

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU — RS. REGISTRO GERAL [L.º 2]	MATRÍCULA 8.228.--	FICHA 1.--
<p><b>MATRÍCULA: 8.228.--</b>(Oito mil, duzentos e vinte e oito).--Marau, 02 de março de 1.984.--(Prot.19.460).--<b>IMÓVEL:</b> Lote urbano número dois(2), da quadra S, do LOTEAMENTO BAIRRO INDUSTRIAL, com a área de TRÊS MIL, OITOCENTOS E TRINTA E TRÊS METROS E QUATRO MIL TREZENTOS E SESSENTA CENTÍMETROS QUADRADOS(3.833,4360 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na rua 6 e a 121,20 metros da esquina mais próxima com a rua 8, sem quarteirão formado, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, na extensão de 83,70 metros, com terras de Luiz Riva; ao SUL, na extensão de 91,79 metros, com o lote nº 1, da mesma quadra; a LESTE, fundos, na extensão de 51,28 metros, com terras de Antonio Setti; e, a OESTE, na extensão de 36 metros, com a rua 6.--Proprietários: ANTONIO SAGGIN, industrial, com CPF.nº004.481.250-72 e s/m. MAFALDA MARIA GOTTARDO SAGGIN, do lar, brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade.--Registro anterior: M-7.715.--Dou fé.--Aux. Ajte.: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 1.521,00.--</p>			
<p>AV-1-8.228.--Marau, 02 de março de 1.984.--(Prot.19.460).--<b>CAUÇÃO.</b>--Fica caucionado a favor do Município de Marau, em garantia da realização das obras de infraestrutura do Loteamento Bairro Industrial, ficando a loteadora e proprietária obrigada a implementar a documentação adequada em caso de a beneficiária vir a usar da garantia.--Dou fé.--Aux. Ajte.: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 423,00.--</p>			
<p>AV-2-8.228.--Marau, 05 de janeiro de 2001.--(Prot.66.179 de 29.12.00).--<b>CANCELAMENTO.</b>--Ofício GPM/674/00 de 28.12.2000.--Cancelo a caução objeto da AV-1, conforme autorização do Credor.--Dou fé.--A Registradora Substituta: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 22,00.--</p>			
<p>AV-3-8.228.--Marau, 25 de julho de 2002.--(Prot.72.476 de 15.07.02).--<b>CANCELAMENTO.</b>--Requerimento de 11.07.2002.--Certifico, que os proprietários, são casados pelo regime da <u>comunhão universal</u> de bens antes da vigência da Lei 6.515/77,--Dou fé.--A Registradora Substituta: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 12,40.--</p>			
<p>R-4-8.228.--Marau, 25 de julho de 2002.--(Prot.72.477 de 15.07.02).--<b>DESAPROPRIAÇÃO.</b>--Escritura pública de 11.07.2002, do Tabelionato desta cidade.--Transmitentes: ANTONIO SAGGIN, comerciante aposentado, já qualificado e s/m. MAFALDA MARIA GOTTARDO SAGGIN, brasileira, do lar, com CPF nº 767 156 120 72, domiciliada nesta cidade.--Adquirente: <u>MUNICÍPIO DE MARAU</u>, com sede nesta cidade, inscrito no CGCMF sob nº 87 599 122//0001-24.--Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).--<b>OBSERVAÇÃO:</b> Transferido todo o imóvel da matrícula.--Dou fé.--A Registradora Substituta: <u>Zilda</u> (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 108,90.--</p>			
<p>.....--Segue no verso.--</p>			

Joaquim Luiz de Mello Flores

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst.

Regist. nº 1.521,00

98  
9

MATRÍCULA: 8.228  
FICHA: 01 (VERSO)

