



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 1 de 8

1783
8

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA

26.072.-

FICHA

1.-

MATRÍCULA 26.072 - (vinte e seis mil e setenta e dois). - Marau, 24 de novembro de 2003. - (Prot. 78.184 de 30.10.03). - **IMÓVEL:** Partes dos lotes rurais número vinte e oito (28) e vinte e nove (29), da Linha Anita Garibaldi, com a área de **DUZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL METROS QUADRADOS (242.000 m²)**, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Anita Garibaldi, no distrito da sede do município de Vila Maria, confrontando: ao **NORTE**, com o rio Marau; ao **SUL**, com as outras partes dos mesmos lotes ns 28 e 29 de Pedro Gazola e Pedro Dal Moro; a **LESTE**, com o lote nº 30 de Demétrio Dalmoro; e, a **OESTE**, com terras de José Ângelo Bonafé. - Cadastro no INCRA sob nº 869 155 003 158 e na Receita federal sob nº 1.191.540-4; área total: 42,6ha; módulo: 20ha; fmp: 2,0ha. - **Proprietários:** **ARI CALONEGO**, agricultor, com CPF nº 337 768 730 00 e s/m. **TERESINHA TOMASI CALONEGO**, do lar, com CPF nº 177 975 780 87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão **universal** de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de Passo Fundo e **OLIVINO TOMASI**, brasileiro, agricultor, com CPF nº 081 652 200 63, casado pelo regime da comunhão **universal** de bens com **MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI**, domiciliado no município de Vila Maria. - Registro anterior: M-1.421 (casal de Ari Calonego - 121.000 m²) e R-12-1.421 (casal de Olivino Tomasi - 121.000 m²). - **OBSERVAÇÃO:** Cabe ao casal de Ari Calonego, a fração ideal de **121.000 m²** e ao casal de Olivino Tomasi, a fração ideal de **121.000 m²**. - Dou fê. - O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores). - R\$ 7,50.

AV-1-26.072 - Marau, 24 de novembro de 2003. - (Prot. 78.184 de 30.10.03). - **ÔNUS-HIPOTECA** - Certifico, que a área de **121.000 m²** de propriedade do casal de Olivino Tomasi, acha-se hipotecada em 1º grau à Cooperativa Agrícola Mista Marauense Ltda, conforme **R-14-1.421** e em 2º grau à Miriam Adriana Migliorini Viecili, conforme **R-15-1.421**. - Dou fê. - O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores). - R\$ 14,90.

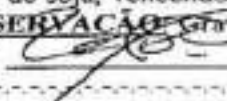
R-2-26.072 - Marau, 24 de novembro de 2003. - (Prot. 78.184 de 30.10.03). - **COMPRA E VENDA** - Escritura pública de 05.08.2003, do Tabelionato desta cidade. - Transmitedores: **ARI CALONEGO** es/m. **TERESINHA TOMASI CALONEGO**, já qualificados. - Adquirente: **JUSCELINO ANGELO GAZOLA**, brasileiro, agricultor, com CPF nº 306 838 400 10, casado pelo regime da comunhão **universal** de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **NAZI RITA BIANCHINI GAZOLA**, domiciliada neste município. - Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). - **OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de **48.400 m²**, sem benfeitorias, objeto da matrícula. - Dou fê. - O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores). - R\$ 88,90.

R-3-26.072 - 13 de setembro de 2004. - (Prot. 81.415 de 26.08.04). - **HIPOTECA, terceira e especial** - Escritura pública de 22.07.2004, do Tabelionato desta cidade. - Devedores: **OLIVINO TOMASI**, já qualificado e s/m. **MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI**, brasileira, segue no verso.....

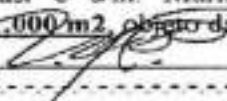
Det. Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Dou
e P. Jurídicas e Tab. Prot.
MARAU - RS

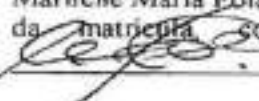
MATRÍCULA: 26.072.-

FICHA: 1.- (VERSO)

agricultora, com CPF nº 011 746 410 45, domiciliada no município de Vila Maria.- Credora: **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, com sede na cidade de Vila Maria, CNPJ nº 92 646 132/0001-03.- Valor da Dívida: R\$ 141.056,00 (cento e quarenta e um mil e cinquenta e seis reais), correspondentes a 3.712 sacos de soja, tipo indústria.- Prazo: 30.05.2012.- Condições: Em oito (8) parcelas anuais de 464 sacos de soja, vencendo-se a primeira em 30.05.2005.- Praça de pagamento: No Armazém da Credora.- OBSERVAÇÃO: Grava a fração ideal de **121.000 m2**, objeto da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 490,60.-

