



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

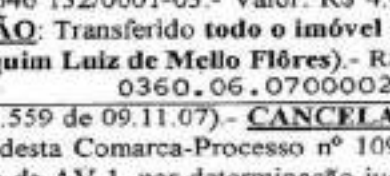
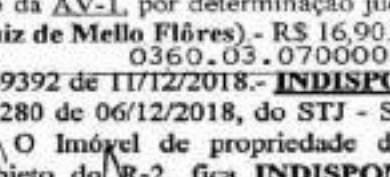
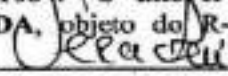
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 1 de 2

11/08/08

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA 28.855.-	FICHA 1.-
		
MATRÍCULA: 28.855.- (Vinte e oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco).- 25 de abril de 2006.- (Prot. 87.374 de 28.03.06).- IMÓVEL: Lote urbano número dezesseis (16), da quadra B, do Loteamento Carlos Betto I, com a área de TREZENTOS E SETENTA E SETE METROS E SESENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS (377,62 m²), sem benfeitorias, situado na rua Um, esquina com a rua Três, no quarteirão formado pelas ruas Santo Antonio, Um, Três e Quatro, na cidade de VILA MARIA, confrontando: ao NORTE, na extensão de 28,50 metros, com o lote nº 15, do Loteamento Carlos Betto I, ao SUL, na extensão de 28,50 metros, com a rua Três, a LESTE, na extensão de 13,25 metros, com o lote nº 1, do Loteamento Carlos Betto I; e, a OESTE, frente, na extensão de 13,25 metros, com a rua Um.- Proprietária: LITIANE PALUDO, brasileira, solteira, maior, estudante, com CPF nº 004 691 420 06, residente e domiciliada na cidade de Vila Maria.- Registro anterior: R-1 e R-3-27.590.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 8,40.-		
AV-1-28.855.- 29 de agosto de 2007.- (Prot. 92.601 de 22.08.07).- PROTESTO CONTRA ALIENACÃO DE BENS.- Ofício nº 2294/2007 de 21.08.2007, do Juízo de Direito desta Comarca-Processo nº 109/1.07.0001861-0.- Requerente: CARLOS ANTÔNIO BETTO.- Requeridos: ANÉLIO ROQUE PALUDO e LITIANE PALUDO.- OBSERVAÇÃO: Ficam oientes todos os eventuais interessados do protesto contra alienação de bens.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 16,90.- 0360.03.0700002.00562.-		
R-2-28.855.- 29 de agosto de 2007.- (Prot. 92.613 de 22.08.07).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 17.08.2007, do Tabelionato desta cidade.- Transmitente: LITIANE PALUDO, já qualificada.- Adquirente: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, com sede na cidade de Vila Maria, inscrita no CNPJ sob nº 92 646 132/0001-03.- Valor: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).- (Valor Fiscal R\$ 7.000,00).- OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 86,30.- 0360.06.0700002.00001.-		
AV-3-28.855.- 16 de novembro de 2007.- (Prot. 93.559 de 09.11.07).- CANCELAMENTO.- Ofício nº 3084/2007 de 08.11.2007, do Juízo de Direito desta Comarca-Processo nº 109/1.07.0001861-0.- Cancelo o protesto contra alienação de bens, objeto da AV-1, por determinação judicial.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 16,90.- 0360.03.0700003.00634.-		
AV-4-28.855.- 19 de dezembro de 2018.- Prot. 149392 de 11/12/2018.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Protocolo nº 201812.0614.00669957-IA-280 de 06/12/2018, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS.- Processo nº 10911800031684.- O imóvel de propriedade de COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, objeto do R-2, fica INDISPONÍVEL até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).-Continua no verso.....		

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores

— OFICIAL E TABELIÃO —

Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subs

Registros de Imóveis, Tit. e Doc

e P. Jurídicas e Tab. Prot.

MARAU - RS

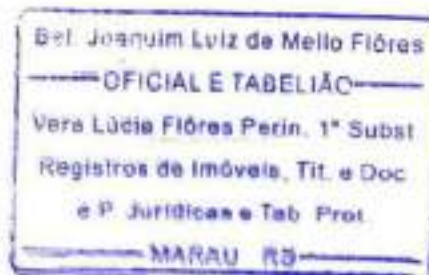
MATRÍCULA: 28.855.-

FICHA: 1.- (VERSO)

Emolumentos: NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34713 - NIHL.- Requisição de(o) Poder Judiciário

R-5-28.855.- 17 de janeiro de 2019.- Prot. 149525 de 20/12/2018.- **ARRESTO.-** Ofício nº 1971/2018 de 14/12/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau, da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: VITORINO TONIAL**, inscrito no CPF sob nº 197.153.310-68.- **Valor:** não consta.- **Depositário:** não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-2, conforme Processo de Cobrança nº 109/118.0002736-9, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e Comércio e Representações Fertimar Ltda).- Dou fé.- 1ª Substituta:** *Vera Lúcia* **(Vera Lúcia Flores Perin).**- Emolumentos: NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.35139 - NIHL.- Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

AV-6-28.855.- 02 de abril de 2019.- Prot. 150314 de 21/03/2019.- **PREMONITÓRIA.-** Certidão de 11/03/2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **UNIFERTIL-UNIVERSAL DE FERTILIZANTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 87.249.561/0001-07, no valor de R\$ 97.454,05 (noventa e sete mil, quatrocentos e cinquenta e quatro Reais e cinco centavos) em conjunto com outros 16 imóveis, contra **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03, conforme Processo nº 109/1.19.0000189-2, em que são devedores: Comércio e Representações Fertimar Ltda, Valdecir Ceconi, inscrito no CPF sob nº 336.112.200-78 e Cleonice Endrigo Ceconi, inscrita no CPF sob nº 297.151.729-20.- Dou fé.- 1ª Substituta: *Vera Lúcia* **(Vera Lúcia Flores Perin).**- Valor avaliação atualizado: R\$ 5.732,59.- Emolumentos: R\$ 82,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29321 - R\$ 24,50.-



Nota de entrega nº: 100559-A, certidão nº: 271081, emitida por: Rejane Alves Vieira.
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: NIHL (0360.03.0800001.86591 - NIHL.)
Total: NIHL.

Requisição de(o) Poder Judiciário

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 26 de abril de 2019.

Rejane A. Vieira
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2019 00011454 17