





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

 <p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS REGISTRO GERAL (L.º2)</p>	<p>MATRÍCULA 48.754</p>	<p>FICHA 01</p>
		
<p>MATRÍCULA: 48.754.- (quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta e quatro).- 07 de maio de 2019.- Prot. 150489 de 08/04/2019.- IMÓVEL: Condomínio Horizontal "PIAÚ", situado na rua Piauí, nº 566, nesta cidade de Marau-RS.- RESIDÊNCIA 01, em alvenaria, situada na rua Piauí, a primeira à esquerda de quem olha o lote de frente, com área privativa de 72,39 m², localizada na fração privativa de solo de 102,68 m² que confronta: ao norte, na extensão de 12,08 metros, com a rua Piauí; ao oeste, na extensão de 8,50 metros, com a passagem de acesso as unidades; ao sul, na extensão de 12,08 metros, com a residência 02; e ao leste, na extensão de 8,50 metros, com o lote nº 08, mais a fração ideal de solo de uso comum de 14,83 m² que compõe a passagem de acesso às unidades, totalizando a fração ideal de solo de 117,51 m² e o coeficiente de 0,1424; edificado no lote urbano números seis e sete (06 e 07), da quadra C, do Loteamento Bairro Santa Helena, com a área de OITOCENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS (825 m²), situados na rua Piauí, lado par, e a 42,50 metros da esquina com a rua Pará, no quarteirão formado pelas ruas Piauí, Pará, Pernambuco e Acre, no bairro Santa Helena, nesta cidade de MARAU, confrontando: ao Norte, frente, na extensão de 27,50 metros, com a rua Piauí; ao SUL, fundos, na extensão de 27,50 metros, com os lotes nºs 18 e 19; a LESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 08; e a OESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 05.- Proprietário: MUNICÍPIO DE MARAU, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24, com sede nesta cidade de Marau-RS.- Registro anterior: R-1-2-5.179, deste Ofício.- OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta em virtude de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S conforme Decreto nº 9.310 de 15/03/2018.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.86924 = NIHIL.-Lei 13.465/17 e Decreto nº 9.310/18 - Reurb-S</p>		
<p>R-1-48.754.- 07 de maio de 2019.- Prot. 150722 de 29/04/2019.- LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA.- Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 001/2019 de 03/04/2019, deste Município de Marau-RS.- Transmittente: MUNICÍPIO DE MARAU, já qualificado.- Adquirentes: PERCIDA ANGELA RAMOS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 017.455.010-37, e s/m. GABRIEL SILVA DE MACEDO, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 013.945.060-23, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- Valor: Sem valor declarado.- (OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula, conforme Decreto 9.310/2018 de 15/03/2018 - Legitimação Fundiária - REURB-S).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.36480 = NIHIL.-Lei 13.465/17 e Decreto nº 9.310/18 - Reurb-S</p>		
<p>AV-2-48.754.- 17 de junho de 2020.- Prot. 154383 de 19/05/2020.- PENHORA JUDICIAL.- Mandado de 14/02/2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS, da Exma Sr.ª Dr.ª Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Devedora: PERCIDA ANGELAContinua no verso.....</p>		

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst.
Registros de Imóveis, TIL e Doc.
e P. Jurídicas e Tab. Prot.

MATRÍCULA: 48.754
FICHA: 01 (VERSO)

RAMOS, inscrita no CPF sob nº 017.455.010-37.- **Credor: MUNICÍPIO DE MARAU**, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- **Valor: R\$ 913,38** (novecentos e treze Reais e trinta e oito centavos).- **Depositária: Percida Angela Ramos.**- **(OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.17.0000900-8).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- **Valor avaliação atualizado: R\$ 913,38.**- **Emolumentos: R\$ 76,40.**- **Selo de Fiscalização nº 0360.05.0700002.00731 = R\$ 12,20.**

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
e P. Jurídicas e Tab. Prot.
— MARAU - RS —

Nota nº: 113143-A, certidão nº: 294629, emitida por: Luiz Paulo Acosta de Oliveira

Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0360.03.0800001.99061 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0360.02.1100003.75700 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0360.01.1900001.07709 = R\$ 1,40)
Total: R\$ 34,30

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 19 de junho de 2020.

Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2020 00014266 95