




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
 Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
 Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
 Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP:99150000 - Fone:(54)3342-1992
 E-mail: cartorioflores@brturbo.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU — R.S. REGISTRO GERAL	MATRÍCULA/FICHA 1.531/1.-
<p><u>MATRÍCULA: 1.531.- (mil quinhentos e trinta e um).</u> - Marau, 18 de novembro de 1976. - (Prot. 13.026). - <u>IMÓVEL:</u> Parte do lote rural número oitenta e oito (88), da Primeira Seção Marau, com a área de <u>CENTO E TRINTA E TRÊSMIL, DUZENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS (133.237m²)</u>, sem benfeitorias, situada no lugar denominado São Paulo da Cruz, no distrito de Marau, neste município, confrontando: ao NORTE, com terras de Valdemar -- Pilatti; ao SUL, com terras de Paulo Girardi; a LESTE, por uma estrada com terras de Nelson Gottardo; e, a OESTE, com terras de Cirilo Bortolini, tudo com terras do mesmo lote nº 68. - Cadastro no INCRA: 869 155 026.255; área 19,4; módulo 33,4; nº de módulos 0,58; FMP. 19,4. - Proprietário: <u>REINALDO GIRARDI</u>, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado no distrito de Marau, neste município. - Registro anterior: 5.024, fls. 19, Lº 3-D. Dou fé. - O Of.: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u> (Joaquim Luiz de Mello Flôres). - Cr\$30,00.</p>		
<p><u>R-1-1.531.-</u> Marau, 03 de dezembro de 1976. - (Prot. 3.421). - <u>HIPOTECA</u> de 1º grau. - CRPH.n.EAI-76/1510, emitida nesta cidade, em 03-12-1976-particular. - Devedores: <u>REINALDO GIRARDI</u>, qualificado na matrícula, e s/m. <u>MARIA ZELINDA SENSOLA GIRARDI</u>, brasileira, casada, doméstica, domiciliada no distrito de Marau, neste município. - Credor: BANCO DO BRASIL S/A. -- Valor Cr\$115.305,00 (cento e quinze mil, trezentos e cinco cruzeiros). -- Prazo: 31-07-1981. - Condições: Cr\$47.305,00, em 31-07-77; Cr\$17.000,00, em 31-07-78; Cr\$17.000,00, em 31-07-79; Cr\$17.000,00, em 31-07-80; e Cr\$17.000,00, em 31-07-81. - Praça de pagamento: Marau. - Valor dos bens hipotecados Cr\$80.000,00. - Dou fé. - O Of.: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u> (Joaquim Luiz de Mello Flôres). - Cr\$142,56. - Ver R-1.173-R_a.</p>		
<p><u>R-2-1.531.-</u> Marau, 03 de outubro de 1978. - (Prot. 9.324). - <u>COMPRA E VENDA.</u> - Escritura pública de 27-09-78, do Tabelionato desta cidade. -- Transmitentes: <u>REINALDO GIRARDI</u>, qualificado na matrícula e com CPF nº 042.075.130-00 e s/m <u>MARIA ZELINDA SENSOLA GIRARDI</u>, qualificada no R-1. Adquirente: <u>AVELINO SETTI</u>, brasileiro, pedreiro, com CPF nº 104.048.050-00, casado com <u>THEREZINHA ELIZA SETTI</u>, domiciliado nesta cidade. - Valor: Cr\$3.000,00 (três mil cruzeiros). - <u>OBSERVAÇÃO:</u> Transferido a fração ideal de 430m², sem benfeitorias. - Dou fé. - O Of.: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u> (Joaquim Luiz de Mello Flôres). - Cr\$69,00.</p>		
<p><u>AV-3-1.531.-</u> Marau, 22 de dezembro de 1.995. - (Prot. 45.743). - <u>CASAMENTO.</u> -- Expediente particular de 21.12.1.995, arquivado neste Ofício. - Certifi- Segue no verso.</p>		

MATRÍCULA/FICHA: 1.531/1.-

(VERSO)

co que o proprietário do imóvel, Reinaldo Girardi casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Zelinda Sencolo, que com o casamento passou a assinar-se: MARIA ZELINDA SENCOLO GIRARDI.-Dou fé.-----
 Aux.Ajte.: Z. Flores (Zilda Flôres Calsa).- R\$ 7,50.-.....