R-4-26.072 - 13 de setembro de 2004.- (Prot. 81.416 de 26.08.04).- **HIPOTECA, quarta e especial** - Escritura pública de 22.07.2004, do Tabelionato desta cidade.- Devedores: **OLIVINO TOMASI**, já qualificado e s/m. **MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI**, brasileira, agricultora, com CPF nº 011 746 410 45, domiciliada no município de Vila Maria.- Credor: **ANÉLIO ROQUE PALUDO**, brasileiro, funcionário federal, com CPF nº 351 417 350 87, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **REJANE LUCAS PALUDO**, domiciliado na cidade de Vila Maria.- Valor da Dívida: R\$ 243.200,00 (duzentos e quarenta e três mil e duzentos reais), correspondentes a 6.400 sacos de soja, tipo indústria.- Prazo: 30.05.2012.- Condições: Em oito (8) parcelas anuais de 800 sacos de soja, vencendo-se a primeira em 30.05.2005.- Praça de pagamento: No Armazém da firma Comércio e Representações Fertimar Ltda, na cidade de Vila Maria.- OBSERVAÇÃO: Grava a fração ideal de **121.000 m2**, objeto da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 800,80.-

R-5-26.072 - 22 de outubro de 2004.- (Prot. 81.898 de 18.10.04).- **PENHORA JUDICIAL** - Certidão de 14.09.2004, do Juízo de Direito desta Comarca, pela Oficiala Ajudante, Tânia Maria de Souza.- Devedor: **OLIVINO TOMASI**, já qualificado.- Credor: **ARGENS ALCEU COSTAMILAN**, brasileiro, casado, aposentado, com CPF nº 006 572 800 97, domiciliado na cidade de Farroupilha.- Valor da Dívida: R\$ 47.642,67 (quarenta e sete mil, seiscentos e quarenta e dois reais e sessenta e sete centavos).- Depositários: Olivino Tomasi e s/m. Marilene Maria Polachini Tomasi.- OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de **121.000 m2**, objeto da matrícula, conforme processo nº 109/1040000791-5.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 205,30.-

R-6-26.072 - 30 de abril de 2007.- (Prot. 91.355 de 27.04.07).- **PENHORA JUDICIAL** - Certidão de 17.04.2007, do Juízo de Direito desta Comarca, pelo Escrivão Judicial, Jorge Dias Nogueira.- Devedores: **OLIVINO TOMASI**, já qualificado e **MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI**, brasileira, casada, agricultora.- Credor: **ANÉLIO ROQUE PALUDO**, já qualificado.- Valor da Dívida: R\$ 147.200,00 (cento e quarenta e sete mil e duzentos reais).- Depositários: Olivino Tomasi e s/m. Marilene Maria Polachini Tomasi.- OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de **121.000 m2**, objeto da matrícula, conforme processo nº 109/1.06.0002176-8.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 525,90.-
0360.07.0700001.00032.-

-----SEGUE NA FICHA 2.-----

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flores Parin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
e P. Jurídicas e Tab. Prot.
— MARAU RS —



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 3 de 8

1404
0



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA

26.072

FICHA

2.-

R-7-26.072.- 14 de novembro de 2007.- (Prot. 93.383 de 26.10.07).- **PENHORA JUDICIAL.**- Certidão de 02.10.2007, do Juízo de Direito desta Comarca.- **Devedor:** OLIVINO TOMASI, já qualificado.- **Credora:** COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA MARAUENSE LTDA, CNPJ nº 91 303 164/0001-43.- **Valor:** R\$ 19.761,00 (dezenove mil, setecentos e sessenta e um reais).- **Depositário:** Olivino Tomasi.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorada a fração ideal de 121.000 m², conforme processo nº 109/1.06.0002032-0.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 120,00.- 0360.06.0700002.00552.

R-8-26.072.- 08 de fevereiro de 2008.- (Prot. 94.282 de 21.01.08).- **PENHORA JUDICIAL.**- Certidão de 11.10.2007, do Juízo de Direito desta Comarca.- **Devedores:** OLIVINO TOMASI, já qualificado e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI, brasileira, casada, agricultora.- **Credor:** COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA.- **Valor:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- **Depositários:** Os Devedores.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorada a fração ideal de 121.000 m², conforme processo nº 109/1.06.0001872-4.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 371,40.- 0360.07.0700001.00371.

