



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 1 de 13

12/10

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU — R.S.  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA/FICHA

1.420/1.-

MATRÍCULA: 1.420.- (mil quatrocentos e vinte). - Marau, 26 de outubro de 1976. - (Prot. 2.709). - IMÓVEL: Parte da Posse denominada Passo Fundo-Guaporé, com a área de CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL, NOVENTA E UM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (152.091,50m<sup>2</sup>), situada na Linha Anita Garibaldi, no distrito de Maria, neste município, confrontando: ao NORTE e OESTE, com o rio Marau; ao SUL, com terras de Reinaldo Federizzi; e a LESTE, com terras de sucessores de Volferino Bonafé. - Cadastro no INCRA: 869 155 003 506; área 15,2; módulo 31,7; nº de módulos 0,48; FMP. 15,2. - Proprietários: OLIVINO TOMASI, com CPF.n. 081.652.200-63; FRANCISCO TOMASI, que também é conhecido por FRANCISCO ANTONIO TOMASI; e ALBERTO TOMASI, com CPF.n. 196.895.860-68, e, aquela, com CPF.n. 123.770.230-53; ambos brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, domiciliados no distrito de Maria, neste município. - Registro anterior: 7.256, fls. 162, L<sup>a</sup> 3-E. - Dou fé. - O Of.: *Joaquim Luiz de Mello Flores* (Joaquim Luiz de Mello Flores). - Cr\$30,00. -

AV-1-1.420.- Marau, 26 de outubro de 1976. - (Prot. 2.709). - ÔNUS: HIPOTECA de 1ª grau, no valor de Cr\$52.906,00, a favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. - Reg.n. 6.859, fls. 58, L<sup>a</sup> 9-I. - Dou fé. - O Of.: *Joaquim Luiz de Mello Flores* (Joaquim Luiz de Mello Flores). - Cr\$8,00. -

AV-2-1.420.- Marau, 26 de outubro de 1979. - (Prot. 11.563). - Cancelada a inscrição nº 6.859, referida na AV-1. - Dou fé. - AAux. Ajte.: *Zilda Flores Calsa* (Zilda Flores Calsa). -

R-3-1.420.- Marau, 22 de novembro de 1979. - (Prot. 11.739). - HIPOTECA de 1ª grau e sem concorrência de terceiros. - CRPH. nº EAI-79/..., emitida nesta cidade em 21-11-79 - particular. - Devedores: OLIVINO TOMASI; FRANCISCO ANTONIO TOMASI; e ALBERTO TOMASI; todos qualificados na matrícula. - Credor: BANCO DO BRASIL S/A. - Valor Cr\$10.000,00 (oitocentos e dez mil cruzeiros). - Prazo: 01-07-1985. - Condições de pagamento: Cr\$90.000,00, em 01-07-80; Cr\$120.000,00, em 01-07-81; Cr\$150.000,00, em 01-07-82; Cr\$150.000,00, em 01-07-83; Cr\$150.000,00, em 01-07-84; e Cr\$150.000,00, em 01-07-85. - Praça de pagamento: Marau. - Dou fé. - O Of.: *Joaquim Luiz de Mello Flores* (Joaquim Luiz de Mello Flores). - Cr\$421,44. - Ver R-3.774-RN. -

.....Segue no verso.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores  
— OFICIAL E TABELIÃO —  
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.  
e P. Judiciais e Tab. Prot.  
— MARAU, RS —

R-4-1.420.-Marau, 27 de outubro de 1.983.-(Prot.18.878).-HIPOTECA de 2º grau e sem concorrência de terceiros.-CRPH.nº EAI-83/02887-0, emitida em 21.10.83, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI, agricultor e suinocultor, com CPF.nº 081.652.200/63 e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI, do lar; FRANCISCO ANTONIO TOMASI, solteiro, agricultor, com CPF.nº 123.770.230/53; ALBERTO TOMASI, solteiro, agricultor, com CPF.nº 196.895.860/68, todos brasileiros, domiciliados no distrito de Maria, neste município.-Financiador: BANCO DO BRASIL S/A. Valor: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros).-Prazo: 01.09.1.986.-Condições: Em três(3), prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 01.09.84; em 01.09.85 e em 01.09.86.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-R\$ 3.182,14.-Ver R-4.957-RA.-

R-5-1.420.-Marau, 20 de setembro de 1.984.-(Prot.20.835).-HIPOTECA de 3º grau e sem concorrência de terceiros.-CRH.nº EAC 84/00969.1 emitida em 14.09.1.984, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI; FRANCISCO ANTONIO TOMASI e ALBERTO TOMASI, qualificados no R-4.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: R\$ 8.618.400, (oito milhões e seiscentos e dezoito mil e quatrocentos cruzeiros).-Prazo: 30.06.1.987.-Condições: Em três prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 01.09.85; em 01.09.86 e em 30.06.87.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa) R\$ 9.069.-Ver R-5.373-RA.-

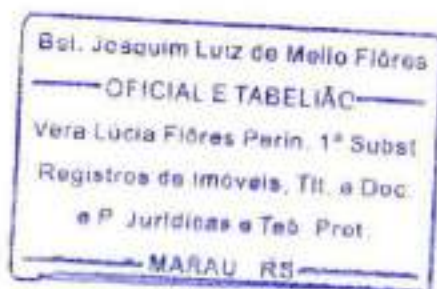
AV-6-1.420.-Marau, 24 de setembro de 1.984.-(Prot.20.857).-Expediente particular de 21.09.84, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-3.-Dou fé. Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-R\$ 324.-

