



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Página 1 de 3

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, **de inteiro teor**, da ficha a que se refere.- (CNM nº 09820.2.0032344-35)

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA	FICHA
		32.344.-	1.-
			
<p><u>MATRÍCULA: 32.344.- (trinta e dois mil, trezentos e quarenta e quatro)</u>- 18 de dezembro de 2008.- (Prot. 98.873 de 05.12.08).- <u>IMÓVEL</u>: Condomínio “<u>RESIDENCIAL NATALINA ZUCHI RIGO</u>”, situado na rua José Posser Sobrinho nº 1318, nesta cidade de MARAU.- <u>RESIDÊNCIA 01</u>, em alvenaria, situada no pavimento térreo, frente com acesso pela rua José Posser Sobrinho, é a parte térrea, de quem olha da rua José Posser Sobrinho nº 1318, com área privativa de 139,65 m2, sem área de uso comum, que totaliza uma área de <u>139,65 m2</u>, possuindo entrada independente pela rua José Posser Sobrinho, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 260 m2, e o coeficiente de 0,5, composta por uma sala aberta, 1 área livre e um banheiro, edificada em parte do lote <u>urbano</u> número um (1), do Fracionamento Vilson José Bavaresco, com a área de <u>QUINHENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (520 m2)</u>, situado na rua José Posser Sobrinho, e a 88,40 metros da esquina com a rua Gustavo Silveira Ferret, no quarteirão formado pelas ruas José Posser Sobrinho, Gustavo Silveira Ferret, Quinze de Novembro e Vicente Riva, no Bairro Industrial, nesta cidade de <u>MARAU</u>, confrontando: ao <u>NORTE</u>, na extensão de 40 metros, com o lote nº 2, do mesmo Fracionamento; ao <u>SUL</u>, na extensão de 40 metros, com o lote nº 1, da quadra A, do Loteamento Vicente Riva; a <u>LESTE</u>, na extensão de 13 metros, com o lote de Miguel Mistura; e, a <u>OESTE</u>, frente, na extensão de 13 metros, com a rua José Posser Sobrinho.- <u>Proprietária: NATALINA ZUCHI RIGO</u>, brasileira, viúva, do lar, com CPF nº 911 202 920 34, residente e domiciliada nesta cidade.- <u>Registro anterior: R-1-3-6; AV-4-5 e R-7-25.391.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 9,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.02.0700003.07502.-</u></p>			
<p><u>AV-1-32.344.-</u> 18 de dezembro de 2008.- (Prot. 98.874 de 05.12.08).- <u>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</u>.- Instrumento particular de 03.12.2008.- Certifico que a Convenção de Condomínio relativa ao Condomínio “<u>RESIDENCIAL NATALINA ZUCHI RIGO</u>” foi registrada nesta data, sob nº <u>26.349</u>, no livro 3-Registro Auxiliar.- Dou fé.- O Registrador: <u>(Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 17,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.04116.-</u></p>			
<p><u>AV-2-32.344.-</u> 10 de novembro de 2010.- (Prot. 108357 de 08/11/2010).- <u>CONSTRICÃO JUDICIAL</u>.- Ofício n.º 1724/2010 de 29/10/2010, da 3ª Vara Cível Especializada em Família, Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Erechim-RS - Processo n.º 013/1.10.0007193-5.- <u>Imóvel</u> objeto de litígio judicial, não podendo ser vendido, penhorado ou transferido até o trâmite final do processo.- Dou fé.- Oficial: <u>(Joaquim Luiz de Mello Flôres).- NIHIL.- Selo de Fiscalização nº NIHIL.-</u></p>			
<p><u>AV-3-32.344.-</u> 22 de junho de 2011.- (Prot. 111486 de 15/06/2011).- <u>CANCELAMENTO DE</u></p>			

-Segue no verso-



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Página 2 de 3

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

MATRÍCULA: 32.344.-

FICHA: 1.- (VERSO)

CONSTRICÃO JUDICIAL.- Ofício nº 881/2011, de 07/06/2011, da 3ª Vara Cível Especializada em Família, Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Erechim-RS - Processo nº 013/1.10.0007193-5.- Cancelo a constrição judicial objeto da AV-2, por determinação da Exma Srª Drª Marli Inês Miozzo, Juíza de Direito da Comarca de Erechim.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.13590 = NIHIL.-

