

IMAGEM CASA 01



IMAGEM CASA 01



ESB Engenharia

Eder Sobieski – Engenheiro Civil – CREA RS 197586

Rua Pinheiro Machado, 885 sala 202 | Centro – Nova Bassano – RS

Fone: (54) 3273 – 1939 | Email: eder@esbimoveis.com.br

Site: www.esbimoveis.com.br

ES



IMAGEM CASA 02



ESB Engenharia

Eder Sobieski – Engenheiro Civil – CREA RS 197586

Rua Pinheiro Machado, 885 sala 202 | Centro – Nova Bassano – RS

Fone: (54) 3273 – 1939 | Email: eder@esbimoveis.com.br

Site: www.esbimoveis.com.br

ES



- Matrícula n º 21.653

- Valor da área total de 6.892,00 m²: R\$ 160.000,00 (cento e setenta mil reais) – Considerando a retificação ao laudo anterior que a avaliação era de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), justifica-se esse novo valor pois a área em questão possui maior valorização do que o valor que foi avaliado por engano no laudo anterior.

- Valor das benfeitorias:

- * CASA 01: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);
- * CASA 02: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- * PAIOL E ESTREBARIA: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

VALOR TOTAL (área de terras mais benfeitorias): R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

654
2017

2 - A título de quesito suplementar, as autoras requerem que o Sr. Perito esclareça se as áreas/frações que pertencem ao réu Antenor Rodrigues e esposa estão cercadas (identificando as áreas das matrículas que eventualmente não estejam), e que estão na posse do réu e sua esposa (áreas/frações do réu plantadas por terceiros) acostando, em qualquer dos casos, mapa/imagem via Google Earth;

RESPOSTA: Conforme nova vistoria feita no local, em retificação ao laudo anterior, a área da matrícula n. 21.653 encontra-se cercada e está localizada na comunidade de Povoador de Baixo em Camargo-RS. As outras duas áreas frações das matrículas 25.101 e 26.136 sem benfeitorias, estão localizadas na comunidade da Linha Pinto e não estão cercadas, não sendo identificadas as frações mas tratando-se de áreas cultiváveis conforme já referido no laudo anterior e estão sendo plantadas nada havendo a ser alterado.

Mapa Google Earth das frações:



Fração da matrícula 21653 com área de 6.892,00m² cercada na comunidade de Povoador de Baixo em Camargo-RS com as benfeitorias.

ES



Fração da matrícula 25101 com área de 3.457,12 m² ao norte, e matrícula 26136 com a área de 9.303,46 m² abaixo onde estão as benfeitorias do Sr. Airton Scariot.

Em destaque as frações dentro das matrículas 25101 e 26136 de propriedade do Sr. Antenor Rodrigues e Airton Scariot e esposas que estão sendo plantadas por Airton Scariot. Frações do Sr. Antenor Rodrigues e esposa nas matrículas não tem benfeitorias e não estão cercadas.

Em resposta a Defensoria Pública:

- Esclarecimentos a serem dados pelo perito:

Requer seja o perito intimado a explicar se o imóvel de matrícula 21.653 é maior ou menor do que o módulo rural.

REPOSTA: Conforme consta nos registros da EMBRAPA (<https://www.embrapa.br/codigo-florestal/area-de-reserva-legal-arl/modulo-fiscal>), o módulo rural da região é de 20 ha (vinte hectares) segundo informações contidas no site sendo assim a área em questão é MENOR do que o módulo rural.

Sem mais,

A disposição para esclarecimentos

Éder Sobieski

Eng^o Civil CREA-RS197586

ESB Engenharia

Eder Sobieski – Engenheiro Civil – CREA RS 197586

Rua Pinheiro Machado, 885 sala 202 | Centro – Nova Bassano – RS

Fone: (54) 3273 – 1939 | Email: eder@esbimoveis.com.br

Site: www.esbimoveis.com.br