



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**

# **Carta Precatória Cível**

## **0020264-95.2019.5.04.0661**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 09/04/2019

**Valor da causa:** R\$ 40.160,93

**Partes:**

**AUTOR:** Jean Carlos Garipuna

**ADVOGADO:** LISANDRA CARLA DALLA VECHIA

**RÉU:** POLLO CARREGAMENTOS LTDA - ME

**RÉU:** JUCIANO VITOR MAROSTICA

**RÉU:** JOAO VITHOR QUINES MAROSTICA

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDUARDA QUINES DA SILVA

**PERITO:** ANTONIO RICARDO SILVA DE LARA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 512201914262689

Nome original: Matrícula - Imóvel 10.204.pdf

Data: 10/06/2019 16:34:36

Remetente:

Vara do Trabalho de Caçador

Vara do Trabalho de Caçador

Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento despacho proferido nos autos 0001006-86.2016.5.12.0013 (n nº), referen  
te aos autos 0020264-95.2019.5.04.0661 (v nº).





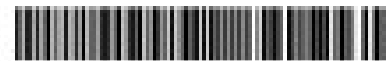
O documento a seguir foi juntado ao autos do processo de número 0001006-86.2016.5.12.0013 em 18/03/2019 13:53:39 e assinado por:

- LISANDRA CARLA DALLA VECCHIA

Consulte este documento em:

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código: 19031813462187500000024831284



19031813462187500000024831284



Assinado eletronicamente por: MARIA RAQUEL EBONE - 11/06/2019 11:29:15 - 3af3d37

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1906111290174200000067727372>

Número do processo: 0020264-95.2019.5.04.0661

ID. 3af3d37 - Pág. 2

Número do documento: 1906111290174200000067727372



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

|   |  |          |                  |
|---|--|----------|------------------|
| <br>- 10.204 -<br>MATRÍCULA   | <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b><br>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO<br>MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA<br>COMARCA DE GUAPORÉ<br>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL |          |                  |
|   | Serafina Corrêa, RS. 13 de março de 2015   | FICHA 01 | MATRÍCULA 10.204 |
| <p><b>IMÓVEL: APARTAMENTO nº 101 (cento e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERGÍNIO MARÓSTICA</b>, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, localizado no primeiro pavimento, de frente para com a Rua Ipiranga, nº 1571, com a <b>área real privativa de 120,13m²</b>, área real de uso comum de divisão proporcional de 39,9803m², totalizando a <b>área real global de 160,1103m²</b>, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,2520, ou seja, a área ideal de 124,4905m² no imóvel sobre o qual foi construído o prédio, constituído do <b>terreno urbano sem numeração administrativa, com a área de 494,01m²</b> (quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e um centímetro quadrado), situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na <b>Rua Ipiranga, nº 1571, lado ímpar</b> da numeração, <b>distante 40,00m</b> (quarenta metros) da esquina com a Via de Le Fontane, no <b>quarteirão incompleto</b> formado pela Rua Ipiranga, Vias De Le Fontane, Milano, Del Bosco e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao <b>NORDESTE</b>, por 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros), com a Rua Ipiranga; ao <b>SUDOESTE</b>, por 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros), com a Via Milano; ao <b>SUDESTE</b>, por 25,00m (vinte e cinco metros), com terras de Renato João Maróstica e esposa; e ao <b>NOROESTE</b>, por 24,90m (vinte e quatro metros e noventa centímetros), com terras de Jair José Andrin e esposa. <b>PROPRIETÁRIOS: JANDIRA ORSO MARÓSTICA</b>, aposentada, inscrita no CPF sob nº 577.827.920-53, e seu esposo <b>VITORINO ANTONIO MARÓSTICA</b>, aposentado, inscrito no CPF sob nº 285.244.030-04, casados pelo regime da <b>Comunhão Universal de Bens</b>, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, nº 1571, Bairro Planalto, nesta cidade. <b>CONDIÇÕES:</b> Nada Consta. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula 7.764, fls 01 à 04 do Livro 2-RG, de 07/12/2009, deste Ofício.- Protocolo nº 23731, Livro 1-H, em 12/03/2015. Dou fé.- <b>gt.</b>- Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$15,20 (0264.03.0900002.16549 = R\$0,55) PED: R\$3,60 (0264.01.1400007.09356 = R\$0,30).</p> <p><b>José Carlos Picini</b> <b>Oficial do Registro</b><br/> <b>Av.1-10.204</b> - 13 de março de 2015.- Prot. 23731, Livro 1-H, em 12/03/2015 - <b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Procedeu-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do <b>Residencial Vergínio Maróstica</b>, foi registrada hoje neste Ofício, no Livro 03, Registro Auxiliar, sob número <b>4.741.- gt.</b>- Emolumentos: Averbação sem valor: R\$27,30 (0264.03.0900002.16550 = R\$0,55) PED: R\$3,60 (0264.01.1400007.09357 = R\$0,30).</p> <p><b>José Carlos Picini</b> <b>Oficial do Registro</b><br/> <b>R.2-10.204</b> - 01 de dezembro de 2015.- Prot. 24620, Livro 1-H, em 09/11/2015.- <b>TÍTULO: DOAÇÃO - Apartamento nº 101</b>, com a área global de <b>160,1103m²</b>. <b>DOADORES: JANDIRA ORSO MARÓSTICA</b>, aposentada, inscrita no CPF sob nº 577.827.920-53, e seu esposo <b>VITORINO ANTONIO MARÓSTICA</b>, aposentado, inscrito no CPF sob nº 285.244.030-04, casados pelo regime da <b>Comunhão Universal de Bens</b>, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, nº 1571, apartamento 201, Bairro Planalto, nesta cidade. <b>DONATÁRIO: JUCIANO VITOR MARÓSTICA</b>, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, inscrito no CPF sob nº 925.225.050-68, portador da carteira de identidade nº 6078800767, SJS/RS em 24/05/1999, que declara viver em união estável com <b>FABIANA LARA QUINES</b>, brasileira, separada, gerente administrativa, inscrita no CPF sob nº 987.615.280-72, portadora da carteira de identidade nº 8070560269, SJTC/RS</p> |  |          |                  |
| continua no verso   |  |          |                  |

