

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião



Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA 22.634.-	FICHA 1.-
		
<p>MATRÍCULA: 22.634.--(Vinte e dois mil, seiscentos e trinta e quatro).-- Marau, 28 de abril de 2.000.--(Prot.62.946 de 24.04.00).--IMÓVEL: Lote urbano número cinco (5), da Quadra H, do Loteamento Santa Rita, com a área de QUATROCENTOS E SETE METROS QUADRADOS (407 m2), sem benfeitorias, situado na rua Gentil, e a 45 metros da esquina com a rua Santa Rita, no quarteirão formado pelas ruas Gentil, Santa Rita, José Carlos Pagnussat e Silva Jardim, no Bairro Santa Rita, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, na extensão de 11,10 metros, com parte da área H1; ao SUL, frente, na extensão de 11 metros, com a rua Gentil; a LESTE, na extensão de 38 metros, com o lote nº 4; e, a OESTE, na extensão de 36 metros, com os lotes ns 6 e 8.--Proprietário: JORDIL GONÇALVES MOREIRA, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, com CPF nº 172 136 140 53, domiciliado na cidade de Camargo.--Registro anterior:R-1-15.161 Dou fé.--A Registradora Substituta: <u>Zilda Flôres Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 5,30.....</p>		
<p>R-1-22.634.-Marau, 28 de abril de 2.000.--(Prot.62.946 de 24.04.00).--COMPRA E VENDA.--Escritura pública de 20.04.2000, do Tabelionato desta cidade.--Transmitente: JORDIL GONÇALVES MOREIRA, qualificado na matrícula.--Adquirente: MARIA APARECIDA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, do lar, com CPF nº 779 084 060 68, domiciliada nesta cidade.--Valor: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).--OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 165 m2, sem benfeitorias.--Dou fé.--A Registradora Substituta: <u>Zilda Flôres Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 51,80.--</p>		
<p>R-2-22.634.- 12 de dezembro de 2003.- (Prot. 78.561 de 24.11.03).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 23.10.2003, do Tabelionato desta cidade.--Transmitente: JORDIL GONÇALVES MOREIRA, já qualificado.-- Adquirente: JOÃO FRANCISCO SOARES EBERTZ, brasileiro, solteiro, maior, industrial, com CPF nº 002 134 300 45, domiciliado nesta cidade.-- Valor: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).- (Valor Fiscal: R\$ 5.000,00)- OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 242 m2, sem benfeitorias.-- Dou fé.- O Registrador: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u> (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 73,70.--</p>		
<p>R-3-22.634.- 27 de abril de 2007.- (Prot. 91.339 de 26.04.07).- PENHORA JUDICIAL.- Mandado de 22.03.2007, do Juízo de Direito desta Comarca-Processo nº 10971.06.0001757-4.- Devedora: MARIA APARECIDA VIEIRA DE CARVALHO, já qualificada.- Credor: MUNICÍPIO DE MARAU.- Valor da ação: R\$ 326,22 (trezentos e vinte e seis reais e vinte e dois centavos).- Depositária: Maria Aparecida Vieira de Carvalho OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de 165 m2, objeto do R-1.-Dou fé.- O Registrador: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u> (Joaquim Luiz de Mello Flôres).-R\$ 69,50.--</p>		

Segue no verso.....

MATRÍCULA: 22.634.-

FICHA: 1.- (VERSO)

R-4-22.634.- 07 de maio de 2008.- (Prot. 95.224 de 22.04.08).- **PENHORA JUDICIAL.**- Certidão de 17.04.2008, do Juízo de Direito desta Comarca.- Devedora: **MARIA APARECIDA VIEIRA DE CARVALHO**, já qualificada.- Credor: **MUNICÍPIO DE MARAU.**- Valor da ação: R\$ 938,63 (Novecentos e trinta e oito reais e sessenta e três centavos).- Depositária: Maria Aparecida Vieira de Carvalho.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorada a fração ideal de **165 m²**, objeto do R-1, conforme processo n/ 109/1.05.0000511-6.- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 72,20.- 0360.05.0700002.00198.-

AV-5-22.634.- 01 de agosto de 2008.- (Prot. 96.570 de 28.07.08).- **CANCELAMENTO.**- Ofício n° 1976/2008 de 21.06.2008, do Juízo de Direito desta Comarca- Processo n° 109/1.05.0000511-6.- Cancelo a penhora objeto do R-4, por determinação judicial.- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 36,10.-