AV-7-1.420.-Marau, 23 de novembro de 1.987.-(Prot.28.250).-Expediente particular de 03.11.87, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-5.-Dou fé. Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 3,47.-

AV-8-1.420.-Marau, 23 de novembro de 1.987.-(Prot.28.251).-Expediente particular de 03.11.1.987, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-4.-Dou fé. Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 1,40.-

R-9-1.420.-Marau, 25 de novembro de 1.987.-(Prot.28.320).-HIPOTECA de 1º grau e sem concorrência de terceiros.-CRPH nº 87/01943-4, PROAGRO, emitida em 10.09.1.987, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI, agricultor, com CPF nº 081 652 200-63 e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI, brasileiros, casados, domiciliados neste município; FRANCISCO ANTONIO TOMASI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF nº 123 770 230-53, domiciliado neste município e ALBERTO TOMASI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF nº 196 895 860-68, domiciliado neste município.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: Cz\$ 1.292.879,43 (Um milhão, duzentos e noventa e dois mil, oitocentos e setenta e nove cruzados e quarenta e três cruzados).-Prazo: 01.09.1.988.-Condições: Em quatro(4) prestações, vencíveis em 01.06.88; 01.07.88; 01.08.88; e em 01.09.88.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 204,59.-Ver-R-7.214-RA.-

R-10-1.420.-Marau, 25 de novembro de 1.987.-(Prot.28.321).-HIPOTECA de 2º grau e sem concorrência de terceiros.-CRPH nº 87/01974-4, PROAGRO, segue na ficha nº 2.-





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 3 de 13

1741



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU — RS.  
REGISTRO GERAL (Lº 2)

MATRÍCULA

FICHA

1.420.-

2.-

*[Handwritten signature]*

"Continuação da matrícula nº 1.420"...PROAGRO, emitida em 16.09.1.987, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI; FRANCISCO ANTONIO TOMASI e ALBERTO TOMASI, todos qualificados no R-9.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: Cz\$ 554.091,19(quinhentos e cinquenta e quatro mil, noventa e um cruzados e dezenove centavos).-Prazo: 01.09.1.988.-Condições: Em quatro(4) prestações, vencíveis em 01.06.88; 01.07.88; 01.08.88; e em 01.09.88.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux. Ajte.: *[Handwritten signature]* (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 204,59.-Ver-R-7.215-RA.-

R-11-1.420.-Marau, 24 de agosto de 1.988.- (Prot.30.082).-PENHORA JUDICIAL.-Mandado de 18.08.1.988, do Juiz de Direito desta Comarca, Vilson Onzi.-Devedor: ALBERTO TOMASI, qualificado no R-9.-Credor: GEMIRO CASON.-Valor: Cz\$ 298.000,00(duzentos e noventa e oito mil cruzados).-Depositário: Alberto Tomasi.-OBSERVAÇÃO: Grava a fração ideal de 50.697,16 m2.-Dou fé.-Aux. Ajte.: *[Handwritten signature]* (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 2.320,50.-

AV-12-1.420.-Marau, 13 de setembro de 1.988.- (Prot.30.157).-Expediente particular de 01.09.88, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-9.-Dou fé.-Aux. Ajte.: *[Handwritten signature]* (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 94,58.-

AV-13-1.420.-Marau, 13 de setembro de 1.988.- (Prot.30.221).-Expediente particular de 01.09.88, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-10.-Dou fé.-Aux. Ajte.: *[Handwritten signature]* (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 94,58.-

AV-14-1.420.-Marau, 13 de setembro de 1.988.- (Prot.30.222).-Mandado de levantamento de Penhora de 08.09.1.988, do Juiz de Direito desta Comarca, Vilson Onzi.-Cancelo o R-11.-Dou fé.-Aux. Ajte.: *[Handwritten signature]* (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 922,50.-

R-15-1.420.-Marau, 15 de setembro de 1.988.- (Prot.30.158).-HIPOTECA de 1º grau e sem concorrência de terceiros.-CRPH nº 88/01528-9, emitida em 26.08.88, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI, agricultor, com CPF nº 081.652.200-63 e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI, do lar, brasileiros, casados, domiciliados neste município; FRANCISCO ANTONIO TOMASI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF nº 123.770.230-53, domiciliado neste município; e ALBERTO TOMASI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF nº 196.895.860-68, domiciliado neste município.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: Cz\$ 7.500.000,00(sete milhões e quinhentos mil cruzados).-Prazo: 01.09.1.994.-Condições: Em seis(6) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 01.09.89; em 01.09.90; em 01.09.91; em 01.09.92; em 01.09.93; e em 01.09.94.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux. Ajte.: *[Handwritten signature]* (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 1.148,17.-Ver-R-7.592-RA.-

.-Segue no verso.-

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores

— OFICIAL E TABELIÃO —

Vera Lúcia Flores Perin: 1ª Subst

Registros de Imóveis, Tit. e Doc

e P. Jurídica e Tab. Prot.