**R-5-8.228** - 01 de fevereiro de 2012.- (Prot. 114853 de 30/01/2012).- **DOACÃO** - Escritura Pública de 26/01/2012, do Tabelionato de Marau.- **Transmitente:** MUNICÍPIO DE MARAU, já qualificado..- **Adquirentes:** **ROSANE DE FÁTIMA RAMOS VARGAS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 009.528.410-96, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS, casada com **LUIZ FLAVIO VARGAS**, pelo regime da comunhão **parcial** de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 04/01/1999; **DOMETILDE DA ROSA**, brasileira, agricultora, viúva, inscrita no CPF sob nº 976.803.620-68, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS; **TEREZINHA DE JESUS DE LIMA**, brasileira, funcionária pública, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 400.045.549-49, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS; **LUCIA PEREIRA PIRES**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 678.443.320-34, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS, casada com **JOSÉ DA ROSA PIRES** pelo regime da comunhão **universal** de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 20/04/1965; **ELISANGELA MARIA BERNARDON**, brasileira, do lar, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 823.291.410-68, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS; **MARLENE MARIA BERTOLETI**, brasileira, do lar, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 385.970.710-87, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS; **NAIR NUNES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 005.985.550-99, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS, casada com **NATALINO SILVA DOS SANTOS** pelo regime da comunhão **parcial** de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 12/06/1985; **DOMINGOS SANTIN DA VEIGA**, brasileiro, agricultor aposentado, inscrito no CPF sob nº 306.853.700-20, residente e domiciliado nesta cidade de Marau-RS, casado com **ANA SILVA DA VEIGA** pelo regime da comunhão **universal** de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 13/06/1986; **CARLOS ALBERTO TESSARO**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 986.087.700-91, residente e domiciliado nesta cidade de Marau-RS; **NOBRELINA CLARO NUNES**, brasileira, agricultora aposentada, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 720.946.560-04, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS; **VOLMIR DO SACRAMENTO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 516.909.690-91, residente e domiciliado nesta cidade de Marau-RS, casado com **LUCIMAR TELES DO SACRAMENTO** pelo regime da comunhão **parcial** de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 16/02/1998; **PAULO DA VEIGA**, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 588.287.100-04, residente e domiciliado nesta cidade de Marau-RS; **JOÃO MENDES VIEIRA**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 245.554.360-91, residente e domiciliado nesta cidade de Marau-RS, casado com **ANA FÁTIMA BISOLO VIEIRA** pelo regime da comunhão **parcial** de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 07/10/1980; e **DORACI ANTUNES DOS SANTOS LOPES**, brasileira, metalúrgica, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 711.294.720-00, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS.- Valor R\$ 20.057,66 (vinte mil, cinquenta e sete Reais e sessenta e seis centavos).- Valor Fiscal: R\$ 20.057,66 em 26/01/2012.- Atualização: R\$ 20.057,66.- **OBSERVAÇÃO:** Transferido **todo o imóvel** da matrícula, objeto do R-4.- Adquirem em partes iguais.- Dou fé.- A Oficial Substituta: *Vera Lúcia Flôres Perin* (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 187,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.12380 = R\$ 4,85.-

**AV-6-8.228**.- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123674 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO**.-

-----Continua na ficha 2.-----

Hel. Joaquim Luiz de Mello Flores  
OFICIAL E TABELIÃO  
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.  
e P. Jurídicas e Tab. Prof.

MARAU - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriorarau.com.br

100



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS  
**REGISTRO GERAL - (L.º 2)**

MATRÍCULA

FICHA

8.228

02

Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **NOBRELINDA CLARO NUNES**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 09)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situada na rua Bortolo Sozo, n° 870.- Valor: R\$ 11.375,85 (onze mil, trezentos e setenta e cinco Reais e oitenta e cinco centavos).- **Atualização:** R\$ 11.375,85.- Certidão de 23/08/2013 e Carta de habilitação protocolo n.º 0064/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização n° 0360.06.0800001.17461 = R\$ 5,40.-

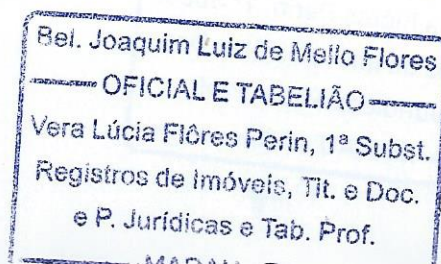
**AV-7-8.228.**- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123675 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.**- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **ROSANE DE FÁTIMA RAMOS VARGAS**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 05)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situada na rua Bortolo Sozo, n° 866.- Valor: R\$ 11.329,30 (onze mil, trezentos e vinte e nove Reais e trinta centavos).- **Atualização:** R\$ 11.329,30.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo n° 0052/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização n° 0360.06.0800001.17462 = R\$ 5,40.-

**AV-8-8.228.**- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123677 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.**- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **NAIR NUNES DOS SANTOS**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 10)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situado na rua Bortolo Sozo, n° 880.- Valor: R\$ 11.341,13 (onze mil, trezentos e quarenta e um Reais e treze centavos).- **Atualização:** R\$ 11.341,13.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo n° 0080/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização n° 0360.06.0800001.17463 = R\$ 5,40.-

