



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

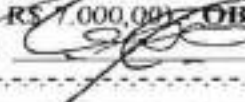
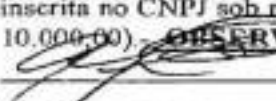
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 1 de 2

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

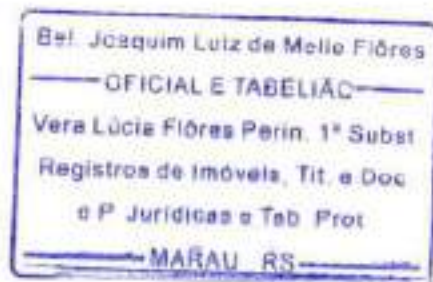
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU — RS. REGISTRO GERAL [Lº 2]		MATRÍCULA 21.627.-	FICHA 1.-
			
MATRÍCULA: 21.627.- (Vinte e um mil, seiscentos e vinte e sete).- Marau 15 de abril de 1.999.- (Prot. 59.228).- IMÓVEL: "EDIFÍCIO VILA CENTRO COMERCIAL", situado na rua Irmãos Busatto, esquina com as ruas Um e B, na cidade de Vila Maria.- LOJA 109, localizada no pavimento térreo, na ala central, a oitava da esquerda para a direita de quem olha o edifício pela rua Um, com a área real global de 34,8118 m², sendo 15,2000m² de área real privativa e 19,6118 m² de área real de uso comum, de divisão não proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de ----- 0,0099690149 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, composta por uma sala, edificada no lote urbano X, do desmembramento Gabriel Taborin, com a área de CINCO MIL, TREZENTOS E SESENTA E DOIS METROS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS -- (5.362,83 m²).- Proprietária: ASSOCIAÇÃO BRASILIENSE DE EDUCAÇÃO, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00 045 690/0001-03.- Registros anteriores: M-21.525 e R-1-21.525.- Dou fé.- O Oficial:----- (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 4,70.- -----			
R-1-21.627 - 08 de novembro de 2004.- (Prot. 82.167 de 27.10.04).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 26.08.2004, dos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Vila Maria.- Transmitente: ASSOCIAÇÃO BRASILIENSE DE EDUCAÇÃO, já qualificada.- Adquirente: AIRTON LUIZ DALA CORT, brasileiro, chapeador, com CPF nº 410 590 770 00, casado com ANARITA COTICA DALA CORT, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade.- Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- (Valor Fiscal: R\$ 7.000,00).- OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 77,40.- -----			
R-2-21.627 - 05 de agosto de 2008.- (Prot. 96.309 de 09.07.08).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 23.06.2008, dos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Vila Maria.- Transmitentes: AIRTON LUIZ DALA CORT, já qualificado e s/m. ANARITA COTICA DALA CORT, cabeleireira, com CPF nº 542 542 640 20, residente e domiciliada na cidade de Vila Maria.- Adquirente: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, com sede na cidade de Vila Maria, inscrita no CNPJ sob nº 92 646 132/0001-03.- Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- (Valor Fiscal: R\$ 10.000,00).- OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 99,10.- 0360.06.0800001.01373.-			
AV-3-21.627 - 19 de dezembro de 2018.- Prot. 149392 de 11/12/2018.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Protocolo nº 201812.0614.00669957-LA-280 de 06/12/2018, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS.- Processo nº 10911800031684.- O imóvel de propriedade de COMÉRCIO E ----- Continua no verso.-----			

Sci. Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lucia Flores Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit e Doc
e P. Jurídicas e Tab Prot
MARAU, RS

MATRÍCULA: 21.627
FICHA: 01 (VERSO)

REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, objeto do B-2, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34707 = NIHIL.- Requisição de(o) Poder Judiciário

AV-421.627.- 02 de abril de 2019.- Prot. 150314 de 21/03/2019.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 11/03/2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **UNIFERTIL-UNIVERSAL DE FERTILIZANTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 87.249.561/0001-07, no valor de R\$ 97.454,05 (noventa e sete mil, quatrocentos e cinquenta e quatro Reais e cinco centavos) em conjunto com outros 16 imóveis, contra **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03, conforme Processo nº 109/1.19.0000189-2, em que são devedores: Comércio e Representações Fertimar Ltda, Valdecir Ceconi, inscrito no CPF sob nº 336.112.200-78 e Cleonise Endriço Ceconi, inscrita no CPF sob nº 297.151.729-20.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 5.732,59.- Emolumentos: R\$ 82,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29318 = R\$ 24,50.-



Nota de entrega nº: 100559-A, certidão nº: 271086, emitida por: Rejane Alves Vieira.
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: NIHIL (0360.03.0800001.86594 = NIHIL.)
Total: NIHIL.

Requisição de(o) Poder Judiciário

O REFERIDO É VERDADE E DOU-FÉ.
MARAU, 26 de abril de 2019.

Rejane Alves Vieira
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098202 53 2019 00011459 05