— MARAU RS —

MATRÍCULA: 1.420.-  
FICHA: 2.- (VERSO)

R-16-1.420.-Marau, 21 de setembro de 1.988.- (Prot.30.265).-HIPOTECA de 2º grau e sem concorrência de terceiros.-CRPH nº 88/01923-3, emitida em 12.09.1.988, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI; FRANCISCO ANTONIO TOMASI, qualificados no R-15.-Interveniente-garante: ALBERTO TOMASI, qualificado no R-15.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: Cz\$ 6.567.195,00(seis milhões quinhentos e sessenta e sete mil, cento e noventa e cinco cruzados).-Prazo: 15.08.1.989.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 1.148,17.-Ver-R-7.616-RA.-.-.-.-.-

R-17-1.420.-Marau, 21 de setembro de 1.988.- (Prot.30.266).-HIPOTECA de 3º grau e sem concorrência de terceiros.-CRPH nº 88/01924-1, emitida em 12.09.88, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI; FRANCISCO ANTONIO TOMASI, qualificados no R-15.-Interveniente-garante: ALBERTO TOMASI, qualificado no R-15.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: Cz\$ 2.814.512,14(Dois milhões oitocentos e quatorze mil, quinhentos e doze cruzados e quatorze centavos).-Prazo: 15.08.1.989.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-Cz\$ 1.148,17.-Ver-R-7.617-RA.-.-.-.-.-

AV-18-1.420.-Marau, 19 de março de 1.991.- (Prot.34.119).-Expediente particular de 20.10.89, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-16.-Dou fé.-Aux.Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-.-

AV-19-1.420.-Marau, 19 de março de 1.991.- (Prot.34.120).-Expediente particular de 20.10.89, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-17.-Dou fé.-Aux.Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-.-

R-20-1.420.-Marau, 19 de março de 1.991.- (Prot.33.997).-HIPOTECA de 2º grau e sem concorrência de terceiros.-CRPH nº 90/01454-5, emitida em 27.11.90, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI; FRANCISCO ANTONIO TOMASI, qualificados no R-15.-Interveniente-garante: ALBERTO TOMASI, qualificado no R-15.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: G\$ 2.187.487,79(dois milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, dois milhões, cento e oitenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e sete cruzeiros e setenta e nove centavos).-Prazo: 15.08.1.991.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-.-  
Ver R-7.971-RA.-

R-21-1.420.-Marau, 20 de março de 1.991.- (Prot.33.998).-HIPOTECA de 3º grau e sem concorrência de terceiros.-CRPH nº 90/01455-3, emitida em 27.11.90, nesta cidade-particular.-Devedores: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI; FRANCISCO ANTONIO TOMASI, qualificados no R-15.-Interveniente-garante: ALBERTO TOMASI, qualificado no R-15.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: G\$ 567.449,40(quinhentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e nove cruzeiros e quarenta centavos).-Prazo: 15.08.1.991.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Dou fé.-Aux.Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-Ver R-7.972-RA.-.-.-.-

AV-22-1.420.-Marau, 1º de abril de 1.992.- (Prot.36.330).-Aditivo de 30.09.91, arquivado neste Ofício.-Altera a cédula que deu origem ao R-15, como segue:.....Segue na ficha nº 3.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores

OFICIAL E TABELIÃO

Vere Lucrécia Flores Perin 1ª Subst

Registros de Imóveis Tit e Doc

e P. Jurídicas e Terc. Prot

MARAU RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Página 5 de 13

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.  
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRICULA

1.420.-

FICHA

3.-

*[Handwritten signature]*

" continuação da matrícula nº 1.420...." A parcela vencida em 01.09.91, é prorrogado para 01.09.95, sendo este o final do vencimento do débito.- Dou fé.- Aux. Ajte.: *[Handwritten signature]* Zilda Flores Calsa).-.-.-.-.-

AV-23-1.420.- Marau, 14 de abril de 1.992.- (Prot. 36.993).- Aditivo de - 30.09.91, emitido nesta cidade e arquivado neste Ofício.- Altera a cédula que deu origem ao R-20: O financiamento será pago, como segue: 50% em 15.08.92 e 50% em 15.08.93, sendo que com a última prestação fica liquidada a dívida.- O financiamento fica desvinculado do Proagro.- Dou fé.- Aux. Ajte.: *[Handwritten signature]* (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-.-

AV-24-1.420.- Marau, 01 de fevereiro de 1.993.- (Prot. 39.245).- Expediente particular de 25-01-1.993.- Certifico que o proprietário Olivino Tomasi, referido na matrícula, casou-se, pelo regime da comunhão universal de bens, com " MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI ". Dou fé.- O Oficial: *[Handwritten signature]* (Joaquim Luiz de Mello Flores ).-.-.-.-.-

AV-25-1.420.- Marau, 02 de fevereiro de 1.993.- (Prot. 39.254).- Expediente particular de 14-01-1.993.- Cancelo o R-21, à vista da aprovação do credor.- Dou fé.- O Oficial: *[Handwritten signature]* (Joaquim Luiz de Mello Flores ).-.-.-.-.-

