


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
OFÍCIO DOS REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1º Substituta  
Av. Barão do Rio Branco 867 - Fone/Fax: (54) 3342-1992  
cartorioflores@brturbo.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica da ficha a que se refere:

 <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>MUNICÍPIO DE MARAU - RS</b> <b>REGISTRO GERAL (L.º 2)</b>	MATRÍCULA	FICHA
	22.865.-	1.-
<p><b>MATRÍCULA:</b> 22.865.- (Vinte e dois mil, oitocentos e sessenta e cinco). Marau, 22 de maio de 2.000.- (Prot. 62.878 de 13.04.00). - <b>IMÓVEL:</b> Lote urbano número quatro (4), da quadra I, do Loteamento Conforto, com a área de TREZENTOS E QUARENTA E SETE METROS QUADRADOS (347 m2), sem benfeitorias, situado na esquina das ruas A e F, no quarteirão formado pelas ruas B, F, A e terras de Frederico Confortin, nesta cidade, confrontando: ao NORDESTE, frente, na extensão de 13,88 metros, com a rua A; a SUDOESTE, na extensão de 13,88 metros, com o lote nº 3; a SUDESTE na extensão de 25 metros, com o lote nº 5; e, a NOROESTE, também frente, na extensão de 25 metros, com a rua F. - Proprietários: <b>FREDERICO CONFORTIN</b>, agricultor, com CPF nº 061 736 080 49 e s/m. <b>ASSUNTA SOSO CONFORTIN</b>, agricultora, com CPF nº 722 368 330 91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade. - Registro anterior: M-21.725 e R-1 21.725. - Dou fé. - A Registradora Substituta: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flores Calsa). - R\$ 5,30.-----</p>		
<p><b>R-1-22.865.</b> - 26 de julho de 2004. - (Prot. 80.228 de 12.07.04). - <b>COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE.</b> - Escritura pública de 30.06.2004, do Tabelionato desta cidade. - Transmitedores: <b>FREDERICO CONFORTIN</b> e s/m. <b>ASSUNTA SOSO CONFORTIN</b>, já qualificados. - Adquirente: <b>SIDENIR ZANCAN</b>, brasileiro, motorista, com CPF nº 637 907 500 34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com <b>ANA CLAUDIA WALTER LANDGRAF ZANCAN</b>, domiciliado nesta cidade. - Valor: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). - (Valor Fiscal: R\$ 6.000,00). - <b>OBSERVAÇÃO:</b> Transferida a nua propriedade do imóvel da matrícula. - Dou fé. - O Registrador: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u> (Joaquim Luiz de Mello Flôres). - R\$ 79,70.-----</p>		
<p><b>R-2-22.865.</b> - 26 de julho de 2004. - (Prot. 80.228 de 12.07.04). - <b>COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO.</b> - Escritura pública de 30.06.2004, do Tabelionato desta cidade. - Transmitedores: <b>FREDERICO CONFORTIN</b> e s/m. <b>ASSUNTA SOSO CONFORTIN</b>, já qualificados. - Adquirente: <b>NAIR MALFATTI</b>, brasileira, separada judicialmente, do lar, com CPF nº 629 285 380 20, domiciliada nesta cidade. - Valor: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). - (Valor Fiscal: R\$ 6.000,00). - <b>OBSERVAÇÃO:</b> Transferido o usufruto vitalício sobre todo o imóvel da matrícula. - Dou fé. - O Registrador: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u> (Joaquim Luiz de Mello Flôres). - R\$ 79,70.-----</p>		
<p>Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres OFICIAL E TABELIÃO Vera Lúcia Flores Perin 1ª Subst Registros de Imóveis, Tit. e Doc e P. Jurídicas e Tab. Prot. MARAU - RS</p>		

Nº certidão: 37617 / 57103

Emolumentos e Selos: Certidão 1 página: R\$ 5,10 (0360.01.1100001.31557 = R\$ 0,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 5,30 (0360.01.1100001.31555 = R\$ 0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0360.01.1100001.31556 = R\$ 0,20)

**Total: R\$ 13,70**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