AV-4-32.344.- 21 de outubro de 2011.- (Prot. 113439 de 18/10/2011).- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Artigo 615-A do CPC**.- Certidão de 13/10/2011, do Juízo de Direito da Comarca de Erechim-RS.- Imóvel objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de NERI ANTONIO RIGO e outros, no valor de R\$ 37.000,00, em conjunto com outro imóvel, contra NATALINA ZUCHI RIGO e LUCILHENE RIGO, conforme processo nº 013/1.11.0004579-0.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 73,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.11460 = R\$ 4,00.-

AV-5-32.344.- 04 de janeiro de 2012.- (Prot. 114518 de 29/12/2011).- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Ofício nº 1233/2011 de 20/12/2011, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim-RS - Processo nº 013/1.11.0004579-0.- O Imóvel objeto da matrícula fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial, por determinação da Exma Srª Drª Adria Josiane Muller Gonçalves Atz, Juíza de Direito da Comarca de Erechim.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.15999 = NIHIL.-

AV-6-32.344.- 27 de agosto de 2012.- (Prot. 117660 de 20/08/2012).- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Ofício nº 836/2012, de 17/08/2012, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim-RS - Processo nº 013/1.11.0004579-0.- Cancelo a indisponibilidade de bens, objeto da AV-5, por determinação do Exmo Sr. Dr. Victor Sant'Anna Luiz de Souza Neto, Juiz de Direito.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 22,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.19343 = R\$ 0,50.-

AV-7-32.344.- 17 de setembro de 2012.- (Prot. 118068 de 14/09/2012).- **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Artigo 615-A do CPC**.- Ofício nº 905/2012, de 12/09/2012, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim-RS.- Canelo a averbação premonitória objeto da AV-4, por determinação do Exmo Sr. Dr. Victor Sant'Anna Luiz de Souza Neto, Juiz de Direito.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.14280 = NIHIL.-

R-8-32.344.- 11 de outubro de 2012.- (Prot. 118421 de 05/10/2012).- **HIPOTECA, primeira e especial** sem concorrência de terceiros.- Escritura Pública de 04/10/2011, do 4º Tabelionato de Notas Porto Alegre-RS.- **Devedora: NATALINA ZUCHI RIGO**, já qualificada.- **Credora: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42, com

...-Continua na ficha 2.-...-


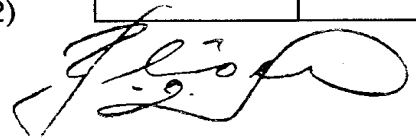


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Página 3 de 3

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA 32.344	FICHA 02
			

sede em Novo Hamburgo.- Valor da dívida: R\$ 438.778,60.- Prazo: Cento e vinte e quatro (124) meses.- Avaliação do imóvel: R\$ 687.500,00.- **OBSERVAÇÃO:** Grava **todo o imóvel** da matrícula.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 1.795,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.0700001.00632 = R\$ 12,10.-

R-9-32.344.- 30 de julho de 2014.- Prot. 128418 de 09/07/2014.- **PENHORA JUDICIAL.-** Mandado de Registro de 25/06/2014, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini.- Devedora: **NATALINA ZUCHI RIGO**, inscrita no CPF sob nº 911.202.920-34.- Credora: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42.- Valor: R\$ 451.082,14 (quatrocentos e cinquenta e um mil, oitenta e dois Reais e quatorze centavos).- Depositária: Natalina Zuchi Rigo.- **OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel** objeto da matrícula, conforme Processo - Ação de Execução Hipotecária nº 109/1.13.0002052-7).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 1.843,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00077 = R\$ 13,55.-

AV-10-32.344 (CNM nº 09820.2.0032344-35).- 23 de junho de 2022.- (EX-OFFÍCIO).- **INALIENABILIDADE.-** Imóvel da matrícula gravado com **Inalienabilidade**, conforme AV-10-25.391.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.01.1900001.98888 = NIHIL.- Erro do Tabelião ou Registrador.-

Nota nº: 151572-A, certidão nº: 360062, emitida por: Talita Luísa Siqueira.

Emolumentos e Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0360.04.0800001.63100 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0360.02.1200003.73090 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0360.01.2200001.24204 = R\$ 1,80)

Total: R\$ 68,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 26 de janeiro de 2023.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2023 00002294 11