R-26-1.420.- Marau, 02 de fevereiro de 1.993.- (Prot. 39.119).- HIPOTECA de 3º Grau, sem concorrência de terceiros.- Escritura pública de 30-12-1.992, do Tabelionato desta cidade.- Devedores: FRANCISCO ANTÔNIO TOMASI, ALBERTO TOMASI, ambos qualificados na matrícula, e OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI, qualificados na matrícula e na AV-24, supra.- Credor: BANCO DO BRASIL S/A.- Valor: Cr\$- - 59.161.389,00.- ( Cincoenta e nove milhões, cento e sessenta e um mil, trezentos e oitenta e nove cruzeiros ).- Prazo: 15 de junho de 1.993.- Juros e encargos financeiros: TRD mais juros de 9% efetivos ao ano. / Praça de pagamento : Marau.- OBSERVAÇÃO: Esta hipoteca garante acessoriamente empréstimos contraídos com garantias pignoratícias cedulares. Dou fé.- O Oficial: *[Handwritten signature]* (Joaquim Luiz de Mello Flores ).-.-.-.-.-

AV-27-1.420.- Marau, 03 de setembro de 1.993.- (Prot. 40.375).- CASAMENTO.- Expediente de 25-01-1.993.- Certifico que Alberto Tomasi, referido na matrícula, casou-se, pelo regime da comunhão universal de bens, com Nelci Teresinha Dal Moro, que passou a chamar-se " NELCI TERESINHA TOMASI ".- Dou fé.- O Oficial: *[Handwritten signature]* (Joaquim Luiz de Mello Flores ).- CR\$463,59.-.-.-.-.-

( SEQUE NO VERSO )

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst

Registros de Imóveis, Tit. e Doc

e F. Jurídicas e Tab. Prot

MARAU RS

MATRÍCULA: 1.420.-  
FICHA: 3.- (VERSO)

AV-28-1.420.- Marau, 03 de setembro de 1.993.- ( Prot. 40.376 ).- ALTERAÇÃO e RATIFICAÇÃO. Escritura pública de 30-08-1.993, do Tabelionato desta cidade.- Retifico o R-26 para constar que o prazo de vencimento fica prorrogado para 15 de junho de 1.994, mantido o valor original do débito, de Cr\$59.161.389,00 ( cinquenta e nove milhões, cento e sessenta e um mil e trezentos e oitenta e nove cruzeiros ). Ficam mantidas as demais cláusulas.- Dou fé.- O Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flores ( Joaquim Luiz de Mello Flores ).- Cr\$957,96. ....

AV-29-1.420.- Marau, 1º de novembro de 1.995.- (Prot.45.276).- ALTERAÇÃO e RATIFICAÇÃO.-Aditivo de 25.10.95, arquivado neste Ofício.- Altera a cédula que deu origem ao R-15, como segue: O saldo devedor que tinha vencimento para 01.09.95, fica com o prazo de vencimento para 01.09.97. A dívida será paga em duas prestações, vencíveis em 01.09.96 e 01.09.97.-A cédula fica ratificada nas demais cláusulas e condições.- Dou fé.-Aux.Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-RS 0,74.-...

AV-30-1.420.- Marau, 20 de junho de 1.996.- ( Prot. 47.061 ).- CANCELAMENTO.- Expediente particular de 18-06-96.- Cancelo o R-15 à vista de autorização do credor.- Dou fé.- O Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flores ( Joaquim Luiz de Mello Flores ).- RS0,80.-

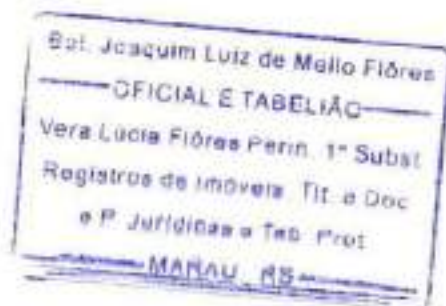
EM TEMPO: TORNO SEM EFEITO ESTE LANÇAMENTO, FEITO POR ERRO. Dou fé. O Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flores ( Joaquim Luiz de Mello Flores ).-

AV-31-1.420.- Marau, 12 de julho de 1.996.- ( Prot. 47.387 ).- CANCELAMENTO.- Expediente particular de 05-06-96.- Cancelo os R-16, 17, 18, 19, 20 e 25 à vista de autorização do credor.- Dou fé.- O Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flores ( Joaquim Luiz de Mello Flores ).- RS1,60.-

AV-32-1.420.- Marau, 23 de agosto de 1.996.- ( Ex-ofício ).- RETIFICAÇÃO.- Certifico que o nome Nelci Tesinha Tomasi, referido na AV-27, é, na verdade " NELCI TERESINHA TOMASI ".- Dou fé.- O Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flores ( Joaquim Luiz de Mello Flores ).-

R-33-1.420.- Marau, 26 de agosto de 1.996.- (Prot.47.939).- HIPOTECA de 2º grau e sem concorrência de terceiros.-CRH nº 96/70405-5-particular. Devedores: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI; --- FRANCISCO ANTONIO TOMASI, solteiro; e ALBERTO TOMASI e s/m. NELCI TERESINHA TOMASI.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: R\$ 10.126,97(dez mil e cento e vinte e seis reais e noventa e sete centavos).-Prazo: 31.10.2002.-Condições: Em seis prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.97.-Prazo de pagamento: Marau-RS.-Lugar e data da emissão: Marau, 18.06.96.-OBSERVAÇÃO: Grava todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-RS 8,80.-Ver R-10.845-RA.-...