**AV-9-8.228.**- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123678 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.**- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pelo proprietário **JOÃO MENDES VIEIRA**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 13)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situada na rua Bortolo Sozo, n° 874.- Valor: R\$ 11.293,67 (onze mil, duzentos e noventa e três Reais e sessenta e sete centavos).- **Atualização:** R\$ 11.293,67.- Certidão de 22/08/2013 e Carta de habilitação protocolo n° 0084/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização n° 0360.06.0800001.17464 = R\$ 5,40.-

**AV-10-8.228.**- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123679 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.**-

-----Continua no verso-----



MATRÍCULA

8.228

FICHA: 02

(VERSO)

Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **ELISANGELA MARIA BERNARDON**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 01)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situado na rua Bortolo Sozo, nº 862.- Valor: R\$ 11.476,16 (onze mil, quatrocentos e setenta e seis Reais e dezesseis centavos).- Atualização: R\$ 11.476,16.- Certidão de 23/08/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 0057/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17465 = R\$ 5,40.-

**AV-11-8.228.**- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123680 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.**- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **DOMETILDE DA ROSA**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 07)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situada na rua Bortolo Sozo, nº 868.- Valor: R\$ 11.399,98 (onze mil, trezentos e noventa e nove Reais e noventa e oito centavos).- Atualização: R\$ 11.399,98.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 0068/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17466 = R\$ 5,40.-

**AV-12-8.228.**- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123681 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.**- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **TEREZINHA DE JESUS DE LIMA**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 04)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situado na rua Bortolo Sozo, nº 886.- Valor: R\$ 11.335,75 (onze mil, trezentos e trinta e cinco Reais e setenta e cinco centavos).- Atualização: R\$ 11.335,75.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 0061/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17467 = R\$ 5,40.-

**AV-13-8.228.**- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123682 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.**- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **DORACI ANTUNES DOS SANTOS LOPES**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 03)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situada na rua Bortolo Sozo, nº 864.- Valor: R\$ 11.426,96 (onze mil, quatrocentos e vinte e seis Reais e noventa e seis centavos).- Atualização: R\$ 11.426,96.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 0055/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17468 = R\$ 5,40.-

**AV-14-8.228.**- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123683 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.**- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária **MARLENE MARIA BERTOLETTI e AIRTÃO FERNANDES DA SILVA**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 02)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situado na rua Bortolo Sozo, nº 888.- Valor: R\$ 11.322,31 (onze mil, trezentos e vinte e dois Reais e trinta e um centavos).- Atualização: R\$

-----Continua na ficha 3-----

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores  
 OFICIAL E TABELIÃO  
 Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.  
 Tit e Doc



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

*Handwritten initials*



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS  
**REGISTRO GERAL - (L.º 2)**

MATRÍCULA	FICHA
8.228	03

*Handwritten signature*

11.322,31.- Certidão de 19/09/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 6487/2013, de 19/09/2013, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17469 = R\$ 5,40.-

AV-15-8.228.- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123684 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO**.- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pela proprietária LÚCIA PEREIRA PIRES, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 08)**, com área de **48 m²**, situada na rua Bortolo Sozo, nº 882.- Valor: R\$ 11.362,62 (onze mil, trezentos e sessenta e dois Reais e sessenta e dois centavos).- Atualização: R\$ 11.362,62.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 0069/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17470 = R\$ 5,40.-

AV-16-8.228.- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123685 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO**.- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pelo proprietário DOMINGOS SANTIN DA VEIGA, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 14)**, com área de **48 m²**, situado na rua Bortolo Sozo, nº 876.- Valor: R\$ 11.357,95 (onze mil, trezentos e cinquenta e sete Reais e noventa e cinco centavos).- Atualização: R\$ 11.357,95.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 0089/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17471 = R\$ 5,40.-

AV-17-8.228.- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123686 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO**.- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pelo proprietário CARLOS ALBERTO TESSARO, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 06)**, com área de **48 m²**, situada na rua Bortolo Sozo, nº 884.- Valor: R\$ 11.298,13 (onze mil, duzentos e noventa e oito Reais e treze centavos).- Atualização: R\$ 11.298,13.- Certidão de 15/08/2013 da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17472 = R\$ 5,40.-

AV-18-8.228.- 24 de setembro de 2013.- Prot. 123688 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO**.- Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pelo proprietário PAULO DA VEIGA, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 12)**, com área de **48 m²**, situada na rua Bortolo Sozo, nº 878.- Valor: R\$ 11.459,37 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e nove Reais e trinta e sete centavos).- Atualização: R\$ 11.459,37.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 0082/2007, de 11/07/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.-

.....!.....Continua no verso.....

Rel. Joaquim Luiz de Mello Flores  
OFICIAL E TABELIÃO  
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.