Continua na Próxima Página - .....

Endereço: Av. Arthur Oscar, nº 1359, Serafina Corrêa, RS - CEP 99250-000  
 Fone: (54) 3444-1305 - Email: cartoriopicini@net11.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: IRES CARDOZO DOS SANTOS PERAZZOLI  
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18120315130831000000025259127>  
 Número do processo: RTOrd 0000567-20.2017.5.12.0020  
 Número do documento: 18120315130831000000025259127  
 Data de Juntada: 03/12/2018 15:25

ID. a1a908b - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: MARIA RAQUEL EBONE - 11/06/2019 11:29:15 - 3af3d37  
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1906111290174200000067727372>  
 Número do processo: 0020264-95.2019.5.04.0661  
 Número do documento: 1906111290174200000067727372  
 ID. 3af3d37 - Pág. 3



Continuação da Página Anterior -----

|       |           |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 01    | 10.204    |
| VERSO |           |

em 08/12/1993, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, nº 1571, apartamento 101, Bairro Planalto, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação nº 128/14.009, Livro 088, fls. 193 à 194, lavrada em 04/11/2015, e Escritura Pública de Aditamento nº 088/7.576, Livro 031, fls. 085, lavrada em 30/11/2015, ambas pela Tabeliã Substituta desta cidade, Sra. Neusa Maria Zanella.- **VALOR:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Estadual em R\$227.300,00 (duzentos e vinte e sete mil e trezentos Reais), sendo o imposto pago no valor de R\$7.495,80, conforme DIT nº 640695 e certidão de quitação de ITCD nº 993346, aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** Da escritura consta: a) a presente doação é da parte disponível dos bens dos doadores, razão pela qual seu valor não deverá ser trazido à colação por morte dos doadores, na forma dos artigos 2005 e 2006 do Código Civil Brasileiro; b) Não constam débitos para com o Condomínio Residencial Vergínio Maróstica; c) Foram apresentadas em nome dos doadores as certidões negativas de tributos municipais e de débitos trabalhistas. A **DOI** será emitida no prazo legal.- **gt.- Emolumentos:** Registro com valor: R\$1.048,70 (0264.08.0900002.00459 = R\$13,50) PED: R\$3,60 (0264.01.1500004.06441 = R\$0,40).