AV-34-1.420.- Marau, 31 de outubro de 1.996.- (Prot.48.816).- CANCELAMENTO.- Expediente particular de 01.10.96, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-15, à vista de autorização do credor.-Segue na ficha nº 4.....





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 7 de 13

1119  
0



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU — RS.  
REGISTRO GERAL [Lº 2]

| MATRÍCULA | FICHA |
|-----------|-------|
| 1.420.-   | 4.-   |

*[Handwritten signature]*

"continuação da matrícula nº 1.420..." Dou fé. - Aux. Ajte.: 25 Gaba  
(Zilda Flores Calas). - R\$ 0,80. - - - - -

R-35-1.420.-Marau, 26 de dezembro de 1.996.- (Prot.49.590). -HIPOTECA de 2º grau e sem concorrência de terceiros.-CRH nº 96/70500-0-particular. Devedores: OLIVINO TOMASI e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI; FRANCISCO ANTONIO TOMASI, solteiro, maior; ALBERTO TOMASI e s/m. NELCI TERESINHA TOMASI. -Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-valor: R\$ 26.016,62- (vinte e seis mil, dezesseis reais e sessenta e dois centavos). -Prazo: 31.10.2005.-Condições de pagamento: Em oito prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.98.-Juros: 3% ao ano.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Lugar e data da emissão: Marau, 20.07.96.-OBSERVAÇÃO: Grava todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-Aux.Ajte.: 25 Gaba (Zilda Flores Calas). -R\$ 17,50.-Ver R-11.422-RA. - - - - -

AV-36-1.420.-Marau, 23 de dezembro de 1.998.- (Prot.58.449). -ADITAMENTO.-Aditivo de 30.11.1998.-Altera o R-35, como segue: Pica alterado o vencimento da prestação vencível em 31.10.1998, para 31.10.2006, cuja parcela prorrogada será paga mediante comprovantes de depósitos correspondentes a 36.615 Kg de soja e foi acrescida da taxa de juros de 3% ao ano, capitalizados anualmente.-Dou fé.-O Oficial: [Handwritten signature] (Joaquim Luiz de Mello Flores). -R\$ 1,90. - - - - -

AV-37-1.420.-Marau, 19 de janeiro de 2.000.- (Prot.61.749 de 19.01.00). -ALTERAÇÃO DE REGISTRO.-Aditivo de 30.12.1999.-Fica alterado o vencimento do instrumento de crédito objeto do R-35, para 31.10.2008, bem como o das prestações vencíveis em 31.10.99 e 31.10.00, para 31.10.07 e 31.10.08 e deverão ser pagas mediante comprovantes de depósitos correspondentes a 32.953 e 31.123 Kg de soja em grãos tipo exportação e foram acrescidas da taxa efetiva de juros de 3% ao ano, capitalizados anualmente.-Dou fé.-O Registrador: [Handwritten signature] (Joaquim Luiz de Mello Flores). -R\$ 1,90. - - - - -

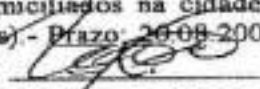
AV-38-1.420.-Marau, 12 de julho de 2002.- (Prot.72.395 de 09.07.02). -ALTERAÇÃO DE REGISTRO.-Aditivo de 11.06.2002.-RETIFICO o R-35, para constar que os devedores reconhecem que devem à UNIÃO, a importância de R\$ 34.789,96 (trinta e quatro mil, setecentos e oitenta e nove reais e noventa e seis centavos), que será paga em 24 prestações anuais iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31-10-2002 e a última em 31-10-2025, com juros anuais de 3%, cada uma no valor de R\$ 2.017,49, atualizáveis pela variação do preço mínimo de produtos agrícolas, na forma contratada.-Dou fé.-A Registradora Substituta: - - - - -  
- - - - -Segue no verso. - - - - -

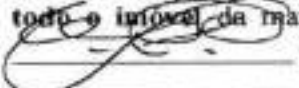
Bo! Joaquim Luiz de Mello Flores  
— OFICIAL E TABELIÃO —  
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subs  
Registros de Imóveis, TIL e Doc  
o P. Jurídico e Tab. Prot  
— MARAU RS —

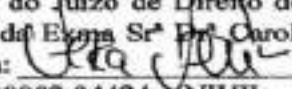
MATRÍCULA: 1.420.-

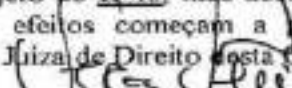
FICHA: 4.- (VERSO)

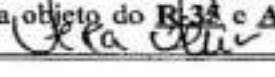
2ª Folha (Zilda Flores Calsa).-R\$ 2,50.-

**R-39-1.420** - marau, 28 de novembro de 2003.- (Prot. 78.366 de 06.11.03).- **HIPOTECA de 3º grau** e sem concorrência de terceiros.- Escritura pública de 13.09.2002, do Tabelionato desta cidade.- Devedores: **OLIVINO TOMASI**, com CPF nº 081 652 200 63 e s/m. **MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI**, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77; **ALBERTO TOMASI**, CPF nº 196 895 860 68 e s/m. **NELCI TERESINHA TOMASI**, CPF nº 962 777 260 72, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 e **FRANCISCO ANTONIO TOMASI**, solteiro, maior, com CPF nº 123 770 230 53, todos brasileiros, agricultores, domiciliados neste município.- Credor: **ANÉLIO ROQUE PALUDO**, brasileiro, funcionário público, com CPF nº 351 417 350 87, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de Vila Maria.- Valor: R\$ 63.330,00 (sessenta e três mil, trezentos e trinta reais).- Prazo: 26.08.2003.- **OBSERVAÇÃO**: Grava todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 282,70.