MATRÍCULA

8.228

FICHA: 03

(VERSO)

fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17473 = R\$ 5,40.-

**AV-19-8.228.-** 24 de setembro de 2013.- Prot. 123689 de 03/09/2013.- **CONSTRUÇÃO.-** Requerimento de 08/08/2013.- Certifico que no imóvel desta matrícula, pelo proprietário **VOLMIR DO SACRAMENTO**, foi construída uma **edificação residencial mista (Residência 11)**, com área de **48 m<sup>2</sup>**, situada na rua Bortolo Sozo, nº 872.- Valor: R\$ 11.371,22 (onze mil, trezentos e setenta e um Reais e vinte e dois centavos).- **Atualização:** R\$ 11.371,22.- Certidão de 12/08/2013 e Carta de habilitação protocolo nº 0087/2007, de 11/01/2007, ambas da Prefeitura Municipal de Marau.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 64,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17474 = R\$ 5,40.-

**R-20-8.228.-** 20 de dezembro de 2013.- Prot. 125442 de 16/12/2013.- **PENHORA JUDICIAL.-** Mandado de Registro de 22/08/2013, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma Srª Drª Margot Cristina Agostini.- **Devedor: PAULO DA VEIGA**, inscrito no CPF sob nº 588.287.100-04.- **Credor: MUNICÍPIO DE MARAU**, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- Valor: R\$ 1.135,51 (Um mil, cento e trinta e cinco Reais e cinquenta e um centavos).- **Depositário: Paulo da Veiga.- (OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de 294,88 m<sup>2</sup>, objeto do R-5, conforme Processo Execução Fiscal nº 109/1.11.0003259-9).**- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 97,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.18110 = R\$ 5,40.-

**AV-21-8.228.-** 06 de janeiro de 2014.- (EX-OFFÍCIO)- **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.-** RETIFICO o **R-20** para constar que a área penhorada é sobre a fração ideal de solo de **273,82 m<sup>2</sup>**, e não como constou.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.01.1200003.79998 = NIHL.-

**R-22-8.228.-** 08 de janeiro de 2014.- Prot. 125509 de 19/12/2013.- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.-** Requerimento de 27/08/2013.- **Condomínio Horizontal "RESIDENCIAL NOVA SANTA LÚCIA"**, localizado nas ruas A e B esquina com a rua Bortolo Sozo, nºs 862, 888, 864, 886, 866, 884, 868, 882, 870, 880, 872, 878, 874 e 876, nesta cidade de Marau, de propriedade de **Rosane de Fátima Ramos Vargas**, casada com **Luiz Flávio Vargas**, **Dometilde da Rosa**, **Terezinha de Jesus de Lima**, **Lucia Pereira Pires**, casada com **José da Rosa Pires**, **Elisangela Maria Bernardon**, **Marlene Maria Bertoleti**, **Nair Nunes dos Santos**, casada com **Natalino Silva dos Santos**, **Domingos Santin da Veiga**, casado com **Ana Silva da Veiga**, **Carlos Alberto Tessaro**, **Nobrelina Claro Nunes**, **Volmir do Sacramento**, casado com **Lucimar Teles do Sacramento**, **Paulo da Veiga**, **João Mendes Vieira**, casado com **Ana Fátima Bisolo Vieira** e **Doraci Antunes dos Santos Lopes**, já qualificados, constituído de quatorze (14) residências em alvenaria, com a área total de **672 m<sup>2</sup>**.- **COISAS DE USO COMUM.-** As residências terão em comum: o solo onde se assentam as construções, e qualquer tipo de melhoria que seja feita e beneficie o condomínio.-

...-Continua na ficha 4.-...

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores  
OFICIAL E TABELIÃO  
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.  
e P. Jurídicas e Tab. Prof.  
RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

102  
Q



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS  
**REGISTRO GERAL - (L.º 2)**

MATRÍCULA	FICHA
8.228	04

**UNIDADES AUTÔNOMAS:**

**RESIDÊNCIA 01**, em alvenaria, de frente para a rua A, nº 862, é a primeira residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua A, distanciada 7 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Elisângela Maria Bernardon.-

**RESIDÊNCIA 02**, em alvenaria, de frente para a rua B, nº 888, é a primeira residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua B, distanciada 7 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Marlene Maria Bertoletti e de Airtão Fernandes da Silva.-

**RESIDÊNCIA 03**, em alvenaria, de frente para a rua A, nº 864, é a segunda residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua A, distanciada 21,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Doraci Antunes dos Santos Lopes.-

**RESIDÊNCIA 04**, em alvenaria, de frente para a rua B, nº 886, é a segunda residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua B, distanciada 21,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Terezinha de Jesus de Lima.-

