



COMARCA DE MARAU

REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0044826-72)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA

44.826

FICHA

01

MATRÍCULA: 44.826.- (quarenta e quatro mil, oitocentos e vinte e seis).- 02 de fevereiro de 2016.- Prot. 136800 de 28/01/2016.- **IMÓVEL:** Parte do **lote rural** número cento e vinte (**120**), com a área de **CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000 m²)**, com uma **edificação residencial em madeira de 63 m²**, e um **galpão de madeira de 42 m²**, situada no lugar denominado Linha Dr. Montauri, no distrito da sede do município de **VILA MARIA**, confrontando: ao NORTE, com o lote n.º 119, da Linha Vinte e Quatro de Fevereiro; ao SUL, com o lote n.º 119 da Linha Dr. Montauri; ao LESTE, com o lote n.º 118 da Linha Dr. Montauri; e ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote 120, de Daniel Valiati.- Cadastro do **INCRA** sob nº 869.341.002.887-0; área total: 36,50 ha e na Receita Federal nº 1.883.516-3; módulo: 20 ha e fmp: 2 ha.- **Proprietário da plena propriedade: VOLMIR VALIATI**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 171.876.489-87, residente e domiciliado no município de Vila Maria-RS; **Proprietários da nua propriedade: MARLENE TERESA VALIATI LUVISA**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 245.510.820-15, casada com **EROCY LUVISA**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 123.030.469-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão **parcial** de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27/06/1987, residentes e domiciliados no município de Santa Cecília-SC; **LUÍZ VALMOR VALIATI**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 335.990.090-15, e s/m. **ODETE MARIA AGOSTINI VALIATI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 745.819.700-59, brasileiros, casados pelo regime da comunhão **universal** de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 18/11/1989, residentes e domiciliados na cidade de Vila Maria-RS; **GILMAR JOSÉ VALIATI**, brasileiro, operário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 336.063.900-68, residente e domiciliado no município de Vila Maria-RS; e **Proprietários da plena propriedade e do usufruto vitalício: DANIEL VALIATI**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 042.078.900-68, e s/m. **ITÁLIA RINALDI VALIATI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 015.028.720-80, brasileiros, casados pelo regime da comunhão **universal** de bens, residentes e domiciliados no município de Vila Maria-RS.- **Registro anterior:** R-1-4.343 (Volmir Valiati - plena propriedade 25.000 m² do lote e das benfeitorias), R-2-4.343 (Marlene Teresa Valiati Luviza, casal de Luiz Valmor Valiati e a Gilmar José Valiati - nua propriedade de 10.066,6 m² cada um), M-R-3-4.343 (casal de Daniel Valiati - propriedade plena de 69.800 m² e o usufruto vitalício de 30.200 m²), deste Ofício.- **OBSERVAÇÃO:** Cabe a Volmir Valiati a plena propriedade da fração ideal de **25.000 m² do lote e das benfeitorias**, a Marlene Teresa Valiati Luviza, ao casal de Luiz Valmor Valiati e a Gilmar José Valiati a nua propriedade da fração ideal de **10.066,67 m²**, cada um, e ao casal de Daniel Valiati a **propriedade plena** da fração ideal de **69.800 m²**, e o **usufruto vitalício** sobre a fração ideal de **30.200 m²**, de forma tal que por morte de um o outro passe a exercer o seu direito sobre a referida fração.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 17,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.50588 = R\$ 0,70.-

AV-1-44.826.- 02 de fevereiro de 2016.- Prot. 136800 de 28/01/2016.- **ÔNUS-HIPOTECA**

...Continua no verso...