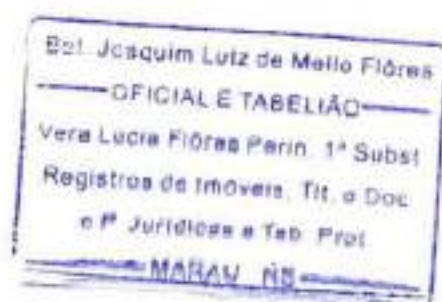
**R-40-1.420** - 10 de julho de 2007.- (Prot. 92.124 de 06.07.07).- **PENHORA JUDICIAL**.- Certidão de 11.06.2007, do Juízo de Direito desta Comarca.- Devedores: **OLIVINO TOMASI** e s/m. **MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI**, **ALBERTO TOMASI** e s/m. **NELCI TERESINHA TOMASI**, e **FRANCISCO ANTONIO TOMASI**, já qualificados.- Credor: **ANÉLIO ROQUE PALUDO**, agricultor, já qualificado.- Valor: R\$ 103.507,44 (cento e três mil, quinhentos e sete reais e quarenta e quatro centavos).- Depositários: Os devedores.- **OBSERVAÇÃO**: Penhorado todo o imóvel da matrícula, conforme processo nº 109/1.06.0001848-1.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flores).- R\$ 403,30.- 0360.07.0700001.00066.-

**AV-41-1.420** - 10 de outubro de 2011.- (Prot. 113037 de 21/09/2011).- **CANCELAMENTO DE PENHORA**.- Ofício nº 1899/2011, de 26/07/2011, do Juízo de Direito desta Comarca.- Cancelo a penhora judicial objeto do **R-40**, por determinação da Exma Srª Drª Caroline Subtil Elias, Juíza de Direito desta Comarca.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.04424 = NIHL.-

**AV-42-1.420** - 21 de outubro de 2011.- (Prot. 113478 de 19/10/2011).- **RESTABELECIMENTO DE REGISTRO**.- Ofício nº 2645/2011 de 10/10/2011 do Juízo de Direito desta Comarca.- Processo nº 109/1.06.0001848-1.- Restabelecida a penhora objeto do **R-40**, face decisão proferida em segundo grau na ação rescisória, nº 7004533325, cujos efeitos começam a partir de 19/10/2011, por determinação da Exma Srª Drª Caroline Subtil Elias, Juíza de Direito desta Comarca, tornando ineficaz a **AV-41**, supra.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.15018 = NIHL.-

**AV-43-1.420** - 13 de abril de 2015.- Prot. 132525 de 09/04/2015.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**.- Autorização de 08/04/2015.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-39** e **AVS-36-37-38**, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera

....Continua na ficha 5....





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartorionarau.com.br

Página 9 de 13

173  
e



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE MARAU - RS

**REGISTRO GERAL - (L.º 2)**

MATRÍCULA

FICHA

1.420

05

*[Assinatura]*

Lúcia Flores Perin).- R\$ 30,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.42461 = R\$ 0,55.-

**AV-44-1.420**.- 08 de julho de 2015.- Prot. 133713 de 23/06/2015.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**.- Autorização de 23/06/2015.- **Cancelo** a hipoteca objeto do **R-33**, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- A Oficial Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 30,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.45434 = R\$ 0,55.-

**R-45-1.420**.- 08 de julho de 2015.- Prot. 133714 de 23/06/2015.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura Pública nº 4.930, de 22/04/2015, do Tabelionato de Vila Maria-RS.- **Transmitentes**: ALBERTO TOMASI, e s/m. NELCI TERESINHA TOMASI, residentes e domiciliados no município de Vila Maria, já qualificados.- **Adquirente**: **MATEUS PALUDO**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 016.959.780-64, residente e domiciliado na cidade de Vila Maria-RS.- Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 67.104,00 em 20/04/2015.- Atualização: R\$ 67.104,00.- **(OBSERVAÇÃO)**: Transferida a fração ideal de **50.697,16 m²**, do imóvel objeto da matrícula).- Dou fé.- A Oficial Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 379,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.12002 = R\$ 8,10.-

**AV-46-1.420**.- 12 de junho de 2017.- Prot. 142948 de 07/06/2017.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**.- Autorização de 06/04/2015.- **Cancelo** a hipoteca objeto do **R-39**, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$67,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.27166 = R\$3,30.-

**AV-47-1.420**.- 12 de junho de 2017.- Prot. 142948 de 07/06/2017.- **CANCELAMENTO DE PENHORA**.- Autorização de 06/04/2015.- **Cancelo** a penhora judicial objeto dos **R-40-AV-42**, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$264,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15468 = R\$36,60.-

**AV-48-1.420**.- 06 de julho de 2017.- Prot. 143220 de 30/06/2017.- **RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA**.- Escritura Pública nº 5.188, de 29/06/2017, do Tabelionato de Vila Maria-RS.- Certifico que o imóvel desta matrícula está cadastrado no **INCRA** sob nº **869.155.003.506-7**, área total: 15,20 ha.- Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$74,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.27450 = R\$3,30.-

**R-49-1.420**.- 06 de julho de 2017.- Prot. 143220 de 30/06/2017.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura Pública nº 5.188, de 29/06/2017, do Tabelionato de Vila Maria-RS.- **Transmitente**: MATEUS PALUDO, já qualificado.- **Adquirente**: **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**.