R-9-26.072.- 09 de maio de 2008.- (Prot. 95.259 de 24.04.08).- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 18.04.2008, do Tabelionato desta cidade.- **Transmitentes:** ARI CALONEGO e s/m. TERESINHA TOMASI CALONEGO, já qualificados.- **Adquirente:** ALTAIR ROSA DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, com CPF nº 673 796 800 72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARINA FÁTIMA VALIATTI DOS SANTOS em 19.03.1999, residente e domiciliada nesta cidade.- **Valor:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).- (Valor Fiscal: R\$ 22.000,00).- **OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de 36.300 m², objeto da matrícula.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 148,60.- 0360.06.0800001.00634.

AV-10-26.072.- 03 de novembro de 2009.- (Prot. 103019 de 27/10/2009).- **NOTICIAMENTO DE AÇÃO.**- Certidão 22/10/2009, do Juízo de Direito desta Comarca.- Certifico que a área de 36.300 m² constante do R-9, de propriedade do casal de ALTAIR ROSA DOS SANTOS, é objeto de Ação Anulatória, conforme processo nº 109/1.09.0002731-1, vedado o registro de transferência da referida área a terceiros adquirentes, até ulterior decisão.- Dou fé.- Oficial: (Joaquim Luiz de Mello Flores).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.06952 - NIHL.-

AV-11-26.072.- 27 de junho de 2012.- (Prot. 116690 de 26/06/2012).- **CANCELAMENTO DE**

...Continua no verso...

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores

—OFICIAL E TABELIÃO—

Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst

Registros de Imóveis, Tit. e Doc

e P. Judiciais e Tab. Prot.

—MARAU RS—

MATRÍCULA: 26.072

FICHA: 02 (VERSO)

PENHORA- Ofício nº 909/2012, de 20/06/2012 do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Cancelo a penhora judicial objeto do **R-5**, por determinação da Exma Srª Drª Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito desta Comarca.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.13541 = NIHL.-

AV-12-26.072- 12 de junho de 2017.- Prot. 142943 de 07/06/2017.- **CANCELAMENTO DE NOTICIAMENTO DE AÇÃO**- Ofício nº 807/2017, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - Processo de Ação Anulatória nº 109/1.09.0002731-1.- Canelo o noticiamento de ação objeto da **AV-10**, por determinação da Exma. Srª Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.63701 = NIHL.-

AV-13-26.072- 12 de junho de 2017.- Prot. 142943 de 07/06/2017.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**- Autorização de 06/04/2015.- Canelo a hipoteca objeto do **R-4**, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$67,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.27165 = R\$3,30.-

AV-14-26.072- 12 de junho de 2017.- Prot. 142943 de 07/06/2017.- **CANCELAMENTO DE PENHORA**- Autorização de 06/04/2015.- Canelo a penhora judicial objeto do **R-6**, por autorização do Credor.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$356,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15467 = R\$36,60.-

AV-15-26.072- 19 de julho de 2017.- Prot. 143362 de 13/07/2017.- **RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA**- Escritura Pública nº 38.718, de 11/07/2017, do Tabelionato de Marau-RS.- Certifico que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **869.155.003.158-4**, área total: 24,2 ha, módulo: 20 ha, fmp: 2 ha.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$74,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.27557 = R\$3,30.-

R-16-26.072- 19 de julho de 2017.- Prot. 143362 de 13/07/2017.- **COMPRA E VENDA**- Escritura Pública nº 38.718, de 11/07/2017, do Tabelionato de Marau-RS.- **Transmitentes**: ALTAIR ROSA DOS SANTOS, empresário, já qualificado, e s/m. CARINA FÁTIMA VALIATTI DOS SANTOS, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 965.054.780-00, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau.- **Adquirente**: **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03, com sede na cidade de Vila Maria-RS.- Valor: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil Reais).- Valor Fiscal: R\$125.000,00 em 06/06/2017.- **(OBSERVAÇÃO)**: Transferida a fração ideal de **36.300 m²**, do imóvel da matrícula, objeto do R-9).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$125.000,00.- Emolumentos: R\$651,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15607 = R\$36,60.-

...-Continua na ficha 3.-...