AV-4-1.531.- Marau, 22 de janeiro de 1.996.- (Prot. 45.858).- CANCELAMENTO.- Expediente particular de 19-01-1.996.- Cancelo o R-1 à vista de autorização do credor.- Dou fé.- O Oficial: -----
Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$0,80.-

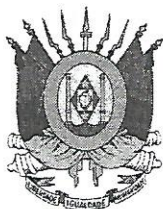
R-5-1.531.- Marau, 22 de janeiro de 1.996.- (Prot. 45.836).- HIPOTECA CEDULAR RURAL de 1º grau.- CRPH nº.95/00472-6, emitida nesta cidade em 01-11-1.995.- Devedores: REINALDO GIRARDI e s/m. MARIA ZELINDA SENCOLO GIRARDI, já qualificados.- Credor: BANCO DO BRASIL S/A.- Valor: R\$4.891,92.- (Quatro mil, oitocentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos).- Prazo: 15-07-1.996.- Praça de pagamento: Marau.- Condições de pagamento: Não consta.- Dou fé.- O Oficial: -----
Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$8,07.-

AV-6-1.531.- Marau, 22 de julho de 1.996.- (Prot. 47.640).- CANCELAMENTO.- Expediente particular 05-07-96.- Cancelo o R-5 à vista de autorização do credor.- Dou fé.- O Oficial: -----
Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$0,80.-.....

R-7-1.531.-Marau, 02 de agosto de 2001.- (Prot.67.971 de 19.07.01).-ARRENDAMENTO.-Contrato particular de 01.07.2001.-Arrendante: REINALDO GIRARDI, com CPF nº 042 075 130 00, qualificado na matrícula.-Arrendatário: LAIRTON GIRARDI, brasileiro, solteiro, produtor rural, com CPF nº 637 905 300 00, domiciliado nesta cidade.-Valor: R\$ 1.120,00 (um mil, cento e vinte reais) por ano, pagável em 01.07. de cada ano, em conjunto com outro imóvel.-Prazo: Dez (10) anos, a contar de 01.07.2001. Multa: 10% sobre o valor do arrendamento.-OBSERVAÇÃO: Arrendada a fração ideal de 132.807 m2, objeto da matrícula.-Dou fé.-A Registradora - Substituta: Z. Flores (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 61,10.-.....

R-8-1.531.-Marau, 07 de novembro de 2001.- (Prot.69.439 de 01.11.01).-HIPOTECA de 1º grau e sem concorrência de terceiros.-CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 21/70079-6.-Devedores Garantidores: REINALDO GIRARDI, com CPF nº 042 075 130 00 e s/m. MARIA ZELINDA SENCOLO GIRARDI, agricultora, domiciliada neste município, qualificados na matrícula e AV-3.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: R\$ 16.920,00 (dezesesseis mil, novecentos e vinte reais).-Prazo: 15.08.2006.-Juros: Conforme cláusula "Encargos Financeiros".-Condições: Em cinco (5) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.08.2002.-Praça de pagamento:Marau RS.-Lugar e data da emissão: Marau, 30.10.01.-OBSERVAÇÃO: Grava a fração ideal de 132.807 m2, objeto da matrícula, garantindo débito de LAIRTON GIRARDI, conforme R-18.586-RA.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Z. Flores (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 22,70.-.....

AV-9-1.531.-Marau, 14 de novembro de 2022.- (Prot.74.969 de 12.11.02).-CANCELAMENTO.-Memorando de 11.11.2002.-Cancelo a hipoteca objeto do -----
 -----Segue na ficha 2-----



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP:99150000 - Fone:(54)3342-1992
E-mail: cartorioflores@brturbo.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
1.531.-	2.-

R-8 - à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- O Registrador:-----
(Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$2,60.------

R-10-1.531.-Marau, 18 de março de 2003.- (Prot.75.936 de 14.03.03).-HIPO
TECA de 1º grau e sem concorrência de terceiros.-CÉDULA RURAL PIGNORA
TICIA E HIPOTECÁRIA nº 21/70307-8.-Devedores Garantidores: REINALDO GI
RARDI, já qualificado e s/m. MARIA ZELINDA SENSOLO GIRARDI, brasileira,
do lar, domiciliada nesta cidade.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor:-
R\$ 22.950,00 (vinte e dois mil, novecentos e cinquenta reais).-Prazo:-
15.08.2007.-Juros: 11,950% efetivos ao ano.-Condições: Em cinco (5) --
prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.08.2003.-Praça de paga
mento: Marau-RS.-Lugar e data da emissão: Marau, 24.02.03.-OBSERVAÇÃO:
Grava a fração ideal de 13,28 ha, objeto da matrícula, garantindo débi
to de airton girardi, conforme R-20.948-RA.-Dou fé.-O registrador:---
(Joaquim Luiz de Mello Flôres).-R\$ 28,80.------

