



CNM: 09870.2.0003696-12

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-3.696- MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA COMARCA DE GUAPORÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Serafina Corrêa, RS. 25 de Agosto de 1998.			
		FICHA	MATRÍCULA	-01-	-3.696-

IMÓVEL: Lote urbano número 02 (dois) do **DESMEMBRAMENTO PERDIGÃO**, com a área de 406,00m² (quatrocentos e seis metros quadrados), com uma casa de madeira com banheiro anexo de 95,60m², situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na rua Otávio Rocha, lado ímpar da numeração, distante 25,56m da esquina com a Av. Arthur Oscar, no quarteirão formado pelas ruas Otávio Rocha e José Veríssimo e avenidas Arthur Oscar e Miguel Soccol, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 14,00m, com a rua Otávio Rocha; ao SUL, por 14,00m, com o lote número 03 (três) do mesmo Desmembramento; a LESTE, por 29,00m com terras de Perdigão Agroindustrial S.A., área remanescente; e, ao OESTE, por 29,00m com o lote número 01 (um), do mesmo Desmembramento.

PROPRIETÁRIA: PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., CGC/MF n.º 86.547.619/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Escola Politécnica, n.º 722, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1.402, Livro 2º, fls. 01, de 08 de abril de 1991, desse Ofício. Prot. 8923, Livro 1-B., em 21.08.1998. Emolumentos: R\$ 4,70.

JOSÉ CARLOS PICINI Oficial do Registro.

R.1-3.696 - 23 de Janeiro de 2007. Prot. 015202, L.º 1-D, em 23/01/2007.

TÍTULO - COMPRA E VENDA - área de 406,00m², com casa de madeira com banheiro anexo de 95,60m². **VENDEDORA:** PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S/A., acima qualificada, representada pelos seus procuradores, Sr. Altemir Sampaio, CPF n.º 420.814.320-72, CI n.º 4031787205-SSP/RS e Sr. Luizinho Bedin, CPF n.º 290.588.050-34, CI n.º 2019597026-SSP/RS, ambos brasileiros, casados, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.

COMPRADORES: **LUIS ALBERTO RODRIGUES**, aposentado, CPF n.º 190.981.620-53, CI n.º 3002412439-SSP/RS, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA VALLAR RODRIGUES**, residentes e domiciliados nesta cidade de Serafina Corrêa, RS; **JOSÉ MAURICIO RODRIGUES**, aposentado, CPF n.º 060.238.860-00, CI n.º 8003666743-SSP/RS, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** antes da vigência da Lei 6.515/77 com **LEIVA DONDONI RODRIGUES**, residentes e domiciliados nesta cidade de Serafina Corrêa, RS; **FREDE ANTONIO TIVERON RODRIGUES**, engenheiro, CPF n.º 167.925.050-72, CI n.º 8003449967-SSP/RS, casado pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** na vigência da Lei 6.515/77 com **DEANE WESSEL RODRIGUES**,

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 09870.2.0003696-12

Continuação da Página Anterior -----

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-3.696-
VERSO	

residentes e domiciliados na Rua Dona Leopoldina, Apto n.º 403/601, Bairro São João, na cidade Porto Alegre, RS, todos brasileiros.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda n.º 017/9.313, Livro 058, fls. 024, lavrada em 15 de janeiro de 1999, pelo Tabelião Substituto desta cidade, Bel. Nauro Zanella.- **VALOR:** R\$ 13.455,00 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 13.455,00 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais).- Valor para efeitos de cálculo de emolumentos de acordo com o Provimento 62/94-CGJ/RS: R\$ 24.622,00. DB.-Emolumentos: R\$ 141,40.-

DANIELA GRANDO *Daniela B Grand* **Registradora Substituta.-**

Av.2-3.696 - 23 de Janeiro de 2007.- Prot. 015202, L.º 1-D, em 23/01/2007.-

PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que no Livro 3, Registro Auxiliar deste Ofício, sob n.º 3.301, foi registrado em 23 de janeiro de 2007, o Pacto Antenupcial dos proprietários **LUIS ALBERTO RODRIGUES** e sua esposa **MARIA VALLAR RODRIGUES**, os quais casaram pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** na vigência da Lei 6515/77. Dou fé. DB.- Emolumentos: R\$ 17,20.-

DANIELA GRANDO *Daniela B Grand* **Registradora Substituta.-**

Av.3-3.696 - 16 de março de 2017.- Prot. 26299, Livro 1-I, em 16/03/2017 -

INDISPONIBILIDADE: Fração ideal com a área de **135,3333m²** no terreno, e fração ideal com a área de **31,8666m²** na casa de madeira com banheiro anexo. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade eletrônica, recebida em 16/03/2017 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 2017031615-00255617-IA-860, emitida por Leandro Ribeiro Rucks, 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, processo n.º 00259000920015040003, faço constar que foi determinada a indisponibilidade de bens e direitos de **Frede Antônio Tiveron Rodrigues**, estando o mesmo impedido de transferir a área de que é proprietário no imóvel objeto desta matrícula, até ordem judicial em contrário.- Dou fé.- gt.- Emolumentos: Averbação sem valor: NIHIL (0264.03.1600003.04431 = NIHIL) PED: NIHIL (0264.01.1600009.06978 = NIHIL)

José Carlos Picini

José Carlos Picini **Oficial do Registro**

R.4-3.696 - 29 de agosto de 2017.- Prot. 26870, Livro 1-I, em 28/08/2017.- **TÍTULO:**

PENHORA - Fração ideal com a área de **135,3333m²** no terreno e fração ideal com a área de **31,8666m²** na casa de madeira com banheiro anexo.- **EXECUTADO: FREDE ANTONIO TIVERON RODRIGUES**, inscrito no CPF sob n.º 167.925.050-72. **EXEQUENTE: PAULO SANTOS DA SILVA**, inscrito no CPF sob n.º 606.212.220-20.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista n.º 0035600-69.2003.5.04.0025, da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, recebida eletronicamente através da central "Penhora Online" em 28/08/2017, protocolo

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -----



CNM: 09870.2.0003696-12

Continuação da Página Anterior

-3.696-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 29 de agosto de 2017

FICHA MATRÍCULA

02

3.696

PH000178296, emitida por Anderson Dressler, Diretor de Secretaria. **VALOR DA AÇÃO:** R\$29.000,00.- **CONDIÇÕES:** As demais constantes da documentação aqui arquivada. *gt.*- Emolumentos: Registro com valor: NIHIL (0264.06.0900002.04398 = NIHIL) PED: NIHIL (0264.01.1700001.05715 = NIHIL).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.5-3.696 - 19 de setembro de 2019.- Prot. 29219, Livro 1-I, em 19/09/2019 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com Ofício nº 17/2019, passado em 05 de setembro de 2019, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0035600-69.2003.5.04.0025, assinado pela Dra. Julieta Pinheiro Neta, MM. Juíza do Trabalho da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS., aqui arquivado, fica cancelada a penhora objeto do **R.4-3.696**. Dou fé.- jct.- Emolumentos: Averbação com valor: NIHIL (0264.06.0900002.05147 = NIHIL) PED: NIHIL (0264.01.1800002.17810 = NIHIL).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 02/10/2020 16:24:50. vs

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 3.696 - 3 páginas: NIHIL (0264.03.1700004.06777 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0264.02.2000003.01935 = NIHIL)

PED: NIHIL (0264.01.1800002.28969 = NIHIL)

José Carlos Picini
Oficial do Registro



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2020 00008859 78