



REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartorionarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (Lº 2)**

MATRÍCULA	FICHA
17.187.-	1.-

MATRÍCULA: 17.187.- (Dezessete mil e cento e oitenta e sete). - Marau, - 22 de dezembro de 1.993. - (Prot. 40.854). - IMÓVEL: Lote urbano número onze(11), do Desmembramento Jandir Zancanaro, com a área de QUATROCENTOS E TRINTA E DOIS METROS QUADRADOS(432 m2), situado na rua Santo Marchetto e a 28,30 metros, da esquina com o prolongamento da rua Antônio Piccoli, no quarteirão formado pelas ruas Anchieta, Vitória Tessaro, Santo Marchetto e prolongamento da rua Antônio Piccoli, nesta cidade, - confrontando: a NORDESTE, frente, na extensão de 12 metros, com a rua Santo Marchetto; a SUDESTE, na extensão de 36 metros, com terreno de Antônio Cláudio Azambuja; a SUDOESTE, na extensão de 12 metros, com o lote nº 7; e, a NOROESTE, na extensão de 36 metros, com os lotes ns.8,9 e 10.-Proprietários: JANDIR ZANCANARO, operário e s/m. JURACI LOURDES ZANCANARO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, com CPF nº 180 232 820/34, domiciliados nesta cidade.-Registro anterior: M-17.073.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-CR\$ 562,00.-

R-1-17.187.- Marau, 18 de janeiro de 1.994. - (Prot. 41.151). - COMPRA E VENDA. - Escritura Pública de 13.01.1.994, do Tabelionato desta cidade. - Transmitedentes: JANDIR ZANCANARO e s/m. JURACI LOURDES ZANCANARO, qualificados na matrícula. - Adquirente: LAUDES SETTI SEBEN, brasileira, viúva, comerciária, com CPF nº 504 936 630 53, domiciliada nesta cidade. Valor: CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros reais). - (Valor Fiscal: - - - CR\$ 650.000,00). - OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula. - Dou fé. - Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa). - CR\$ 8.089,26.

R-2-17.187.- Marau, 22 de outubro de 2002. - (Prot. 73.856 de 03.10.02). - COMPRA E VENDA. - Escritura pública de 01.10.2002, do Tabelionato desta cidade. - Transmitedente: LAUDES SETTI SEBEN, já qualificada. - Adquirente: PEDRO IVAN NASCIMENTO DE MELLO, brasileiro, pedreiro, com CPF nº 628 624 800 53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ROZANGELA MARTINS DE MELLO, domiciliado nesta cidade. - Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). - (Valor Fiscal: - - - R\$15.000,00). - OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula. - Dou fé. - O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres. - R\$ 95,50.

R-3-17.187.- 11 de setembro de 2014. - Prot. 129156 de 25/08/2014. - PENHORA JUDICIAL. - Certidão de 06/08/2014, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito. - Devedor: PEDRO IVAN NASCIMENTO DE MELLO, inscrito no CPF sob nº 628.624.800-53. - Credor: MUNICÍPIO DE MARAU, inscrito no

.....Continua no verso.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

 OFICIAL E TABELIÃO
 Vera Lúcia Flores Perin. 1ª Subst

MATRICULA: 17.187
FICHA: 01 (VERSO)

CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- Valor: R\$ 1.432,84 (Um mil, quatrocentos e trinta e dois Reais e oitenta e quatro centavos).- Depositário: Pedro Ivan Nascimento de Mello.- (**OBSERVAÇÃO**: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-2, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.11.0003540-7).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 107,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.20079 = R\$ 5,40.-

AV-4-17.187.- 05 de janeiro de 2018.- Prot. 145249 de 14/12/2017.- **CANCELAMENTO DE PENHORA**- Ofício nº 2055/2017, de 05/12/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - Processo de Execução Fiscal nº 109/1.11.0003540-7.- Cancelo a penhora judicial objeto do **R-3**, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.27341 = NIHIL.- Requisição do Poder Judiciário

R-5-17.187.- 20 de agosto de 2018.- Prot. 147809 de 31/07/2018.- **PENHORA JUDICIAL**- Mandado de Registro de 03/07/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Devedor: **PEDRO IVAN NASCIMENTO DE MELLO**, inscrito no CPF sob nº 628.624.800-53.- Credor: **MUNICÍPIO DE MARAU**, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- Valor: R\$ 5.163,34 (cinco mil, cento e sessenta e três Reais e trinta e quatro centavos).- Depositários: Pedro Ivan Nascimento de Mello e Jaderson Martins de Mello.- (**OBSERVAÇÃO**: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-2, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.16.0000128-5, em que são devedores: Jaderson Martins de Mello, inscrito no CPF sob nº 040.781.290-30 e Pedro Ivan Nascimento de Mello).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 5.163,34.- Emolumentos: R\$ 155,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.28436 = R\$24,50.-

R-6-17.187.- 24 de julho de 2019.- Prot. 151407 de 02/07/2019.- **PENHORA JUDICIAL**- Certidão de 15/05/2019, do Juízo de Direito da Vara do JEC de Passo Fundo - RS, da Exma. Srª. Drª. Rossana Gelain, Juíza de Direito.- Devedora: **ROZANGELA MARTINS DE MELLO**, inscrita no CPF sob nº 820.848.580-20.- Credora: **ELISANGELA MASETTO**, inscrita no CPF sob nº 001.678.360-30.- Valor: R\$ 1.982,97 (um mil, novecentos e oitenta e dois Reais e noventa e sete centavos).- Depositária: Rozangela Martins de Mello.- (**OBSERVAÇÃO**: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-2, conforme Processo de Ação de Obrigações nº 9000797-65.2018.8.21.0021).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 1.982,97.- Emolumentos: R\$ 151,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29720 = R\$ 24,50.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e P. Jurídicas e Tab Prot

MARAU RS

Nota de entrega nº: 102968-A, certidão nº: 275749, emitida por: Rejane Alves Vieira.
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$ 13,40 (0360.03.0800001.89745 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0360.02.1100003.48768 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0360.01.1800001.76822 = R\$ 1,40)
Total: R\$ 33,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 30 de julho de 2019.

Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2019 00021478 12