.....Continua no verso.....

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lucia Flores Perin, 1ª Subst

Registros de Imóveis, Tit. e Doc

1ª Jurisdicção e Tab. Prot.

MARAU - RS

MATRÍCULA 1.420

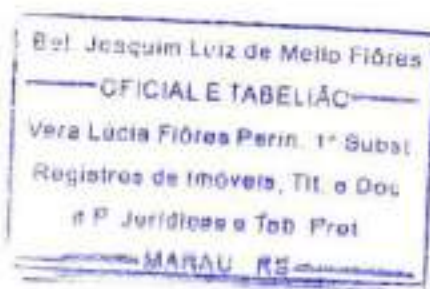
FICHA: 05.- (VERSO)

inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03, com sede na cidade de Vila Maria-RS.- Valor: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil Reais).- Valor Fiscal: R\$125.000,00 em 02/06/2017.- **(OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de 50.697,16 m², do imóvel da matrícula, objeto do R-45).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$125.000,00.- Emolumentos: R\$651,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15551 = R\$36,60.-

**R-50-1.420.-** 26 de julho de 2017.- Prot. 143407 de 14/07/2017.- **ADJUDICAÇÃO.-** Carta de 04/08/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- **Transmitentes:** OLIVINO TOMASI, CPF nº 172.073.800-97, e s/m. MARILENE MARIA POLACHINI TOMASI, inscrita no CPF sob nº 011.746.410-45; e FRANCISCO ANTONIO TOMASI, já qualificados.- **Adquirente:** **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA.**, já qualificada.- Valor: R\$365.018,40 (trezentos e sessenta e cinco mil, dezoito Reais e quarenta centavos).- Valor Fiscal: R\$365.018,40 em 26/09/2016. **(OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de 101.394,34 m², do imóvel objeto da matrícula, conforme Carta de Adjudicação e Ofício nº 1027/2017 de 10/07/2017).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$365.018,40.- Emolumentos: R\$1.506,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00821 = R\$61,40.-

**R-51-1.420.-** 26 de dezembro de 2017.- Prot. 145271 de 18/12/2017.- **HIPOTECA CEDULAR de 1ª grau** e sem concorrência de terceiros.- **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 698567 de 13/12/2017, emitida em Vila Maria - RS.- **Devedora garantidora:** **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA.**, já qualificada.- **Credor:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre - RS.- **Valor da dívida:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil Reais) em 13/12/2017, em conjunto com outro imóvel.- **Prazo:** 26/12/2019.- **Praça de Pagamento:** Vila Maria - RS.- **FP/AP:** Em 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26/01/2018.- **(OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de 101.394,34 m², objeto do R-50, garantindo o débito de Fertimar Comércio De Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 750.000,00.- Emolumentos: R\$ 3.031,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00949 = R\$ 61,40.-

**AV-52-1.420.-** 25 de junho de 2018.- Prot. 147205 de 14/06/2018.- **ALTERAÇÃO DE REGISTRO.-** Aditivo de 04/06/2018 à Cédula de Crédito Bancário nº 698567.- Altero o registro objeto do R-51, para constar que a cédula sofreu alterações, conforme segue: **Valor da dívida:** R\$ 1.269.316,67 (um milhão, duzentos e sessenta e nove mil, trezentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos) em 04/06/2018, em conjunto com outro imóvel; **FP/AP:** Em 05 parcelas semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/12/2018 e a última em 20/12/2020; **Taxa de juros:** 0,75 % ao mês, que capitalizada mensalmente corresponde a uma taxa efetiva de 9,38 % ao ano; **Vencimento final:** 20/12/2020.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Continua na ficha 6.-





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Página 11 de 13

1481  
2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS

**REGISTRO GERAL - (L.º 2)**

MATRÍCULA

FICHA

1.420

06

Emolumentos: R\$ 1.383,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.01096 - R\$ 61,40.-

**AV-53-1.420.** - 19 de dezembro de 2018.- Prot. 149392 de 11/12/2018.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Protocolo nº 201812.0614.00669957-1A-280 de 06/12/2018, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS.- Processo nº 10911800031684.- O imóvel de propriedade de **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, objeto dos R-49-50, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34703 = NIHIL.- Requisição de(o) Poder Judiciário

**R-54-1.420.** - 03 de janeiro de 2019.- Prot. 149244 de 28/11/2018.- **ARRESTO.** - Ofício nº 1806/2018 de 21/11/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: ODOLIR GUZELA**, inscrito no CPF sob nº 394.162.320-68.- **Valor:** não consta.- **Depositário:** não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestado todo o imóvel da matrícula, objeto dos R-49-50, conforme Processo de Ação Monitória nº 109/1.18.0002934-5, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e outros).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34846 = NIHIL.- Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

