



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
 Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
 Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
 E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere. - (CNM nº 098202.2.0049304-24)

CNM: 098202.2.0049304-24



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA
49.304

FICHA
01

MATRÍCULA: 49.304.- (quarenta e nove mil, trezentos e quatro).- 21 de outubro de 2019.- Prot. 152429 de 01/10/2019.- **IMÓVEL:** Parte de terras de cultura, com a área de **TREZENTOS E CINCO MIL, OITOCENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS (305.837 m²)**, com uma casa residencial de madeira de 48 m² e um galpão de madeira de 126 m², situada no lugar denominado Sanga Funda, no distrito da sede do município de **NICOLAU VERGUEIRO.-**

DESCRIÇÃO DA PARCELA							SEGMENTO VANTE
VÉRTICE							Confrontações
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	
B7P-M-6066	-52°30'17.035"	-28°32'24.511"	521.25	B7P-M-6068	149°00'	90.16	Estrada Municipal
B7P-M-6068	-52°30'15.327"	-28°32'27.022"	821.85	B7P-M-6069	135°29'	29.44	Estrada Municipal
B7P-M-6069	-52°30'14.568"	-28°32'27.704"	522.01	B7P-M-6070	164°15'	124.54	Estrada Municipal
B7P-M-6070	-52°30'13.325"	-28°32'31.597"	522.36	B7P-M-6071	266°22'	79.48	VALCIR SALVI
B7P-M-6071	-52°30'16.243"	-28°32'31.760"	525.36	B7P-M-6072	157°40'	100.49	VALCIR SALVI
B7P-M-6072	-52°30'14.838"	-28°32'34.779"	528.63	B7P-M-6073	150°50'	850.62	VALCIR SALVI
B7P-M-6073	-52°29'59.591"	-28°32'58.905"	525.63	B7P-M-6075	150°20'	124.84	VALCIR SALVI
B7P-M-6075	-52°29'57.319"	-28°33'02.428"	496.25	B7P-M-6076	250°08'	77.46	Rio Povinho
B7P-M-6076	-52°29'59.999"	-28°33'03.283"	496.96	B7P-M-6077	253°25'	155.46	Rio Povinho
B7P-M-6077	-52°30'05.480"	-28°33'04.723"	496.65	B7P-M-6078	329°31'	324.55	VALDAIR SCHENER
B7P-M-6078	-52°30'11.534"	-28°32'55.638"	536.96	B7P-M-6079	329°05'	805.34	VALDAIR SCHENER
B7P-M-6079	-52°30'26.753"	-28°32'33.196"	538.96	B7P-M-6081	51°04'	230.4	ESPÓLIO DE GETULIO ZANATTA
B7P-M-6081	-52°30'20.159"	-28°32'28.495"	528.774	B7P-M-6066	34°42'	149.19	ESPÓLIO DE GETULIO ZANATTA

Cadastro no INCRA sob nº 865.044.029.319-4, área total: 42,40 ha, módulo: 20 ha, fmp: 2 ha.-
 Proprietário: **VALCIR SALVI**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 273.775.630-87, casado com **SALETE GIARETTA SALVI**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 001.871.550-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Nicolau Vergueiro-RS. Registro anterior: R-1-AV-12-10.598, deste Ofício.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$20,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.92991 = R\$2,70.-

AV-1-49.304.- 21 de outubro de 2019.- Prot. 152429 de 01/10/2019.- **CERTIFICAÇÃO.-** Requerimento de 15/08/2019.- Imóvel certificado pelo INCRA sob nº 925d55e4-a621-41ca-92c1-855d42e088f3, conforme Certidão de 16/08/2019 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$36,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.39466 = R\$3,30.-

AV-2-49.304.- 21 de outubro de 2019.- Prot. 152429 de 01/10/2019.- **ÔNUS - PREMONITÓRIA.-** Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial a favor de **AGROFEL AGRO COMERCIAL LTDA**, conforme AV-11-10.598.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$36,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.39467 = R\$3,30.-

...Continua no verso....



COMARCA DE MARAU

REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0049304-24

MATRÍCULA: 49.304

FICHA: 01 (VERSO)

AV-3-49.304.- 05 de novembro de 2019.- Prot. 152719 de 25/10/2019.- **CANCELAMENTO ÔNUS - PREMONITÓRIA**.- Cancelada a Premonitória objeto da AV-11-10.598 referida na **AV-2**, conforme AV-13-10.598.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.39769 = NIHIL.-Requisição de(o) Poder Judiciário

AV-4-49.304 (CNM nº 09820.2.0049304-80).- 13 de julho de 2021.- Prot. 159364 de 29/06/2021.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 23/06/2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Processo de Cumprimento de Sentença nº 109/1.18.0003092-0.- Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **AGROPECUÁRIA PARCERIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.145.569/0001-08, no valor de R\$ 384.960,99 (trezentos e oitenta e quatro mil, novecentos e sessenta Reais e noventa e nove centavos), em conjunto com outro imóvel, contra **VALCIR SALVI**, inscrito no CPF sob nº 273.775.630-87, e s/m. **SALETE GIARETTA SALVI**, inscrita no CPF sob nº 001.871.550-89, em que são executados: Valcir Salvi, Salette Giaretta Salvi, GSA Agrícola, inscrita no CNPJ sob nº 24.911.988/0001-37, Geraldo Salvi, inscrito no CPF sob nº 007.623.840-77 e Sheila Fátima Lodi da Silva Salvi, inscrita no CPF sob nº 018.817.030-88, conforme determinado.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 192.480,50.- Emolumentos: R\$ 468,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.08.1200003.04113 = R\$ 49,50.-

