



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992

E-mail: cartorioflores@brturbo.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU — RS. REGISTRO GERAL (Lº 2)		MATRÍCULA	FICHA
		13.733.-	1.-
MATRÍCULA: 13.733.- (Treze mil e setecentos e trinta e três).- Marau, - 10 de abril de 1.990.- (Prot. 32.692).- <u>IMÓVEL</u>: Lote urbano número nove (9), do DESMEMBRAMENTO DONA BRANCA FALKEMBACH CERATO, com a área de - TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375 m2), situado na rua - 20 de Setembro e a 19,40 metros, da esquina com a rua A, no quarteirão formado pelas ruas 20 de Setembro, rua A, rua 02 e rua 01 (prolongamento da rua Dr. Montauri), na cidade de Vila Maria, confrontando:- ao NORTE, frente, na extensão de 12,50 metros, com a rua 20 de Setembro; a LESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 10; ao SUL, na extensão de 12,50 metros, com o lote nº 18; e, a OESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 8.- <u>Proprietários</u>: NILO LUIZ CERATO, médico, com CPF nº 000536430/20 e s/m. SÔNIA MARIA MELLO CERATO, professora, com CPF nº 014112250/15, Brasileiros, casados, domiciliados na cidade de Porto Alegre.- Registro anterior: M-7.259.- Dou fé.- Aux. Ajte: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).-..... AV-1-13.733.- Marau, 01-06-1.992.- (Prot. 37.480).- Expediente particular de 21-05-1.992.- Certifico que os proprietários referidos na matrícula são casados pelo regime da comunhão universal de bens. - / Dou fé.- O Oficial: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u> (Joaquim / Luiz de Mello Flôres). -..... R-2-13.733.- Marau, 15 de junho de 1.992.- (Prot. 37.479).- <u>COMPRA E VENDA</u>.- Escritura Pública de 21.05.1.992, do Tabelionato da cidade de Vila Maria.- Transmitedentes: NILO LUIZ CERATO e s/m. SONIA MARIA MELLO CERATO, qualificados na matrícula.- Adquirente: <u>ROSMERI AGOSTINI VALIATI</u>, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com <u>GILMAR JOSÉ VALIATI</u>, do lar, com CPF nº 720 978 840/91, domiciliada no município de Vila Maria.- Valor: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) (Valor Fiscal: R\$ 3.000.000,00).- <u>OBSERVAÇÃO</u>: Transferido todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).-..... R-3-13.733.- 06 de junho de 2013.- Prot. 122020 de 05/06/2013.- <u>HIPOTECA JUDICIÁRIA</u>.- Ofício nº 778/2013, de 22/05/2013, do Exmo Sr. Dr. João Marcelo Barbiero de Vargas - Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS.- <u>Devedor</u>: <u>GILMAR JOSÉ VALIATI</u>.- <u>Credor</u>: <u>ESPÓLIO DE THAÍSI SANTOS DE SOUZA</u>.- Valor da dívida: R\$ 229.662,79 (duzentos e vinte e nove mil, seiscentos e sessenta e dois Reais e setenta e nove centavos), em conjunto com outros 2 imóveis.- <u>(OBSERVAÇÃO)</u>: Grava todo o imóvel da matrícula, objeto do R-2, garantindo o débito de <u>Balneário Valiati e outros</u>, conforme processo n.º 021/1.06.0016919-1).- Dou fé.- A Oficial Continua no verso.			

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst

Registros de Imóveis, TIT. e Doc

MATRÍCULA: 13.733
FICHA: 01 (VERSO)

Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.07385 = NIHL.-

R-4-13.733.- 07 de agosto de 2015.- Prot. 134303 de 03/08/2015.- **PENHORA JUDICIAL.-** Mandado de Registro de 29/07/2015, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- **Devedor: GILMAR JOSÉ VALIATI,** CPF sob nº 336.063.900-68.- **Credoras: RAISSA LÓTTICI SOUZA e MARIZA TEREZINHA LÓTTICI POMPERMAIER.-** Valor R\$ 635.941,13 (seiscentos e trinta e cinco mil, novecentos e quarenta e um Reais e treze centavos), em conjunto com outro imóvel.- **Depositário:** Gilmar José Valiati.- **(OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de 187.50 m², objeto do R-2, garantindo o débito de Balneário Valiati e outros, conforme Processo Indenizatório nº 109/1.03.0000245-8).- Dou fé.-** A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00327 = NIHL.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIAO
vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e P. Jurídicas e Tab Prot
MARAU RS

ota de entrega nº: 49141-A, certidão nº: 167287, emitida por: Rejane Alves Vieira.
nolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: NIHL (0360.02.1100003.18102 = NIHL)

otal: NIHL

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 20 de agosto de 2015.

Vera Lúcia
Vera Lúcia Flôres Perin - A Oficial Substituta.