



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

u4
u

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU — RS. REGISTRO GERAL [L.º 2]		MATRÍCULA	FICHA
		12.535.-	1.-
			
<p>MATRÍCULA: 12.535.- (Doze mil quinhentos e trinta e cinco).-Marau, 21 de abril de 1.988.- (Prot.27.459).-IMÓVEL: Lote urbano número dois(2), da quadra "D", do LOTEAMENTO DO NÚCLEO HABITACIONAL DA COHAB-RS, N3E1, com a área de DUZENTOS E SETENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS-QUADRADOS(279,50 m2), situado na rua 1, distante 10 metros, da esquina com a rua 11, no quarteirão formado pelas ruas 1, 5, 11 e 12, nesta cidade, confrontando: ao NOROESTE, frente, em 10 metros, com a rua 1; ao SUDOESTÊ, em 27,95 metros, com o lote nº 1; ao SUDESTE, fundos, em 10 metros com parte do lote nº 27; e, ao NORDESTE, em 27,95 metros, com o lote nº 3.-Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB-RS, sociedade de economia mista, com CGC MF nº 92.797.547/0001-88, com sede na cidade de Porto Alegre-RS.-Registro anterior: R-1-6.919.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).-Cz\$ 127,20.-</p>			
<p>AV-1-12.535.-Marau, 21 de abril de 1.988.- (Prot.27.459).-ÔNUS: Imóvel hipotecado ao Banco Nacional de Habitação-BNH, conforme R-2-6.919.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).-Cz\$ 63,60.-</p>			
<p>AV-2-12.535.-Marau, 15 de maio de 1.998.- (Prot.55.630).-Expediente particular de 23.04.1.998, arquivado neste Ofício.-Cancelado o R-2-6.919, referido na AV-1.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 9,40.-</p>			
<p>R-3-12.535.-Marau, 25 de maio de 1.998.- (Prot.55.662).-DESAPROPRIAÇÃO- Escritura pública de 18.05.1.998, do Tabelionato desta cidade.-Transmitente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB-RS, qualificada na matrícula.-Adquirente: MUNICÍPIO DE MARAU, com sede nesta cidade, inscrito no CGCMF sob nº 87 599 122/0001-24.-Valor: R\$ 490,00 (quatrocentos e noventa reais).-OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 38,30.-</p>			
<p>EM TEMPO: Conforme escritura pública de Retificação de 18.05.1.998, do Tabelionato desta cidade, o valor da transação do R-3, é de R\$ 980,00, e o valor das custas é de R\$ 39,80, e não como constam do registro.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).-</p>			
<p>R-4-12.535.- 17 de setembro de 2019.- Prot. 152019 de 27/08/2019.- PENHORA JUDICIAL- Mandado de 15/08/2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Devedora: <u>JANETE VIEIRA XAVIER</u>, inscrita no CPF sob nº 614.201.400-78.- Credor: <u>MUNICÍPIO DE MARAU</u>, inscrito no CNPJ sob nºContinua no verso.</p>			

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flôres Perin 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc

MATRÍCULA: 12.535
FICHA: 01 (VERSO)

87.599.122/0001-24.- Valor: R\$ 1.295,18 (mil, duzentos e noventa e cinco Reais e dezoito centavos).-
Depositário: Janete Vieira Xavier.- (OBSERVAÇÃO: Penhorados somente os direitos possessórios
do imóvel da matrícula, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.18.0002171-9).- Dou fé.- 1ª
Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$
1.295,18.- Emolumentos: R\$ 148,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29884 = R\$ 24,50.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit e Doc
e P Jurídicas e Tab Prot
MARAU RS

Nota de entrega nº: 105389-A, certidão nº: 280270, emitida por: Rejane Alves Vieira.
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$ 13,40 (0360.03.0800001.91807 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0360.02.1100003.54649 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0360.01.1800001.83142 = R\$ 1,40)
Total: R\$ 33,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 25 de setembro de 2019,

Rejane A. Vieira
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada

MARAU RS
e P Jurídicas e Tab Prot