



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 1 de 2

1489
e

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA 28.864.-	FICHA 1.-
 		
MATRÍCULA: 28.864.- (Vinte e oito mil, oitocentos e sessenta e quatro).- 25 de abril de 2006.- (Prot. 87.374 de 28.03.06).- IMÓVEL: Lote urbano número nove (9), da quadra C, do Loteamento Carlos Betto I, com a área de TREZENTOS E SETENTA E SETE METROS E SESSENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS (377,62 m²), sem benfeitorias, situado na rua Dois, e a 86,75 metros da esquina com a rua Três, sem quarteirão formado, na cidade de VILA MARIA, confrontando: ao NORTE, na extensão de 28,50 metros, com a área remanescente do Loteamento Carlos Betto I, ao SUL, na extensão de 28,50 metros, com o lote nº 10, do Loteamento Carlos Betto I; a LESTE, na extensão de 13,25 metros, com o lote nº 8, do Loteamento Carlos Betto I; e, a OESTE, frente, na extensão de 13,25 metros, com a rua Dois.- Proprietária: LITIANE PALUDO, brasileira, solteira, maior, estudante, com CPF nº 004.691.420-06, residente e domiciliada na cidade de Vila Maria.- Registro anterior: R-1 e R-3-27.590.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 8,40.-		
AV-1-28.864.- 29 de agosto de 2007.- (Prot. 92.601 de 22.08.07).- PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS.- Ofício nº 2294/2007 de 21.08.2007, do Juízo de Direito desta Comarca-Processo nº 109/1.07.0001861-0.- Requerente: CARLOS ANTÔNIO BETTO.- Requeridos: ANÉLIO ROQUE PALUDO e LITIANE PALUDO.- OBSERVAÇÃO: Ficam cientes todos os eventuais interessados do protesto contra alienação de bens.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 16,90.- 0360.03.0700002.00568.-		
R-2-28.864.- 29 de agosto de 2007.- (Prot. 92.613 de 22.08.07).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 17.08.2007, do Tabelionato desta cidade.- Transmitente: LITIANE PALUDO, já qualificada.- Adquirente: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, com sede na cidade de Vila Maria, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- Valor: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).- (Valor Fiscal: R\$ 7.000,00).- OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 86,30.- 0360.06.0700002.00002.-		
AV-3-28.864.- 16 de novembro de 2007.- (Prot. 93.559 de 09.11.07).- CANCELAMENTO.- Ofício nº 3084/2007 de 08.11.2007, do Juízo de Direito desta Comarca-Processo nº 109/1.07.0001861-0.- Cancelo o protesto contra alienação de bens, objeto da AV-1, por determinação judicial.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 16,90.- 0360.03.0700003.00640.-		
AV-4-28.864.- 27 de novembro de 2018.- Prot. 149109 de 14/11/2018.- PREMONITÓRIA.- Certidão de 11/10/2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Imóvel do R-2, objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de MARCELINO DURANTE, inscrito no CPF sob nº 196.996.700-53, no valor de R\$ 41.347,00 (quarenta e um mil, trezentos e ...- Continua no verso.-		

Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e P. Jurídica e Tab. Prot.
MARAU - RS

MATRÍCULA: 28.864.-

FICHA: 1.- (VERSO)

quarenta e sete Reais), contra **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03, conforme Processo nº 109/1.18.0002526-9.- Dou fé.- 1ª Substituta: Valdecir (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Valor avaliação atualizado: R\$41.347,00.- Emolumentos: R\$144,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.28891 = R\$24,50.-

AV-5-28.864.- 19 de dezembro de 2018.- Prot. 149392 de 11/12/2018.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Protocolo nº 201812.0614.00669957-IA-280 de 06/12/2018, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS.- Processo nº 10911800031684.- O Imóvel de propriedade de **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, objeto do R-2, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Valdecir (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Emolumentos: NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34714 = NIHL.- Requisição de(o) Poder Judiciário

AV-6-28.864.- 02 de abril de 2019.- Prot. 150314 de 21/03/2019.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 11/03/2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **UNIFERTIL-UNIVERSAL DE FERTILIZANTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 87.249.561/0001-07, no valor de R\$ 97.454,05 (noventa e sete mil, quatrocentos e cinquenta e quatro Reais e cinco centavos) em conjunto com outros 16 imóveis, contra **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03, conforme Processo nº 109/1.19.0000189-2, em que são devedores: Comércio e Representações Fertimar Ltda, Valdecir Ceconi, inscrito no CPF sob nº 336.112.200-78 e Cleonise Endriço Ceconi, inscrita no CPF sob nº 297.151.729-20.- Dou fé.- 1ª Substituta: Valdecir (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Valor avaliação atualizado: R\$ 5.732,59.- Emolumentos: R\$ 82,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29322 = R\$ 24,50.-

Bot. Joaquim Lutz de Mello Flôres

— OFICIAL E TABELIÃO —

Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.

Registros de Imóveis, Tit. e Doc.

e P. Jurídicas e Tab. Prot.

— MARAU, RS —

Matrícula sujeita a ato posterior em virtude do protocolo nº 150468 de 04/04/2019.

Nota de entrega nº: 100559-A, certidão nº: 271085, emitida por: Rejane Alves Vieira.
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas NIHL (0360.03.0800001.86593 = NIHL)
Total: NIHL.

Requisição de(o) Poder Judiciário

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 26 de abril de 2019.

Rejane Alves Vieira
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2019 00011458 24