Est. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e P. Jurídicas e Tab. Prot
MARAU - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 5 de 8

1495
e



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA
26.072

FICHA
03

AV-17-26.072 - 26 de julho de 2017.- Prot. 143409 de 14/07/2017.- **CANCELAMENTO DE ÔNUS - HIPOTECA** - Canceladas as hipotecas objeto dos R-14-15-1421, referidas na **AV-1** desta matrícula, conforme AV-18-19-1421.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.65193 = NIHIL.-

AV-18-26.072 - 26 de julho de 2017.- Prot. 143409 de 14/07/2017.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Carta de Adjudicação de 04/08/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- **Cancelo** a hipoteca objeto do **R-3**, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito, conforme Ofício nº 1028/2017 de 10/07/2017.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.27605 = NIHIL.-

AV-19-26.072 - 26 de julho de 2017.- Prot. 143409 de 14/07/2017.- **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Carta de Adjudicação de 04/08/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- **Cancelo** a penhora judicial objeto do **R-7**, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito, conforme Ofício nº 1028/2017 de 10/07/2017.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.26619 = NIHIL.-

AV-20-26.072 - 26 de julho de 2017.- Prot. 143409 de 14/07/2017.- **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Carta de Adjudicação de 04/08/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- **Cancelo** a penhora judicial objeto do **R-8**, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito, conforme Ofício nº 1028/2017 de 10/07/2017.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15623 = NIHIL.-

R-21-26.072 - 26 de julho de 2017.- Prot. 143409 de 14/07/2017.- **ADJUDICAÇÃO** - Carta de Adjudicação de 04/08/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- **Transmitentes**: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI, já qualificados.- **Adquirente**: **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, já qualificada.- Valor: R\$459.000,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil Reais).- Valor Fiscal: R\$459.000,00 em 26/09/2016.- (**OBSERVAÇÃO**: Transferida a **função ideal** de **121.000 m²**, do imóvel objeto da matrícula).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$459.000,00.- Emolumentos: R\$2.116,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00822 = R\$61,40.-

-Segue no verso.-

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flores Perin. 1ª Subst
Registros de Imóveis, Til e Doc
e P. Jurídicos e Tab. Prot
MARAU - RS

MATRÍCULA: 26.072

FICHA: 03 (VERSO)

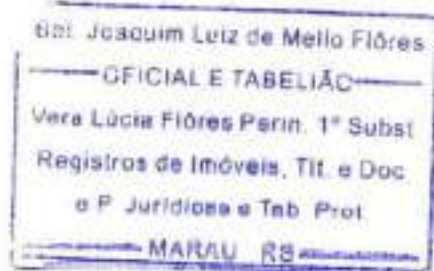
R-22-26.072 - 09 de agosto de 2017.- Prot. 143536 de 27/07/2017.- **SUCCESSÃO HEREDITÁRIA** - Escritura Pública nº 38.289, de 19/01/2017 e de Rerratificação nº 14.456, de 27/07/2017, do Tabelionato de Marau-RS.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE ARI CALONEGO, inscrito no CPF sob nº 337.768.730-00.- **Adquirente:** **COMERCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, já qualificada.- Valor: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil Reais).- Valor Fiscal: R\$125.000,00 em 18/07/2017.- **(OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de 36,300 m², do imóvel objeto da matrícula).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$125.000,00.- Emolumentos: R\$651,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15725 = R\$36,60.-

R-23-26.072 - 26 de dezembro de 2017.- Prot. 145271 de 18/12/2017.- **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau** e sem concorrência de terceiros.- **CÊDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 698567 de 13/12/2017, emitida em Vila Maria - RS.- **Devedora garantidora:** **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, já qualificada.- **Credor:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre - RS.- **Valor da dívida:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil Reais) em 13/12/2017, em conjunto com outro imóvel.- **Prazo:** 26/12/2019.- **Praça de Pagamento:** Vila Maria - RS.- **FP/AP:** Em 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26/01/2018.- **(OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de 137,300 m², objeto dos R-21-22, garantindo o débito de Fertimar Comércio De Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 750.000,00.- Emolumentos: R\$ 3.031,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00950 = R\$ 61,40.-

AV-24-26.072 - 25 de junho de 2018.- Prot. 147205 de 14/06/2018.- **ALTERAÇÃO DE REGISTRO** - Aditivo de 04/06/2018 à Cédula de Crédito Bancário nº 698567.- Altero o registro objeto do R-23, para constar que a cédula sofreu alterações, conforme segue: **Valor da dívida:** R\$ 1.269.316,67 (um milhão, duzentos e sessenta e nove mil, trezentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos) em 04/06/2018, em conjunto com outro imóvel; **FP/AP:** Em 05 parcelas semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/12/2018 e a última em 20/12/2020; Taxa de juros: 0,75 % ao mês, que capitalizada mensalmente corresponde a uma taxa efetiva de 9,38 % ao ano; Vencimento final: 20/12/2020.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$ 1.383,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.01097 = R\$ 61,40.-

