

MATRÍCULA: 12.642
FICHA: 01 (VERSO)

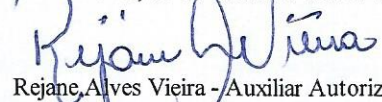
Fiscalização n° 0360.06.0800001.31035 = R\$ 24,50.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
e P. Jurídicas e Tab. Prot.
— MARAU RS —

Nota n°: 118120-A, certidão n°: 303377, emitida por: Luiz Paulo Acosta de Oliveira

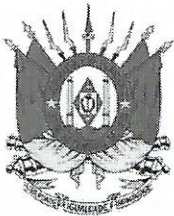
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0360.03.1200003.02791 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0360.02.1100003.87188 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0360.01.1900001.20366 = R\$ 1,40)
Total: R\$ 34,30

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 05 de outubro de 2020.


Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2020 00026894 87



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU — RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
12.642.-	1.-

MATRÍCULA: 12.642.- (Doze mil seiscentos e quarenta e dois).- Marau, 21-
de abril de 1.988.- (Prot.27.459).- **IMÓVEL:** Lote urbano número dezenove-
(19), da quadra "I", do LOTEAMENTO DO NÚCLEO HABITACIONAL DA COHAB-RS,
N3E1, com a área de DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (250 m2), si-
tuado na rua 7, distante 10 metros, da esquina com a rua 10, no quar-
teirão formado pelas ruas 6, 7, 10 e 11, nesta cidade, confrontando: ao
SUDESTE, frente, em 10 metros, com a rua 7; ao NORDESTE, em 25 metros,
com o lote nº 18; ao NOROESTE, fundos, em 10 metros, com parte dos lote-
tes n.ºs. 2 e 3; e, ao SUDOESTE, em 25 metros, com o lote nº 20.- Pro-
prietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB
RS, sociedade de economia mista, com CGC MF nº 92.797.547/0001-88, com
sede na cidade de Porto Alegre-RS.- Registro anterior: R-1-6.919.- Dou-
fé.- Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).- Cz\$ 127,20.-

AV-1-12.642.- Marau, 21 de abril de 1.988.- (Prot.27.459).- **ÔNUS:** Imóvel-
hipotecado ao Banco Nacional de Habitação-BNH, conforme R-2-6.919.- Dou-
fé.- Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).- Cz\$ 63,60.-

AV-2-12.642.- Marau, 15 de maio de 1.998.- (Prot.55.630).- Expediente par-
ticular de 23.04.1.998, arquivado neste Ofício.- Cancelado o R-2-6.919
referido na AV-1.- Dou fé.- Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Cal-
sa).- R\$ 9,40.-

R-3-12.642.- Marau, 25 de maio de 1.998.- (Prot.55.662).- **DESAPROPRIAÇÃO**
Escrituras públicas de desapropriação e de retificação de 18.05.1.998
do Tabelionato desta cidade.- Transmittente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO-
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB-RS, qualificada na matrícula.- Adqui-
rente: MUNICÍPIO DE MARAU, com sede nesta cidade, inscrito no CGCMF -
sob nº 87 599 122/0001-24.- Valor: R\$ 870,00 (oitocentos e setenta re-
ais).- **OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- Aux
Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).- R\$ 39,50.-

AV-4-12.642.- 24 de setembro de 2020.- Prot. 155919 de 23/09/2020.- **PENHORA JUDICIAL-**
Mandado de Penhora de 16/11/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau -
RS, da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Processo de Execução Fiscal nº
109/1.16.0000126-9.- **Devedor:** ADELAR KLAUCK, inscrito no CPF sob nº 629.165.480-68.-
Credor: MUNICÍPIO DE MARAU, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- **Valor:** R\$
4.535,17 (quatro mil, quinhentos e trinta e cinco Reais e dezessete centavos).- **Depositário:** Adelar
Klauck.- **(OBSERVAÇÃO:** Penhorado os direitos possessórios de todo o imóvel da matrícula,
objeto do R-3, conforme determinado).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera
Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 4.535,17.- Emolumentos: R\$ 81,40.- Selo de
----- Continua no verso -----

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.