**R-55-1.420.** - 03 de janeiro de 2019.- Prot. 149254 de 28/11/2018.- **ARRESTO.** - Ofício nº 1807/2018 de 21/11/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- **Credor: FLÁVIO PAGGOTTO**, inscrito no CPF sob nº 495.185.180-68.- **Valor:** não consta.- **Depositário:** não consta.- **(OBSERVAÇÃO: Arrestado todo o imóvel da matrícula, objeto dos R-49-50, conforme Processo de Ação Monitória nº 109/1.18.0002644-3, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e outros).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34849 = NIHIL.- Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

**R-56-1.420.** - 03 de janeiro de 2019.- Prot. 149255 de 28/11/2018.- **ARRESTO.** - Ofício nº 1808/2018 de 21/11/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Continua no verso.**

Robt. Joaquim Luiz de Mello Flores

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst

Registros de Imóveis, Tit. e Doc

e P. Jurídicas e Tab. Prot.

MARAU RS

Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- Credor: EDISON CÔTICA, inscrito no CPF sob nº 307.165.780-34.- Valor: não consta.- Depositário: não consta.- (OBSERVAÇÃO: Arrestado todo o imóvel da matrícula, objeto dos R-49-50, conforme Processo de Ação Monitória nº 109/1.18.0002945-0, em que são devedores: Fertimar Comércio de Cereais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0001-14 e outros).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.34853 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

R-57-1.420.- 15 de janeiro de 2019.- Prot. 149477 de 19/12/2018.- ARRESTO.- Ofício nº 1908/2018 de 06/12/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Devedora: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03.- Credor: ODOLIR GUZELA, inscrito no CPF sob nº 394.162.320-68.- Valor: não consta.- Depositário: não consta.- (OBSERVAÇÃO: Arrestado todo o imóvel da matrícula, objeto dos R-49-50, Conforme Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.18.0002932-9).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.35098 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

AV-58-1.420.- 29 de março de 2019.- Prot. 150263 de 18/03/2019.- NOTICIAMENTO DE AÇÃO.- Ofício nº 44/2019, de 07/03/2019, do Posto da Justiça do Trabalho deste Comarca de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Marcela Casanova Viana Arena, Juíza do Trabalho Substituta.- Imóvel objeto de Ação Trabalhista, em que é autor: CLERSON BORDIN, inscrito no CPF sob nº 026.116.680-86, e são réus: FERTIMAR COMÉRCIO DE CEREIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0002-03, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03 e NVC TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 07.748.603/0001-15, conforme Processo nº 0020070-95.2019.5.04.0661.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.35950 = NIHIL.-Pagamento de emolumentos a posteriori

AV-59-1.420.- 29 de março de 2019.- Prot. 150264 de 18/03/2019.- NOTICIAMENTO DE AÇÃO.- Ofício nº 45/2019, de 26/02/2019, do Posto da Justiça do Trabalho deste Comarca de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Marcela Casanova Viana Arena, Juíza do Trabalho Substituta.- Imóvel objeto de Ação Trabalhista, em que é autor: CHARLEI DECOSTA, inscrito no CPF sob nº 975.099.490-68, e são réus: FERTIMAR COMÉRCIO DE CEREIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0002-03, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.646.132/0001-03 e NVC TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 07.748.603/0001-15, conforme Processo nº 0020055-26.2019.5.04.0662.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin.- Continua na ficha 7.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres  
— OFICIAL E TABELIÃO —  
Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc  
e P. Jurídicas e Tab. Prot.  
MARAU, RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Página 13 de 13

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

1482



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS

REGISTRO GERAL - (L.º 2)

MATRÍCULA

FICHA

1.420

07

*Vera Lúcia*

*[Assinatura]*

(Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização  
nº 0360.04.0800001.35951 - NIHIL.-Pagamento de emolumentos a posteriori

**AV-60-1.420** - 29 de março de 2019.- Prot. 150265 de 18/03/2019.- **NOTICIAMENTO DE AÇÃO** -  
Ofício nº 46/2019, de 26/02/2019, do Posto da Justiça do Trabalho deste Comarca de Marau - RS, da  
Exma. Srª. Drª. Marcela Casanova Viana Arena, Juíza do Trabalho Substituta.- Imóvel objeto de Ação  
Trabalhista, em que é autor: JHONI GREISO ORSATO, inscrito no CPF sob nº 021.363.830-43, e são  
réus: FERTIMAR COMÉRCIO DE CEREIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.656.810/0002-03,  
COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, inscrita no CNPJ sob nº  
92.646.132/0001-03 e NVC TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº  
07.748.603/0001-15, conforme Processo nº 0020056-11.2019.5.04.0662.- Dou fé.- 1ª Substituta:  
*Vera Lúcia* (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização  
nº 0360.04.0800001.35952 - NIHIL.-Pagamento de emolumentos a posteriori

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lúcia Flores Perin 1ª Subst

Registros de Imóveis, Tit. e Doc

e P Jurídicas e Tab Prot

MARAU RS

Nota de entrega nº: 100559-A, certidão nº 271082, emitida por: Rejane Alves Vieira.  
Emolumentos e Selos: Certidão 13 páginas: NIHIL. (0360.04.0800001.36377 - NIHIL.)  
Total: NIHIL.

Requisição de(o) Poder Judiciário

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
MARAU, 26 de abril de 2019

*Rejane Alves Vieira*  
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098202 53 2019 00011455 81