**José Carlos Picini** *[Assinatura]* **Oficial do Registro**  
**Av.3-10.204** - 01 de dezembro de 2015.- Prot. 24760, Livro 1-H, em 01/12/2015 - **UNIÃO ESTÁVEL:** De acordo com Declaração de União Estável registrada no Livro B-48, as fls 209, sob nº 4157, do Registro de Títulos e Documentos desta cidade e de acordo com requerimento datado de 01/12/2015, certifico que Juciano Vitor Maróstica e Fabiana Lara Quines, **declaram viver em união estável há mais de quinze anos.- gt.- Emolumentos:** Averbação sem valor: R\$27,30 (0264.03.0900002.19272 = R\$0,70) PED: R\$3,60 (0264.01.1500004.06442 = R\$0,40).

**José Carlos Picini** *[Assinatura]* **Oficial do Registro**  
**R.4-10.204** - 04 de julho de 2017.- Prot. 26605, Livro 1-I, em 19/06/2017.- **TÍTULO: DOAÇÃO** - **Apartamento nº 101**, com área real global de **160,1103m². DOADORES: JUCIANO VITOR MARÓSTICA**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, inscrito no CPF sob nº 925.225.050-68, portador da carteira de identidade nº 6078800767, SJS/RS em 24/05/1999; e sua companheira **FABIANA LARA QUINES**, brasileira, separada, gerente administrativa, inscrita no CPF sob nº 987.615.280-72, portadora da carteira de identidade nº 8070566289, SJTC/RS em 08/12/1993, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, nº 1571, apto 101, Bairro Planalto, nesta cidade. **DONATÁRIA: EDUARDA QUINES DA SILVA**, brasileira, solteira, que declara não viver em união estável, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 037.913.530-20, portadora da CNH nº 1383249340, DETRAN/RS, em 06/02/2017, residente e domiciliada na Rua Ipiranga, nº 1571, Apto 101, Bairro Planalto, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação nº 14.493/052, Livro 092, fls. 083 e 084, lavrada em 19/06/2017, pelo Tabelião Designado desta cidade, Bel. Nauro Zanella.- **VALOR:** Atribuído pela parte o valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Estadual em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), sendo o imposto pago no valor de R\$ 8.580,00, conforme DIT nº 843150 e certidão de quitação de ITCD nº 1319285, aqui arquivados. **CONDIÇÕES:** Da escritura consta: a) que a presente escritura é feita com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade vitalícia,

continua na ficha n.º .....

Continua na Próxima Página -----

Endereço: Av. Arthur Oscar, nº 1359, Serafina Corrêa, RS - CEP 99250-000  
 Fone: (54) 3444-1305 - Email: cartoriopicini@net11.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: IRES CARDOZO DOS SANTOS PERAZZOLI  
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18120315130831000000025259127>  
 Número do processo: RTOrd 0000567-20.2017.5.12.0020  
 Número do documento: 18120315130831000000025259127  
 Data de Juntada: 03/12/2018 15:25

ID. a1a908b - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: MARIA RAQUEL EBONE - 11/06/2019 11:29:15 - 3af3d37  
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19061111290174200000067727372>  
 Número do processo: 0020264-95.2019.5.04.0661  
 Número do documento: 19061111290174200000067727372  
 ID. 3af3d37 - Pág. 4



