



COMARCA DE MARAU

REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere. - (CNM nº 098202.2.0016131-21)

CNM: 098202.2.0016131-21



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE MARAU — RS.

REGISTRO GERAL (l.º 2)

MATRÍCULA

FICHA

16.131.-

1.-

MATRÍCULA: 16.131.- (Dezesseis mil e cento e trinta e um). - Marau, 20 de novembro de 1.992. - (Prot. 38.762). - IMÓVEL: Metade do lado norte do lote urbano número três(3), da quadra sete(7), do Loteamento Vila Progresso, com a área de QUATROCENTOS METROS QUADRADOS (400 m²), contendo casa de madeira de moradia, de 5,50 metros por 5,50 metros, coberta de telhas de barro, situada na rua Júlio de Castilhos, nº 141 e a 40 metros da esquina mais próxima com a rua Santo Marchetto, no quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Santo Marchetto, Rachel Oltramari e Anchieta, na Vila Progresso, nesta cidade, confrontando: ao NORTE na extensão de 40 metros, com o lote nº 2; ao SUL, com a outra metade do mesmo lote nº 3; a LESTE, frente, na extensão de 10 metros, com a rua Júlio de Castilhos; e, a OESTE, na extensão de 10 metros, com o lote nº 6, ambos da mesma quadra. - Proprietários: VITORINO CATANI motorista, com CPF nº 216 787 100 30 e s/m. ANA MARIA ANDRETTA CATANI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta cidade. - Registro anterior: M-9.968. - Dou fé. - Aux. - Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa). -

R-1-16.131.- Marau, 20 de novembro de 1.992. - (Prot. 38.762). - DOAÇÃO. - Escritura Pública de 09.11.1.992, do Tabelionato desta cidade. - Transmitedores: VITORINO CATANI e s/m. ANA MARIA ANDRETTA CATANI, qualificados na matrícula. - Adquirente: VOLMAR LUIZ CATANI, brasileiro, solteiro, menor estudante, com CPF nº 645 198 130 34, domiciliado nesta cidade. - Valor: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros). - (Valor Fiscal: R\$ 35.000.000,00). - OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula. - Dou fé. - Aux. - Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa). -

R-2-16.131.- Marau, 20 de novembro de 1.992. - (Prot. 38.762). - USUFRUTO VITALÍCIO. - Escritura Pública de 09.11.1.992, do Tabelionato desta cidade. - Usufrutuários: VITORINO CATANI e s/m. ANA MARIA ANDRETTA CATANI, qualificados na matrícula. - Nu-proprietário: VOLMAR LUIZ CATANI, qualificado no R-1. - Valor: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros). - (Valor Fiscal: R\$ 35.000.000,00). - OBSERVAÇÃO: Grava o imóvel transferido no R-1. - Dou fé. - Aux. - Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa). -

Em Tempo: O registro R-2, supra grava o imóvel de forma tal que por morte de um dos usufrutuários, o outro passe a exercer seu direito sobre o todo. - Dou fé. - Aux. - Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa). -

R-3-16.131.- 26 de outubro de 2012. - (Prot. 118519 de 11/10/2012). - **PENHORA JUDICIAL.** - Certidão de 27/09/2012, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS. - Devedores: VOLMAR LUIZ CATANI, e ANA MARIA ANDRETTA CATANI, inscrita no CPF

----- Continua no verso. -----



COMARCÀ DE MARAU

REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

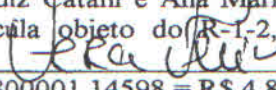
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

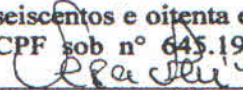
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

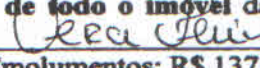
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0016131-21

MATRÍCULA: 16.131
FICHA: 01 (VERSO)

sob nº 886.908.060-91, já qualificados.- Credores: PAULO ROBERTO FLÔRES; VILSON JOSÉ CORADI; e LORILENO CERATO REVEILLEAU.- Valor da dívida: R\$ 12.119,71 (doze mil, cento e dezenove Reais e setenta e um centavos).- Depositários: Volmir Luiz Catani e Ana Maria Andretta Cattani.- **OBSERVAÇÃO**: Penhorado todo o imóvel da matrícula objeto do R-1-2, conforme processo nº 109/1.11.0000147-2.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 137,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.14598 = R\$ 4,85.-

AV-4-16.131- 10 de dezembro de 2018.- Prot. 149164 de 21/11/2018.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 16/11/2018, do Juízo de Direito da 1ª vara Judicial desta Comarca de Marau.- Imóvel do R-1, objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **MOBIARTES COMÉRCIO DE MÓVEIS**, inscrita no CNPJ sob nº 09.654.686/0001-09, no valor de R\$ 29.689,60 (vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e nove Reais e sessenta centavos), contra **VOLMAR LUIZ CATANI**, inscrito no CPF sob nº 645.198.130-34, conforme Processo nº 109/1.18.0003026-2.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 29.689,60.- Emolumentos: R\$ 121,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.28931 = R\$ 24,50.-

AV-5-16.131 (CNM nº 09820.2.0016131-77).- 29 de abril de 2022.- Prot. 163162 de 27/04/2022.- **PENHORA JUDICIAL**.- Mandado de Penhora de 14/04/2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.18.0003026-2.- Devedor: **VOLMAR LUIZ CATANI**, inscrito no CPF sob nº 645.198.130-34.- Credora: **MOBIARTES COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.654.686/0001-09.- Valor: R\$ 29.689,60 (vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e nove Reais e sessenta centavos).- Depositário: Volmar Luiz Catani.- **(OBSERVAÇÃO: Penhorada a nua propriedade de todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, conforme determinado)**.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 29.689,60.- Emolumentos: R\$ 137,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.33323 = R\$ 32,30.-

Registro de Imóveis e Anexos
Joaquim Luiz de Mello Flores
Oficial
Marau - RS

Talita Luísa Siqueira
Aux. Autorizado

Nota nº: 182985-A, certidão nº: 409796, emitida por: Talita Luísa Siqueira.

Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$ 19,20 (0360.03.1200003.98700 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0360.03.1200003.98699 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0360.01.2400001.19101 = R\$ 2,10)

Total: R\$ 49,80

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 13 de março de 2025.
Talita Luísa Siqueira - Auxiliar Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>