COMARCA DE MARAU

REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

MATRÍCULA: 44.826

FICHA: 01 (VERSO)

JUDICIÁRIA.- Certifico que nua propriedade da fração ideal de 10.066,67 m², de Gilmar José Valiati, de acha-se gravada com hipoteca judiciária, ao Espólio de Thaísi Santos de Souza, conforme R-4-4.343.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin.- R\$ 30,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.50589 = R\$ 0,70.-

AV-2-44.826.- 02 de fevereiro de 2016.- Prot. 136800 de 28/01/2016.- **ÔNUS-PENHORA JUDICIAL.**- Certifico que a nua propriedade da fração ideal de 10.066,67 m², de Gilmar José Valiati, acha-se penhorada judicialmente a Raissa Lóttici Souza e Mariza Terezinha Lóttici Pompermaier, conforme R-5-4.343.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin.- R\$ 30,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.50590 = R\$ 0,70.-

R-3-44.826.- 02 de fevereiro de 2016.- Prot. 136800 de 28/01/2016.- **DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE.**- Escrituras Públicas nº 11.191, de 09/12/2015 e de Rerratificação nº 4.391, de 25/01/2016, do Tabelionato de Casca-RS.- **Transmitentes:** MARLENE TERESA VALIATI LUVISA, assistida por s/m. EROCY LUVISA; e LUIZ VALMOR VALIATI, e s/m. ODETE MARIA AGOSTINI VALIATI, já qualificados.- **Adquirentes:** MARINA VALIATI, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 029.102.720-28, residente e domiciliada na cidade de Vila Maria-RS, JOANA VALIATI, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 029.102.730-08, residente e domiciliada na cidade de Vila Maria-RS; e BRUNO VALIATI, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 018.320.840-43, residente e domiciliado na cidade de Vila Maria-RS.- Valor: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 24.160,00 em 30/09/2015.- Atualização: R\$ 24.160,00.- **(OBSERVAÇÃO:** Transferida a nua propriedade da fração ideal de 20.133,30 m², objeto do imóvel da matrícula. Adquirem em partes iguais).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin.- R\$ 218,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.23570 = R\$ 6,70.-

AV-4-44.826.- 16 de dezembro de 2016.- Prot. 141150 de 15/12/2016.- **CASAMENTO.**- Requerimento de 15/12/2016.- Certifico que o proprietário GILMAR JOSÉ VALIATI, de profissão agricultor, casou-se com ROSMÉRI AGOSTINI, pelo regime da comunhão universal de bens aos 20/02/1988, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando ela a usar o nome de: "ROSMÉRI AGOSTINI VALIATI".- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin.- Emolumentos: R\$ 68,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.25577 = R\$ 1,05.-

AV-5-44.826.- 24 de fevereiro de 2021.- Prot. 157566 de 03/02/2021.- **PENHORA JUDICIAL.**- Termo de Penhora de 15/06/2020, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Comarca de Passo Fundo - RS, do Exmo. Sr. Dr. João Marcelo Barbiero de Vargas, Juiz de Direito.- Processo de Ação Indenizatória nº 021/1.06.0016919-1.- **Devedor:** GILMAR JOSÉ VALIATI, inscrito no CPF sob nº 336.063.900-68.- **Credora:** ESPÓLIO DE THAÍSI SANTOS DE SOUZA, inscrita no CPF nº 016.773.170-00.- **Valor:** R\$ 387.926,07 (trezentos e oitenta e sete mil, novecentos e vinte e seis Reais e sete centavos), em conjunto com outros dois imóveis.- **Depositários:** Balneário Valiati e Gilmar José Valiatti.- **(OBSERVAÇÃO:** Penhorada a nua propriedade da fração ideal de 10.066,67 m², objeto

...-Continua na ficha 2.-...



COMARCA DE MARAU

REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA

44.826

FICHA

02

da matrícula, conforme determinado, em que são executados: Balneário Valiati, inscrito no CNPJ sob nº 00.382.528/0001-72 e Gilmar José Valiatti).- Dou fé.- 1ª Substituta:
(Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 129.308,69.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.21842 = NIHIL.- Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG.-

Nota nº: 160866-A, certidão nº: 374300, emitida por: Débora Tonin.

Emolumentos e Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30
(0360.04.0800001.69491 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0360.02.1200003.92945 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0360.01.2200001.50445 = R\$ 1,80)

Total: R\$ 68,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 13 de setembro de 2023.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2023 00028325 73

Emitido por: JOAQUIM LUIZ DE MELLO
FLORES: 00388858087, CPF nº: 003.888.580-87
assinado em: 13/09/2023 09:47:43 com certificado
emitido em: 10/04/2023 15:06:19 e válido até:
10/04/2026 15:06:19.