Continuação da Página Anterior - - - - -

|                       |                      |  |   |       |           |    |
|-----------------------|----------------------|--|---|-------|-----------|----|
| -10.204-<br>MATRÍCULA |                      | <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b><br>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO<br>MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA<br>COMARCA DE GUAPORÉ<br>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL |   |       |           |    |
|                       | Serafina Corrêa, RS. | 04 de julho de 2017  | <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FICHA</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02</td> <td style="text-align: center;">10.204</td> </tr> </table> | FICHA | MATRÍCULA | 02 |
| FICHA                 | MATRÍCULA            |  |   |       |           |    |
| 02                    | 10.204               |  |   |       |           |    |

ou seja, enquanto os doadores viverem, tendo em vista que os imóveis se destinam à residência da família; b) Doação é da parte disponível dos bens dos doadores, razão pela qual seu valor não deverá ser trazido à colação por morte dos doadores, na forma dos artigos 2005 e 2006 do Código Civil Brasileiro; c) Doação com encargo de os doadores residirem no imóvel objeto desta matrícula d) Foram apresentadas em nome dos doadores as certidões negativas de tributos municipais e débitos trabalhistas. A **DOI** será emitida no prazo legal.- *jct.*- Emolumentos: Registro com valor: R\$1.169,80 (0264.08.0900002.00665 = R\$49,50) PED: R\$4,50 (0264.01.1700001.02478 = R\$1,40)

**José Carlos Picini** **Oficial do Registro**  
**Av.5-10.204** - 04 de julho de 2017.- Prot. 26605, Livro 1-I, em 19/06/2017 - **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE:** Certifico que consta da escritura que deu origem ao **R.4-10.204**, que a área de **160,1103m²** objeto desta matrícula, está gravada com as cláusulas de **inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade**, ou seja, enquanto viverem **JUCIANO VITOR MARÓSTICA** e **FABIANA LARA QUINES**.- Dou fé.- *jct.*- Emolumentos: Averbação sem valor: R\$33,70 (0264.03.1600003.05573 = R\$2,70) PED: R\$4,50 (0264.01.1700001.02479 = R\$1,40).

**José Carlos Picini** **Oficial do Registro**  
**R.6-10.204** - 04 de julho de 2017.- Prot. 26605, Livro 1-I, em 19/06/2017.- **TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE DIREITO REAL DE HABITAÇÃO** - De acordo com Escritura Pública de Doação nº 14.493/052, Livro 092, fls. 083 a 084, lavrada em 19/06/2017, pelo Tabelião Designado desta cidade, Bel. Nauro Zanella e na forma do artigo 167, inciso I, nº 7 da Lei 6.015/73, fica constituído o direito real de habitação vitalício relativo ao imóvel desta matrícula em favor de **JUCIANO VITOR MARÓSTICA** e **FABIANA LARA QUINES**, ficando certo que em caso de morte de um dos beneficiários permanecerá o direito em relação ao sobrevivente. Dou fé.- *jct.*- Emolumentos: Registro sem valor: R\$67,30 (0264.04.0900002.05802 = R\$3,30) PED: R\$4,50 (0264.01.1700001.02489 = R\$1,40).

**José Carlos Picini** **Oficial do Registro**

continua no verso

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 28/11/2018 17:13:00. *gf*

Total: NIHL  
Certidão Matrícula 10.204 - 3 páginas: NIHL (0264.03.1700004.00935 = NIHL)  
Busca em livros e arquivos: NIHL (0264.01.1800002.10477 = NIHL)  
PED: NIHL (0264.01.1800002.10478 = NIHL)

Gabriel Tebaldi  
Substituto do Registrador

Endereço: Av. Arthur Oscar, nº 1359, Serafina Corrêa, RS - CEP 99250-000  
Fone: (54) 3444-1305 - Email: cartoriopicini@net11.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: IRES CARDOZO DOS SANTOS PERAZZOLI  
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18120315130831000000025259127>  
Número do processo: RTOrd 0000567-20.2017.5.12.0020  
Número do documento: 18120315130831000000025259127  
Data de Juntada: 03/12/2018 15:25

ID. a1a908b - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: MARIA RAQUEL EBONE - 11/06/2019 11:29:15 - 3af3d37  
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1906111290174200000067727372>  
Número do processo: 0020264-95.2019.5.04.0661 ID. 3af3d37 - Pág. 5  
Número do documento: 1906111290174200000067727372



Assinado eletronicamente por: BRUNO MARCOS GUARNIERI - Juntado em: 12/06/2023 12:05:35 - be08349  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23060914330436800000130526709?instancia=1>  
Número do processo: 0020264-95.2019.5.04.0661  
Número do documento: 23060914330436800000130526709