AV-5-49.304 (CNM nº 09820.2.0049304-80).- 24 de setembro de 2021.- Prot. 160286 de 01/09/2021.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 19/08/2021, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Guarai - TO.- Processo nº 0000594-40.2021.8.27.2721.- Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **LIMAGRAIN BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 12.770.927/0005-13, no valor de R\$ 205.642,14 (duzentos e cinco mil, seiscentos e quarenta e dois Reais e quatorze centavos), contra **VALCIR SALVI**, inscrito no CPF sob nº 273.775.630-87, conforme determinado.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 205.642,14.- Emolumentos: R\$ 468,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.08.1200003.04285 = R\$ 49,50.-

AV-6-49.304 (CNM nº 09820.2.0049304-80).- 21 de dezembro de 2021.- Prot. 161687 de 16/12/2021.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 14/12/2021, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Processo nº 5004618-70.2021.8.21.0109.- Imóvel da matrícula, objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **CARLOS EDUARDO RONCATO GAVIOLI**, inscrito no CPF sob nº 643.058.640-53, no valor de R\$ 117.286,64 (cento e dezessete mil, duzentos e oitenta e seis Reais e sessenta e quatro centavos), em conjunto com outros 6 imóveis, contra **VALCIR SALVI**, inscrito no CPF sob nº 273.775.630-87 e s/m **SALETE GIARETTA SALVI**, inscrita no CPF sob nº 001.871.550-89, em que são executados: Geraldo Giaretta Salvi, inscrito no CPF sob nº 007.623.840-77, GSA Agrícola Comércio de Defensivos Fertilizantes e Importação de Grãos Eireli, inscrita no CNPJ sob nº 24.988.911/0001-37, Sheila Fatima Lodi da Silva Salvi, inscrita no CPF sob nº 018.817.030-88, Salette Giaretta Salvi e Valcir Salvi, conforme determinado.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Continua na ficha 2.-.-.-

Registro de Imóveis e Anexos

Joaquim Luiz de Mello Flores

Oficial

Marau - RS



COMARCA DE MARAU

REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0049304-24

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA

49.304

FICHA

02

Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 16.755,23.- Emolumentos: R\$ 110,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.32785 = R\$ 24,50.-

AV-7-49.304 (CNM nº 09820.2.0049304-80).- 28 de março de 2022.- Prot. 162578 de 11/03/2022.- **PENHORA JUDICIAL**.- Termo de Penhora de 08/02/2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS, do Exmo. Sr. Dr. Cristiano Eduardo Meinke, Juiz de Direito.- Processo nº 109/1.18.0003092-0.- **Devedores: VALCIR SALVI**, inscrito no CPF sob nº 273.775.630-87, e s/m. **SALETE GIARETTA SALVI**, inscrita no CPF sob nº 001.871.550-89.- **Credora: AGROPECUÁRIA PARCERIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.145.569/0001-08.- **Valor:** R\$ 484.325,00 (quatrocentos e oitenta e quatro mil, trezentos e vinte e cinco Reais).- **Depositário:** Valcir Salvi e Satele Giaretta Salvi.- **(OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, conforme determinado).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 484.325,00.- Emolumentos: R\$ 993,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.02781 = R\$ 81,00.-

AV-8-49.304 (CNM nº 09820.2.0049304-80).- 04 de agosto de 2022.- Prot. 164.051 de 08/07/2022.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 16/02/2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Diamantino - MT, de ordem do Exmo. Sr. Dr. André Luciano Costa Gahyva, Juiz de Direito.- Processo nº 1001995-04.2021.8.11.0005.- Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **LEANDRO CUNHA CANDIOTTO**, inscrito no CPF sob nº 010.863.551-13; e **ISOLETE CUNHA CANDIOTTO**, inscrita no CPF sob nº 838.779.321-34, no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de Reais), em conjunto com outros cinco imóveis, contra **VALCIR SALVI**, inscrito no CPF sob nº 273.775.630-87, em que são executados: Andre Luis Fonseca Pontes, inscrito no CPF sob nº 005.546.496-32 e Valcir Salvi, conforme determinado.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 166.666,67.- Emolumentos: R\$ 429,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.08.1200003.05107 = R\$ 65,30.-

Registro de Imóveis e Anexos
Joaquim Luiz de Mello Flores
Oficial
Marau - RS

Débora Tonin
Aux. Autorizado

Nota nº: 181475-A, certidão nº: 407616, emitida por: Débora Tonin.

Emolumentos e Selos: Certidão 3 páginas: R\$ 25,60 (0360.03.1200003.94750 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0360.03.1200003.94749 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0360.01.2400001.15425 = R\$ 2,10)

Total: R\$ 56,20

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 05 de fevereiro de 2025.

Débora Tonin - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta