



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (Lº 2)**

MATRÍCULA	FICHA
16.169.-	1.-

MATRÍCULA: 16.169.- (Dezesseis mil e cento e sessenta e nove).--Marau, 30 de novembro de 1.992.--(Prot. 38.799).--**IMÓVEL:** Partes dos lotes rurais números cento e treze e cento e quinze (113 e 115), da Linha General Osório, com a área de TREZENTOS E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS (304.200 m2), situada no distrito de Vila Maria, no município de Vila Maria, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 115, com terras de Filomeno Zotti e Demetrio Zotti; com terras do mesmo lote nº 113, área remanescente, de Marcelino Antonio Bordin; ao SUL, com o lote nº 115, com terras de Antonio Pagnussat e Antonio Fole, lote nº 113, lotes nº 112 e 114, da Linha Carlos Gomes; a LESTE, com o lote nº 113, de Marcelino Antonio Bordin, com terras do mesmo lote nº 113, de Fiorindo Antonio Bordin; e a OESTE, com terras de Selvino Pagnussat.--Cadastro do INCRA nº 869 341 007 404; área 28,0; módulo 20,0; nº de módulos 1,30; fmp 3,0.--Proprietários: MARCELINO ANTONIO BORDIN e s/m. ARITA CUNICO DEBASTIANI BORDIN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, agricultores, com CPF nº 126 398 770 20, domiciliados no município de Marau.--AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS, brasileiro, casado agricultor, com CPF nº 178 001 100 87, domiciliado no município de Vila Maria.--Registros anteriores: R-1-14.024(24.200 m2-casal de Marcelino Antonio Bordin-lote nº 113); M-659(280.000 m2-casal de Marcelino Antonio Bordin-lote nº 115).--**OBSERVAÇÃO:** Sendo a fração ideal de 24,200 m2 do casal de Marcelino Antonio Bordin e a fração ideal de 280.000 m2, de Avelino Gentil Bordin Darós.--Dou fé.--Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa

AV-1-16.169.--Marau, 30 de novembro de 1.992.--(Prot.38.799).--**ONUS:** a área de 280.000 m2, de Avelino Gentil Bordin Darós acha-se hipotecada em favor do Banco do Brasil S/A conforme Registros R-6-659; R-8-659 e R-11-659.--Dou fé.--Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).--

R-2-16.169.--Marau, 30 de novembro de 1.992.--(Prot.38.799).--**COMPRA E VENDA.**--Escritura Pública de 28.02.1.992, do Tabelionato da cidade de Casca.--Transmitentes: MARCELINO ANTONIO BORDIN e s/m. ARITA CUNICO DEBASTIANI BORDIN, qualificados na matrícula.--Adquirente: AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS, qualificado na matrícula.--Valor: R\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros).--(Valor Fiscal: R\$ 500.000,00).--**OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de 24,200 m2 constante da matrícula.--Dou fé.--Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).--

AV-3-16.169.--Marau, 05 de novembro de 1.996.--(Prot.48.893).--Expediente particular de 07.10.96, arquivado neste Ofício.--Certifico que o proprietário AVELINO GENTIL BORDIN DAROS, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, com Neuza Terezinha Cardoso Zanella, que com o casamento passou a assinar-se: NEUZA TEREZINHA DAROS.--Dou fé.--Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).--R\$ 8,80. Segue no verso.

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit e Doc
e P Juridicao e Tab Prot