AV-25-26.072 - 19 de dezembro de 2018.- Prot. 149392 de 11/12/2018.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº 201812.0614.00669957-LA-280 de 06/12/2018, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS.- Processo nº 10911800031684.- O Imóvel de propriedade de **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, objeto dos R-16-21-22, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34712 = NIHIL.- Requisição de(o) Poder Judiciário

...Continua na ficha 4....





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 7 de 8

1786
0



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA
26.072

FICHA
04

R-26-26.072.- 03 de janeiro de 2019.- Prot. 149244 de 28/11/2018.- **ARRESTO.**- Ofício nº 1806/2018 de 21/11/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: ODOLIR GUZELA**, inscrito no CPF sob nº 394.162.320-68.- **Valor:** não consta.- **Depositário:** não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestada a fração ideal de 193.600 m², objeto dos R-16-21-22, conforme Processo de Ação Monitória nº 109/1.18.0002934-5, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e outros).**- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34847 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

R-27-26.072.- 03 de janeiro de 2019.- Prot. 149254 de 28/11/2018.- **ARRESTO.**- Ofício nº 1807/2018 de 21/11/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: FLÁVIO PAGGOTTO**, inscrito no CPF sob nº 495.185.180-68.- **Valor:** não consta.- **Depositário:** não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestada a fração ideal de 193.600 m², objeto dos R-16-21-22, conforme Processo de Ação Monitória nº 109/1.18.0002644-3, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e outros).**- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34850 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

R-28-26.072.- 03 de janeiro de 2019.- Prot. 149255 de 28/11/2018.- **ARRESTO.**- Ofício nº 1808/2018 de 21/11/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: EDISON CÓTICA**, inscrito no CPF sob nº 307.165.780-34.- **Valor:** não consta.- **Depositário:** não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestada a fração ideal de 193.600 m², objeto dos R-16-21-22, conforme Processo de Ação Monitória nº 109/1.18.0002945-0, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e outros).**- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34854 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

--Continua no verso--

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e o Jurídico e Tab. Prot.
MARAU - RS

MATRÍCULA: 26.072
FICHA: 04 (VERSO)

R-29-26.072 - 15 de janeiro de 2019.- Prot. 149477 de 19/12/2018.- **ARRESTO**.- Ofício nº 1908/2018 de 06/12/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma. Sr. Dr. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: ODOLIR GUZELA**, inscrito no CPF sob nº 394.162.320-68.- **Valor:** não consta.- **Depositário:** não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestada a fração ideal de 193.600 m², objeto dos R-16-21-22, Conforme Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.18.0002932-9).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.35099 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

R-30-26.072 - 25 de janeiro de 2019.- Prot. 149615 de 03/01/2019.- **ARRESTO**.- Ofício nº 1975/2018 de 17/12/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma. Sr. Dr. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: LUCIANO FEDERISSI**, inscrito no CPF sob nº 004.050.460-30.- **Valor:** não consta.- **Depositário:** não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestada a fração ideal de 193.600 m², objeto dos R-16-21-22, conforme Processo de Ação Monitória nº 109/1.18.0002968-0, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e Comércio e Representações Fertimar).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.35308 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

R-31-26.072 - 05 de abril de 2019.- Prot. 150430 de 01/04/2019.- **ARRESTO**.- Ofício nº 519/2019 de 29/03/2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS, do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: RONALDO GUZELA**, inscrito no CPF sob nº 935.278.960-15.- **Valor:** Não consta.- **Depositário:** Não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestada a fração ideal de 193.600 m², objeto dos R-16-21-22, conforme Processo de Ação Monitória nº 109/1.18.0002935-3, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e outros).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.36103 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

Bat. Joaquim Luiz de Mattos Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
e P. Jurídicos e Tab. Prot.
— MARAU RS —

Nota de entrega nº: 100559-A, certidão nº: 271084, emitida por: Rejane Alves Vieira.
Emolumentos e Selos: Certidão 8 páginas: NIHIL (0360.04.0800001.36378 = NIHIL).
Total: NIHIL.

Requisição de(o) Poder Judiciário

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
MARAU, 26 de abril de 2019.

Rejane Alves Vieira
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2019 00011457 43