5.206, de 19/08/2021, do Tabelionato de Camargo - RS.- **Transmitente:** LUIZ BORDIN FILIPPI, residente e domiciliado na cidade de Camargo - RS, já qualificado.- **Adquirente:** **JOÃO ANTONIO LIBARDONI**, funcionário público, inscrito no CPF sob nº 494.882.440-20, casado com **JORGINA OZALO LIBARDONI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 751.654.140-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Camargo - RS.- Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 43.122,50 em 13/08/2021.- **OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula).- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 43.122,50.- Emolumentos: R\$ 332,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.32309 = R\$ 24,50.-

AV-2-40.951 (CNM nº 09820.2.0040951-16).- 13 de setembro de 2021.- Prot. 160179 de 24/08/2021.- **RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA**.- Escritura Pública nº 5.206, de 19/08/2021, do Tabelionato de Camargo - RS.- Certifico, nos termos do Ofício Circular nº 007/2012-CGJ, que o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no Cadastro da Secretaria Municipal da Fazenda de Camargo, sob nº 1.249.0176.- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$ 86,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.50906 = R\$ 3,30.-

AV-3-40.951 (CNM nº 098202.2.0040951-57).- 09 de junho de 2023.- Prot. 168011 de 06/06/2023.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 06/06/2023, do Juízo do Juizado Especial Cível da Comarca de Marau.- Processo nº 5001600-07.2022.8.21.0109.- Imóvel do R-1, objeto de Ação de Execução de ...- Continua no verso. ...-

Registro de Imóveis e Anexos
Joaquim Luiz de Mello Flores
Oficial
Marau - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zílio Flores - 2ª Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 1 de 2

CNM: 098202.2.0040951-57

MATRÍCULA: 40.951

FICHA: 01 (VERSO)

Título Extrajudicial em favor JUSSARA LOURDES GAZOLA MEZZOMO, inscrita no CPF sob nº 985.332.580-20, no valor de R\$ 29.529,47 (vinte e nove mil, quinhentos e vinte e nove Reais e quarenta e sete centavos), contra JOÃO ANTÔNIO LIBARDONI, inscrito no CPF sob nº 494.882.440-20, conforme determinação judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin- (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 29.529,47.- Emolumentos: R\$ 147,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.34700 = R\$ 32,30.-

AV-4-40.951 (CNM nº 098202.2.0040951-57).- 03 de dezembro de 2024.- Prot. 175231 de 29/11/2024.- **PENHORA JUDICIAL**.- Termo de Penhora de 26/04/2024 do Juizado Especial Cível da Comarca de Marau - RS, de ordem da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5001600-07.2022.8.21.0109.- **Devedor: JOÃO ANTÔNIO LIBARDONI**, inscrito no CPF sob nº 494.882.440-20.- **Credora: JUSSARA LOURDES GAZOLA MEZZOMO**, inscrita no CPF sob nº 985.332.580-20.- **Valor: R\$ 35.678,14** (trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e oito Reais e quatorze centavos).- **Depositário: João Antonio Libardoni**.- **(OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, conforme determinação judicial).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin- (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 35.678,14.- Emolumentos: R\$ 175,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.36624 = R\$ 35,90.-

Registro de Imóveis e Anexos
Joaquim Luiz de Mello Flores
Oficial
Marau - RS

9188-A, certidão nº: 403595, emitida por: Marco Aurélio Bernardi Ribeiro, Tabelião de Notas e Selo: Certidão 2 páginas: R\$ 18,30 (0360.03.1200003.88769 = R\$ 4,00) e arquivos: R\$ 12,50 (0360.03.1200003.88768 = R\$ 4,00) e cópia eletrônica de dados: R\$ 6,60 (0360.01.2400001.08526 = R\$ 2,00) 7,40

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 13 de dezembro de 2024.

Rejane Alves Vieira - 4ª Substituta



A consulta estará disponível em até
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigit>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2024 00043306 31