<p>MATRÍCULA: 16.169.- FICHA: 1.- (VERSO)</p>	
<p>AV-4-16.169.-Marau, 05 de novembro de 1.996.- (Prot.48.892).-Cancelamen- to.-Cancelados os registros, R-6, R-8 e R-11-659, referidos na AV-1.--- Dou fé.-Aux.Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-.-</p>	
<p>R-5-16.169.-Marau, 06 de novembro de 1996.- (Prot. 48.894) <u>(-HIPOTECA)</u> de 1º grau e sem concorrência de terceiros.-CRH nº 96/70499-3-<u>particular</u>. Devedores: <u>AVELINO GENTIL BORDIN DAROS</u>, qualificado no R-2 e s/m. <u>NEUZA</u> <u>TEREZINHA DAROS</u>.-Credor: <u>BANCO DO BRASIL S/A</u>.-Valor: R\$ 4.536,36 (qua- tro mil, quinhentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos).--- Prazo: 31.10.2003.-Condições: Em sete prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.97.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Ju- ros: 3% ao ano.-Data e lugar da emissão: Marau, 12.06.96.-<u>OBSERVAÇÃO:</u> Grava todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-Aux.Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flores Calsa).-R\$ 8,80.-Ver R-11.186-RA.-.-.-.-.-</p>	
<p>AV-6-16.169.-Marau, 27 de janeiro de 1.998.- (Prot.54.556).-Aditivo de 12.11.1.997, arquivado neste Ofício.-Altera a cédula que deu origem ao R-5, como segue: Fica prorrogado o prazo do vencimento do débito, fi- xando seu novo vencimento para 31 de outubro de 2004.-Dou fé.-Aux.Ajte <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flores Calsa).-R\$ 1,00.-.-.-.-.-</p>	
<p>AV-7-16.169.-Marau, 17 de fevereiro de 1.999.- (prot.58.819).-<u>ADITAMEN-</u> <u>TO</u>.-Aditivo de 30.11.1998.-Altera o R-5, como segue: Fica alterado o vencimento da prestação vencível em 31.10.1998, para 31.10.2005, cuja parcela prorrogada será paga mediante comprovantes de depósitos cor- respondentes a 6.780 Kg de soja e foi acrescida da taxa efetiva de juros de 3% ao ano, capitalizados anualmente.-Dou fé.-O Oficial:----- <u>Joaquim Luiz de Mello Flores</u> (Joaquim Luiz de Mello Flores).-R\$ 1,00.-.-.-.-.-</p>	
<p>AV-8-16.169.-Marau, 24 de janeiro de 2.000.- (Prot.61.843 de 21.01.00) <u>ALTERAÇÃO DE REGISTRO</u>.-Aditivo de 30.12.1999.-Fica alterado o venci- mento do instrumento de crédito objeto do R-5, para 31.10.2007, bem como o das prestações vencíveis em 31.10.99 e 31.10.00, para 31.10.06 e 31.10.07 e deverão ser pagas mediante comprovantes de depósitos cor- respondentes a 6.780 Kg de soja em grãos tipo exportação cada uma e foram acrescidas da taxa de juros de 3% ao ano capitalizados anual- mente.-Dou fé.-O Registrador: <u>Joaquim Luiz de Mello Flores</u> (Joaquim Luiz de Mello Flores).-R\$ 1,00.-.-.-.-.-</p>	
<p>AV-9-16.169.-Marau, 12 de julho de 2002.- (Prot.72.425 de 09.07.02).--- <u>ALTERAÇÃO DE REGISTRO</u>.-Aditivo de 13.06.2002.-<u>RETIFICO</u> o R-5, para constar que os devedores reconhecem que devem à UNIÃO, a importância de R\$ 6.262,44 (seis mil, duzentos e sessenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), que será paga em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31-10-2002 e a última em 31-10- 2025, com juros anuais de 3%, cada uma delas no valor de R\$ 363,10, atualizáveis pela variação do preço mínimo de produtos agrícolas, na forma contratada.-Dou fé.-A Registradora Substituta: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zil- da Flores Calsa).-R\$ 1,30.-.-.-.-.-</p>	
<p>-----Segue na ficha 2.-----</p>	

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores
-----OFICIAL E TABELIÃO-----
Vera Lúcia Flores Perlin. 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e P Jurídicas e Tab Prot
-----MARAU RS-----



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
 Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
 Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
 Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
 E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
16.169.-	2.-

R-10-16.169.- Marau, 29 de outubro de 2003.- (Prot. 78.136 de 24.10.03).- **HIPOTECA de 2º grau** e sem concorrência de terceiros.- **CÉDULA DO PRODUTO RURAL-FINANCEIRA** s/nº.- **Devedores: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS**, já qualificado e s/m. **NEUZA TEREZINHA DAROS**.- Credor: **ZEFERINO SEBEN**.- Valor: R\$ 27.042,00 (vinte e sete mil e quarenta e dois reais), equivalentes a R\$ 45,07 a saca, nesta data.- **Objeto:** 36.000kg de SOJA, brasileira, em grãos a granel, equivalentes a 600 sacas de 60 Kg, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de avariados, estes com até 5% de ardidos e 10% de grão verdes e 30% de grãos quebrados, a serem entregues nos Armazéns Gerais de Dino e Zeferino Sebben em Nicolau Vergueiro.- **Prazo:** 30.04.04.- Juros: não especificado.- Praça de pagamento: Nicolau Vergueiro.- Lugar e data da emissão: Marau, 16.10.03.- **OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de **50.000 m2**, objeto da matrícula.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 29,60.-

