


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
OFÍCIO DOS REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1º Substituta
Av. Barão do Rio Branco 867 - Fone/Fax: (54) 3342-1992
cartorioflores@brturbo.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica da ficha a que se refere:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU — RS. REGISTRO GERAL (Lº 2)	MATRÍCULA	FICHA
		21.653.--	1.--

[Handwritten Signature]

MATRÍCULA: 21.653.--(Vinte e um mil, seiscentos e cinquenta e três).-- Marau, 16 de abril de 1.999.--(Prot.59.180).--**IMÓVEL:** Parte do lote rural número cinquenta e dois (52), da Secção Camargo, com a área de **NOventa MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS** (90.444 m2), sem benfeitorias, situada no distrito de Camargo, no município de Camargo, confrontando: ao NORTE, com os lotes ns 26, 50 e 51; ao SUL, por linha seca com o lote nº 49 e por sanga e linha seca com o lote nº 54; a LESTE, por linha seca, com os lotes ns 49 e 50; e a OESTE, por linha seca, com o lote nº 26 e por linha seca e sanga, com o lote nº 54, todos da Secção Camargo.--Cadastro no INCRA sob nº - 869 155 037 958; área total: 1,7; módulo:30,0; N\$ de módulo:0,06; FMP 1,7 e na Receita Federal sob nº 4622702-4.--Proprietários: **VALDELIRIO BONATO FIORAVANSO**, com CPF nº 273 530 790 53 e s/m. **ALICE FIORAVANSO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, agricultores, domiciliados no município de Camargo; **ALFREDO FIORAVANÇO**, brasileiro, casado, agricultor, com CPF nº 012 505 900 00, domiciliado no município de Camargo; **LEOVALDO ALEBRANTE**, brasileiro, agricultor, com CPF nº 180 225 880/91, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **IVETE ILONI FELINI ALEBRANTE**, domiciliado na cidade de Camargo e **ANTENOR RODRIGUES**, brasileiro, agricultor, com CPF nº 420 448 040 34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MARISTELA SCARIOT RODRIGUES**, domicilia do no município de Camargo.--Registros anteriores: M-1.950 e R-8-1.950 (casal de Valdelirio Bonato Fioravanso, com 59.430 m2); R-4-1.950 (Alfredo Fioravanso, com 6.892 m2); R-7-1.950 (casal de Leovaldo Alebrante, com 17.230 m2) e R-10-1.950 (casal de Antenor Rodrigues, com 6.892 m2).--**OBSERVAÇÃO:** Cabe ao casal de Valdelirio Bonato Fioravanso a fração ideal de 59.430 m2; a Alfredo Fioravanso a fração ideal de 6.892 m2; ao casal de Leovaldo Alebrante a fração ideal de 17.230 m2; e ao casal de Antenor Rodrigues a fração ideal de 6.892 m2.--Dou fé.--0 Oficial: *[Handwritten Signature]* (Joaquim Luiz de Mello Flôres).--R\$ 4,70.--

R-1-21.653 Marau, 16 de abril de 1.999.--(Prot.59.180).--**COMPRA E VENDA.**--Escritura pública de 09.03.1999, do Ofício de Sede Municipal da cidade de Camargo.--Transmitentes: **VALDELIRIO BONATO FIORAVANSO** e s/m. **ALICE FIORAVANSO**, qualificados na matrícula.--Adquirente: **EVANDRO OFLIDES FIORAVANSO**, brasileiro, do comércio, com CPF nº 336 027 000 20, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **IDULCE PAGNUSSAT FIORAVANÇO**, domiciliado na cidade de Porto Alegre.--Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais).--**OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de 59.430 m2, do imóvel da matrícula.--Dou fé.--0 Oficial: *[Handwritten Signature]* (Joaquim Luiz de Mello Flôres).--R\$ 45,90.