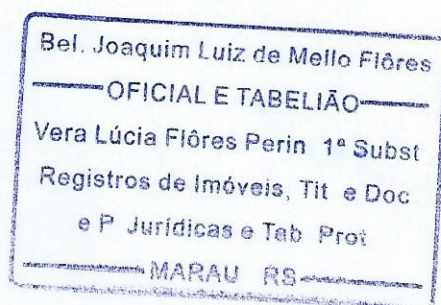
AV-6-22.634.- 17 de outubro de 2008.- (Prot. 98.013 de 10.10.08).- **CANCELAMENTO.**- Ofício n° 2939/2008 de 07.10.2008, do Juízo de Direito desta Comarca.- Cancelo a penhora objeto de R-3, à vista de autorização da Exma. Sra. Dra. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito desta Comarca, conforme processo n° 109/1.06.0001757-4.- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 36,10.- Selo de Fiscalização n° 0360.05.0700002.00234.-

AV-7-22.634.- 12 de novembro de 2008.- (Prot. 98.260 de 27.10.08).- **CONSTRUÇÃO.**- Requerimento de 24.10.2008.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **MARIA APARECIDA VIEIRA DE CARVALHO** foi construída uma **edificação residencial mista**, com **60 m²**, da rua Gentil n° 524, no valor de R\$ 10.286,67 (dez mil, duzentos e oitenta e seis reais e sessenta e sete centavos).- Carta de Habilitação protocolo n° 5448/2008 de 23.09.08, da Prefeitura Municipal desta cidade.- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 54,40.- Selo de Fiscalização n° 0360.06.0800001.02417.-

R-8-22.634.- 12 de dezembro de 2008.- (Prot. 98.814 de 01.12.08).- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 01.12.2008, do Tabelionato desta cidade.- Transmittente: **MARIA APARECIDA VIEIRA DE CARVALHO**, já qualificada.- Adquirente: **PERICLES SOLIMAN**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, com CPF n° 008 440 770 03, residente e domiciliada nesta cidade.- Valor: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) - (Valor Fiscal: R\$ 35.000,00).- **OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de **165 m²**, com uma casa residencial mista de **60 m²**, objeto do R-1 e AV-7.- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 180,50.- Selo de Fiscalização n° 0360.06.0800001.02821.-

R-9-22.634.- 17 de dezembro de 2014.- Prot. 130985 de 10/12/2014.- **PENHORA JUDICIAL.**- Certidão de 07/08/2014, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- Devedor: **JOÃO FRANCISCO SOARES EBERTZ**, inscrito no CPF sob n° 002.134.300-45.- Credor: **MUNICÍPIO DE MARAU**, inscrito no CNPJ sob n° 87.599.122/0001-24.- Valor: R\$ 1.616,22 (Um mil, seiscentos e dezesseis Reais e vinte e


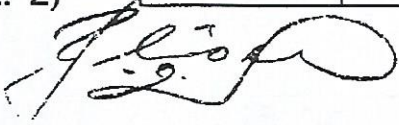
-Segue na ficha 02.-





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º2)	MATRÍCULA	FICHA
		22.634	02
			
<p>dois centavos).- <u>Depositário: João Francisco Soares Ebertz.</u>- (OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de 242 m², objeto do R-2, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.12.0003987-0.)- Dou fé.- A Oficial Substituta: <u>Vera Lúcia Flores Perin</u> (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 107,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.20851 = R\$ 5,40.-</p>			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>Bel Joaquim Luiz de Mello Flôres</p> <p>— OFICIAL E TABELIÃO —</p> <p>Vera Lúcia Flôres Perin 1ª Subst</p> <p>Registros de Imóveis, Tit. e Doc</p> <p>e P Jurídicas e Tab Prot</p> <p>— MARAU RS —</p> </div>			

Nota de entrega nº: 72606-A, certidão nº: 210418, emitida por: Rejane Alves Vieira
Emolumentos e Selos: Certidão 3 páginas: R\$ 16,60 (0360.03.0800001.61477 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0360.01.1600001.95273 = R\$ 1,40)
Fiscalização de selos: R\$ 4,50 (0360.01.1600001.95274 = R\$ 1,40)