R-11-16.169.- 08 de janeiro de 2007.- (Prot. 90.296 de 19.12.06).- **PENHORA JUDICIAL**.- Certidão de 04.12.2006, do Juízo de Direito desta Comarca.- **Devedores: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS**, já qualificado e s/m. **NEUZA TEREZINHA DAROS**.- Credor: Sabino de Marco.- **Valor da Dívida:** R\$ 16.114,00 (dezesseis mil, cento e quatorze reais).- **Depositário:** Avelino Gentil Bordin Daros e Neuza Terezinha Daros.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorada a fração ideal de **50.000 m2**, objeto da matrícula.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 115,60.-

R-12-16.169.- 09 de maio de 2008.- (Prot. 95.265 de 24.04.08).- **PENHORA JUDICIAL**.- Certidão de 26.03.2008, do Juízo de Direito desta Comarca.- **Devedores: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS**, já qualificado.- Credor: SICREDI ALTO NORDESTE RS.- **Valor da Dívida:** R\$ 15.459,67 (Quinze mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos).- **Depositário:** André De Cesaro.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorada a fração ideal de **30.000 m2**, objeto da matrícula e R-2, conforme processo nº 109/1.07.0000589-6, contra o devedor, Plinio Locatelli e Gema Pagnussat Locatelli.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 124,70

R-13-16.169.- 21 de outubro de 2008.- (Prot. 97.775 de 25.09.08).- **HIPOTECA de 2º grau** e sem concorrência de terceiros.- Escritura pública de 11.08.2008, do Tabelionato desta cidade.- **Devedores: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS**, já qualificado e s/m. **NEUZA TEREZINHA DAROS**, brasileira, agricultora, com CPF nº 975 251 700 53, residentes e domiciliado em Vila Maria.- **Credor: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 92.646.132/0001-03, com sede na cidade de Vila Maria.- **Valor:** R\$ 40.200,00 (quarenta mil e duzentos reais).- **Prazo:** 30.04.2012.- Praça de Pagamento: Vila Maria.- **EP/AP:** Em nove (9) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 20.11.2008.- **OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de **40.000 m2**, sem benfeitorias, objeto da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:

Segue no verso.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
 ----- OFICIAL E TABELIÃO -----
 Vera Lúcia Flores Perin 1º Subst
 Registro de Imóveis, Tit. e Doc
 @ P. Juridicab e Tab Prot
 MARAU RS

MATRÍCULA 8.169.-

FICHA:- (VERSO)

(Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 212,20.- Selo de Fiscalização

nº 0360.06.0800001.02259.-

AV-14-16.169.- 18 de maio de 2009. (Prot. 100.604 de 13/05/2009).- **CANCELAMENTO**- Autorização de 24/04/2009. ~~Cancelo a hipoteca referida no R-10,~~ à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$21,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.05219 = R\$0,40.-

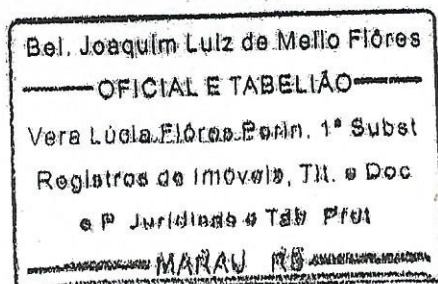
R-15-16.169.- 16 de dezembro de 2009.- (Prot. 103401 de 20/11/2009).- **PENHORA JUDICIAL**- Certidão de 01/10/2009, do Juízo de Direito desta Comarca.- **Devedor: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS**, já qualificado.- **Credor: ADEMIR JOSÉ PARIZOTTO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 263.286.230-20.- **Valor da dívida: R\$90.425,72** (noventa mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos).- **Atualização: R\$90.425,72**.- **Depositário: Avelino Gentil Bordin Daros e s/m. Neuza Terezinha Daros**.- **OBSERVAÇÃO: Penhorada fração ideal de 254.200 m²**, objeto da matrícula, conforme processo nº 109/1.08.0002012-9 contra o devedor, Avelino Gentil Bordin Daros e Luciano Daros, brasileiro, solteiro, agricultor.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$404,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.01235 = R\$6,00.-