----- Segue no verso -----

MATRÍCULA: 21.653.-

FICHA: 1.- (VERSO)

AV-2-21.653.-Marau, 14 de abril de 2.000.- (Prot.62.850 de 07.04.00).--
CASAMENTO.-- Requerimento de 27.03.2000.-Certifico, que o proprietário,
 Alfredo Fioravanco, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens
 antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ZENADEZE FASOLIN**, que com o ca-
 samento passou a assinar-se: "**ZENADEZE FASOLIN FIORAVANÇO**".-Dou fé.-A
 Registradora Substituta: Zfalsa (Zilda Flôres Calsa).--
 R\$ 10,50.-----

R-3-21.653.-Marau, 14 de abril de 2.000.- (Prot.62.851 de 07.04.00).--
COMPRA E VENDA.--Escritura pública de 03.04.2000, do Ofício de Sede Mu-
 nicipal da cidade de Camargo.--Transmitentes: ALFREDO FIORAVANÇO, quali-
 ficado na matrícula e AV-2 e s/m. ZENADEZE FASOLIN FIORAVANÇO, brasilei-
 ra, agricultora, com CPF nº 887 713 180 20, domiciliados na cidade de
 Camargo.--Adquirente: **ODILES CARMEN TRENTIN BERNARDI**, brasileira, viúva
 agricultora, com CPF nº 498 000 600 06, domiciliada na cidade de Camar-
 go.--Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).--**OBSERVAÇÃO**: Trans-
 ferida a fração ideal de 6.892 m², sem benfeitorias, do imóvel da ma-
 trícula.--Dou fé.--A Registradora Substituta: Zfalsa (Zilda-
 Flôres Calsa).--R\$ 45,80.-----

R-4-21.653.-Marau, 24 de julho de 2002.- (Prot.72.445 de 11.07.02).---
COMPRA E VENDA.--Escritura pública de 28.06.2002, dos Serviços Notari-
 ais e de Registros da cidade de Vila Maria.--Transmitentes: ANTENOR RO-
 DRIGUES, já qualificado e s/m. MARISTELA SCARIOT RODRIGUES, brasilei-
 ra, agricultora, com CPF nº 939 338 860 15, domiciliada no município
 de Camargo.--Adquirente: **FLÁVIA SCARIOTI**, brasileira, solteira, maior,
 professora, com CPF nº 711 276 900 00, domiciliada no município de Ca-
 margo.--Valor: R\$ 1.000,00 (um mil reais).--(Valor Fiscal:R\$ 1.500,00).
OBSERVAÇÃO:Transferida a fração ideal de 6.892 m², objeto da matríc-
 ula.--Dou fé.--A Registradora Substituta: Zfalsa (Zilda Flôres Cal-
 sa).--R\$ 53,40.-----

R-5-21.653 - 03 de maio de 2004.- (Prot. 79.950 de 08.04.04).- **HIPOTECA LEGAL**.- Mandado de
 Registro de 12.03.2004, do Juízo de Direito desta Comarca.-Devedor: **ANTENOR RODRIGUES**, já
 qualificado.- Credoras: **MARILEDA ZANARDI DOS SANTOS** e **EDUARDA ZANARDI DOS**
SANTOS.- Valor: Sem valor declarado.- **OBSERVAÇÃO**: Penhorada a fração ideal de 50% da
 área de 6.892 m², objeto do R-4, em nome de Flávia Scarioti, e este oriundo da matrícula.--Dou fé.- O
 Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 30,70.-----

EM TEMPO: O valor no presente registro é de **R\$ 626,00** (seiscentos e vinte e seis reais), em
 conjunto com outros imóveis, e não como constou sem valor declarado, e o valor dos **emolumentos**
 passa a ser de **R\$ 61,30** e na **OBSERVAÇÃO**, onde se lê penhorada, leia-se: **Hipotecada**.--Dou fé.- O
 Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).-----

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.

Registros de Imóveis, Tit. e Doc.

e P. Jurídicas e Tab. Prof.

MARAU - RS

Nº certidão:37438 / 56727

Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$ 7,70 (0360.01.1100001.30122 = R\$ 0,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 5,30 (0360.01.1100001.30120 = R\$ 0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0360.01.1100001.30121 = R\$ 0,20)

Total: R\$ 16,30O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
MARAU, 12 de agosto de 2011


Vera Lúcia Flôres Perin - A Oficial Substituta

Andreia Fattini Foiato