

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 8 dias do mês de outubro de 2021, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, nos autos do processo n. **0025900-09.2001.5.04.0003**, movido por **HUGO ERMINIO SPINDOLA DA SILVA** contra **ELETRO MECANICA IPANEMA LTDA E OUTROS**, para cobrança da dívida de **R\$ 56.209,79**, atualizada até 6/8/2021, efetuei a **PENHORA da fração ideal de 33% do imóvel de matrícula 3.696, do Livro n. 2, do Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa - RS**, a seguir descrito:

Lote urbano n. 02 do “desmembramento Perdigão”, com a área de 406,00m², com uma casa de madeira com banheiro anexo de 95,60m², situado em Serafina Corrêa, na rua Otávio Rocha, lado ímpar da numeração, distante 25,56m da esquina com a Av. Arthur Oscar, no quarteirão formado pelas ruas Otávio Rocha e José Veríssimo e avenidas Arthur Oscar e Miguel Soccol, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 14,00m, com a rua Otávio Rocha; ao SUL, por 14m, com o lote número 03 do mesmo “desmembramento”; a LESTE, por 29,00m com terras de Perdigão Agroindustrial S.A., área remanescente; e, ao OESTE, por 29,00m com o lote número 01, do mesmo “desmembramento”.
Observações: o imóvel está localizado na rua Otávio Rocha, n. 2331, região central da cidade.

Valor da avaliação do imóvel: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Tudo para a garantia da dívida, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E para constar, eu, Oficial de Justiça, lavrei o presente auto, que assino.

Mariana Dalago Bohrer

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: MARIANA DALAGO BOHRER - Juntado em: 16/10/2021 09:32:45 - b60f0a2
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/21101609233819000000103378511?instancia=1>
Número do processo: 0025900-09.2001.5.04.0003
Número do documento: 21101609233819000000103378511