R-16-16.169.- 26 de março de 2012.- (Prot. 115405 de 23/03/2012).- **HIPOTECA de 2º grau**- Escritura Pública de 02/03/2012, do Tabelionato de Marau-RS.- **Devedores: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS**, e s/m. **NEUSA TEREZINHA DAROS**, já qualificados.- **Credor: MILTON CASTELANI**, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 443.894.420-15, casado, residente e domiciliado na cidade de Casca-RS.- **Valor da dívida: R\$ 124.884,72**.- **Forma de pagamento: até o dia 30/06/2012, a importância de R\$ 36.768,00, até o dia 30/06/2013 a importância de R\$ 41.431,11, e até o dia 30/06/2014, a importância de R\$ 46.685,61**.- **OBSERVAÇÃO: Grava a fração ideal de 50.000 m²**, objeto da matrícula e do R-2.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin.- R\$ 609,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.05147 = R\$ 7,25.-

R-17-16.169.- 04 de março de 2013.- Prot. 120488 de 01/03/2013.- **PENHORA JUDICIAL**- Certidão de 15/01/2013, do Juízo de Direito da Comarca de Nova Prata.- **Devedor: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS**, inscrito no CPF sob nº 178.001.100-87.- **Credora: COOPERATIVA SANTA CLARA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 88.587.357/0001-69.- **Valor da dívida: R\$ 18.546,14** (dezoito mil, quinhentos e quarenta e seis Reais e quatorze centavos).- **Depositário: Avelino Gentil Bordin Daros**.- **OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel objeto da matrícula e R-2**, conforme processo nº 058/1.07.0000210-9).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin.- R\$ 146,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.15786 = R\$ 5,40.-

AV-18-16.169.- 01 de agosto de 2013.- Prot. 122655 de 09/07/2013.- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Artigo 615-A do CPC**- Certidão de 02/07/2013, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau.- Fração ideal de 304.200 m², objeto de Ação de Execução de Título

.....Continua na ficha 3.....





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flôres Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL - (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
16.169	03

Extrajudicial em favor de PEDRO MIRANDA, no valor de R\$ 18.219,91 (dezoito mil, duzentos e dezanove Reais, noventa e um centavos), contra AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS, conforme Processo Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.13.0002210-4.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 73,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.16983 = R\$ 5,40.-

R-19-16.169.- 06 de outubro de 2014.- Prot. 129528 de 15/09/2014.- PENHORA JUDICIAL.- Certidão de 27/08/2014, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito.- Devedor: AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS, inscrito no CPF sob nº 178.001.100-87.- Credor: PEDRO MIRANDA, Valor: R\$ 18.219,91 (dezoito mil, duzentos e dezanove Reais e noventa e um centavos).- Depositário: Avelino Gentil Bordin Darós.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel objeto da matrícula e R-2, conforme Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.13.0002210-4).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 182,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.20225 = R\$ 5,40.-

AV-20-16.169.- 08 de dezembro de 2014.- Prot. 130874 de 03/12/2014.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.- Ofício-n.º 2.061/2014/PSEN/PASSO/RS, de 25/11/2014, da Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional de Passo Fundo.- Cancelo a hipoteca objeto dos R-5-AV-6-7-8-9.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.39104 = NIHIL.-

R-21-16.169.- 04 de novembro de 2015.- Prot. 135609 de 30/10/2015.- PENHORA JUDICIAL.- Certidão de 20/10/2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito.- Devedor: AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS, inscrito no CPF sob nº 645.172.500-59.- Credor: PAULO SERGIO CONTE, inscrito no CPF sob nº 770.796.980-49.- Valor: R\$ 14.883,85 (quatorze mil, oitocentos e oitenta e três Reais e oitenta e cinco centavos).- Depositário: Avelino Gentil Bordin Darós.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel objeto da matrícula e do R-1, conforme Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.14.0000751-4).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 169,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.23126 = R\$ 6,70.-

AV-22-16.169.- 22 de março de 2016.- Prot. 137337 de 18/03/2016.- Transferida a área de 20.580 m² para a matrícula nº 45.018.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 30,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.51536 = R\$ 0,70.-

-Segue no verso.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e P. Jurídica e Tab. Prot

MATRÍCULA
16.169
FICHA: 03 (VERSO)