AV-11-1.531.- 11 de setembro de 2004.- (Prot. 81.806 de 06.10.04).- **ALTERAÇÃO DE
REGISTRO**.- Adendo ao Contrato de Arrendamento Rural de 04.10.20
04.- Fica alterado o prazo do arrendamento objeto do R-7, para 01.07.2015.- Dou fé.- O Registrador:
(Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 15,80.------

AV-12-1.531.- 19 de maio de 2008.- (Prot. 95.500 de 13.05.08).- **CANCELAMENTO**.- Autorização
de 07.05.2008.- Cancela a hipoteca objeto do R-10, à vista de autorização do credor.- Dou fé.- O
Registrador:----- (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 19,40.-

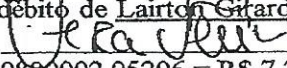
AV-13-1.531.- 23 de abril de 2009.- (Prot. 100.272 de 17/04/2009).- **CANCELAMENTO**.- Distrato
de 17/04/2009.- Cancelo o arrendamento objeto do R-7, conforme distrato celebrado entre as partes.-
Dou fé.- Oficial:----- (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$19,10.- Selo de
Fiscalização nº 0360.03.0800001.05043 = R\$0,40.-

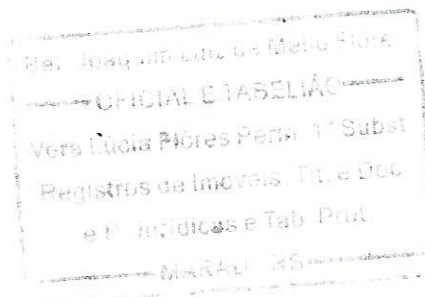
R-14-1.531.- 20 de agosto de 2009.- (Prot. 101670 de 29/07/2009).- **SUCESSÃO HEREDITÁRIA**.-
Escritura Pública de 28/07/2009, do Tabelionato de Casca.- Transmitedente: ESPÓLIO DE REINALDO
GIRARDI, inscrito no CPF sob nº 042.075.130-00.- Adquirente: MARIA ZELINDA SENSOLO
GIRARDI, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 685.458.350-00, já qualificada.- Valor: R\$
126.200,00 (cento e vinte e seis mil e duzentos Reais) em 04/05/2009.- Atualização: R\$ 126.200,00.-
OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 132,807 m², sem benfeitorias, objeto da matrícula.-
Dou fé.- Oficial:----- (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$525,50.- Selo de

Seque no verso.-

MATRÍCULA: 1.531.-
FICHA: 1.- (VERSO)

Fiscalização nº 0360.07.0800002.00826 = R\$6,00.-

R-15-1.531 - 17 de maio de 2012.- (Prot. 115817 de 27/04/2012).- **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau** e sem concorrência de terceiros.- **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 20/00854-6.- **Interveniente hipotecante: MARIA ZELINDA SENSOLO GIRARDI**, do lar, já qualificada.- **Credor: BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília - DF.- **Valor da dívida: R\$ 82.409,32** (oitenta e dois mil, quatrocentos e nove Reais e trinta e dois centavos).- **Prazo: 06/01/2017**.- Lugar e data da emissão: Marau, 17/02/2012.- Praça de Pagamento: agência do Banco do Brasil S.A, conta corrente nº 31027-958-5, agência 4950-6 - Gerat Passo Fundo-RS.- **FP/AP:** em 01 parcela fixa no valor de R\$ 18.014,20, depositados em 23/01/2012; 01 parcela no valor nominal de R\$ 12.875,12, vencível em 15/06/2013 e 04 parcelas anuais e sucessivas no valor nominal de R\$ 12.880,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 15/06/2014.- **OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de **132.807 m²**, objeto do R-14, garantindo o débito de **Lairton Girardi**, inscrito no CPF sob nº 637.905.300-00.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 428,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.05296 = R\$ 7,25.-



Nº certidão: 46499 / 76296 / Patricia Bordin

Emolumentos e Selos: Certidão 4 páginas: R\$ 13,50 (0360.03.0800001.17988 = R\$ 0,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 5,70 (0360.01.1200001.06295 = R\$ 0,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0360.01.1200001.06296 = R\$ 0,25)

Total: R\$ 23,10

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 24 de maio de 2012.



Vera Lúcia Flores Perin - A Oficial Substituta