AV-23-16.169.- 04 de julho de 2016.- Prot. 138588 de 17/06/2016.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-** Carta de Arrematação de 15/04/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-13**, por determinação da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.23474 = NIHL.-

AV-24-16.169.- 04 de julho de 2016.- Prot. 138588 de 17/06/2016.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Carta de Arrematação de 15/04/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Cancelo a penhora judicial objeto do **R-17** sobre a fração ideal de **40.000 m²**, por determinação da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.24508 = NIHL.-

AV-25-16.169.- 04 de julho de 2016.- Prot. 138588 de 17/06/2016.- **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA.-** Carta de Arrematação de 15/04/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Cancelo a averbação premonitória objeto da **AV-18**, sobre a fração ideal de **40.000 m²**, por determinação da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.24509 = NIHL.-

AV-26-16.169.- 04 de julho de 2016.- Prot. 138588 de 17/06/2016.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Carta de Arrematação de 15/04/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Cancelo a penhora judicial objeto do **R-12**, sobre a fração ideal de **40.000 m²**, por determinação da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.24510 = NIHL.-

AV-27-16.169.- 04 de julho de 2016.- Prot. 138588 de 17/06/2016.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Carta de Arrematação de 15/04/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Cancelo a penhora judicial objeto do **R-21**, sobre a fração ideal de **40.000 m²**, por determinação da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.24511 = NIHL.-

R-28-16.169.- 04 de julho de 2016.- Prot. 138588 de 17/06/2016.- **ARREMATACAO.-** Carta de Arrematação de 15/04/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Transmitedor: **AVELINO GENTIL BORDIN DAROS**, e s/m. **NEUZA TEREZINHA DAROS**, já qualificados.- Adquirente: **JOEL LORENZATO BOLIS**, brasileiro, agricultor, solteiro, inscrito no CPF sob nº 018.429.160-76, residente e domiciliado no município de Vila Maria-RS.- Valor: R\$ 72.200,00 (setenta e dois mil e duzentos Reais).- Valor Fiscal: R\$ 72.200,00 em 20/05/2016.-

....., Continua na ficha 4.

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e P. Jurídicas e Tab. Prot
MARAU RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
 Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
 Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
 Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
 E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL - (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
16.169	04

[Handwritten signature]

Atualização: R\$ 72.200,00.- (**OBSERVAÇÃO:** Arrematada a fração ideal de 40.000 m², do imóvel objeto da matrícula e do R-2).- Dou fé.- 1ª Substituta: [Handwritten signature] (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 428,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.13825 = R\$ 11,80.-

AV-22-16.162.- 13 de julho de 2017.- Prot. 143298 de 07/07/2017.- **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**- Requerimento de 30/06/2017.- Cancelo a averbação premonitória objeto da **AV-18**, sobre a fração ideal de 264.200 m², conforme autorização do Credor.- Dou fé.- 1ª Substituta: [Handwritten signature] (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$104,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.26555 = R\$24,50.-

R-30-16.162.- 25 de agosto de 2017.- Prot. 143884 de 22/08/2017.- **PENHORA JUDICIAL.**- Termo de 03/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedor: AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS**, inscrito no CPF sob nº 178.001.100-87.- **Credor: PAULO SERGIO CONTE**, inscrito no CPF sob nº 770.796.980-49.- **Valor: R\$17.705,22** (dezesete mil, setecentos e cinco Reais e vinte e dois centavos).- **Depositário: Avelino Gentil Bordin Daros.**- (**OBSERVAÇÃO:** Penhorada a fração ideal de 243.620 m² do imóvel objeto da matrícula e R-2, conforme Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.16.0002236-3).- Dou fé.- 1ª Substituta: [Handwritten signature] (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$17.705,22.- Emolumentos: R\$208,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.26804 = R\$24,50.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
 — OFICIAL E TABELIÃO —
 Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst
 Registros de Imóveis, Tit. e Doc
 e P. Jurídicas e Tab. Prot
 MARAU, RS

Nota de entrega nº: 78028-A, certidão nº: 223180, emitida por: Rejane Alves Vieira.
 Emolumentos e Selos: Certidão 7 páginas: R\$ 33,20 (0360.03.0800001.67399 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0360.01.1700002.35475 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0360.01.1700002.35476 = R\$ 1,40)
Total: R\$ 51,80

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 MARAU, 19 de setembro de 2017.

[Handwritten signature]