**RESIDÊNCIA 05**, em alvenaria, de frente para a rua A, nº 866, é a terceira residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua A, distanciada 33,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Rosane de Fátima Ramos Vargas.-

**RESIDÊNCIA 06**, em alvenaria, de frente para a rua B, nº 884, é a terceira residência de quem olha a rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua B, distanciada 33,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade

----.Continua no verso.----

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores  
OFICIAL E TABELIÃO  
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.  
e P. Jurídicas e Tab. Prof.

de Carlos Alberto Tessaro.-

**RESIDÊNCIA 07**, em alvenaria, de frente para a rua A, nº 868, é a quarta residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua A, distanciada 45,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Dometilde da Rosa.-

**RESIDÊNCIA 08**, em alvenaria, de frente para a rua B, nº 882, é a quarta residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua B, distanciada 45,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade do casal de Lúcia Pereira Pires.-

**RESIDÊNCIA 09**, em alvenaria, de frente para a rua A, nº 870, é a quinta residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua A, distanciada 56,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Nobrelina Claro Nunes.-

**RESIDÊNCIA 10**, em alvenaria, de frente para a rua B, nº 880, é a quinta residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua B, distanciada 56,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Nair Nunes dos Santos.-

**RESIDENCIAL 11**, em alvenaria, de frente para a rua A, nº 872, é a sexta residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua A, distanciada 66,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Volmir do Sacramento.-

**RESIDÊNCIA 12**, em alvenaria, de frente para a rua B, nº 878, é a sexta residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua B, distanciada 66,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de Paulo da Veiga.-

**RESIDÊNCIA 13**, em alvenaria, de frente para a rua A, nº 874, é a sétima residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua A, distanciada 77,88 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras

...-.-.Continua na ficha 5.-.-.-.

Joaquim Luiz de Mello Flores  
OFICIAL E TABELIÃO  
Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.  
Jurídicas e Tab. Prof.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

103  
9



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS  
**REGISTRO GERAL - (L.º 2)**

MATRÍCULA	FICHA
8.228	05

unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade de João Mendes Vieira.-

**RESIDÊNCIA 14**, em alvenaria, de frente para a rua B, nº 876, é a sétima residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com a área real privativa de **48 m<sup>2</sup>**, possuindo entrada independente pela rua B, distanciada 77.88 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, de propriedade do casal de Domingos Santin da Veiga.-

**PLANILHA DE CUSTOS:**

	Avaliação	Emolumentos	Selos
RESIDÊNCIA 01	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18210 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 02	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18197 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 03	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18198 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 04	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18199 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 05	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18200 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 06	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18201 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 07	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18202 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 08	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18203 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 09	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18204 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 10	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18205 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 11	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18206 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 12	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18207 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 13	R\$ 20.419,18	R\$ 182,20	0360.06.0800001.18208 - R\$ 5,40
RESIDÊNCIA 14	<u>R\$ 20.419,18</u>	<u>R\$ 182,20</u>	0360.06.0800001.18209 - <u>R\$ 5,40</u>
Total:	R\$ 285.868,52	R\$ 2.550,80	R\$ 75,60

**(OBSERVAÇÃO:** Os valores de custos das obras, são datados de 27/08/2013).- Carta de habilitação protocolo nº 0060/2007, de 11/01/2007, referente a residência 06.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 2.550,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.18197 a 18210.-

**AV-23-8.228.-** 08 de janeiro de 2014.- Prot. 125509 de 19/12/2013.- Matriculadas as unidades constantes no R-22, sob nºs **40.878 a 40.891**.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 25,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.29463 = R\$ 0,55.-

**AV-24-8.228.-** 08 de janeiro de 2014.- Prot. 125510 de 19/12/2013.- **CONVENÇÃO DE**

---.Continua no verso.---

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores  
OFICIAL E TABELIÃO  
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.  
e P. Jurídicas e Tab. Prof.

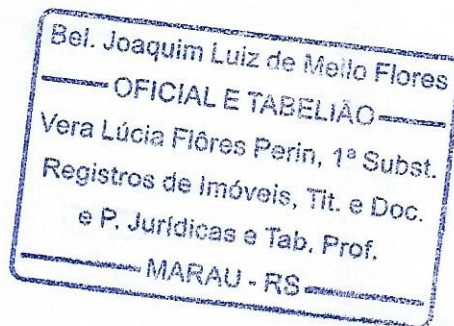
MATRÍCULA

8.228

FICHA: 05

(VERSO)

**CONDOMÍNIO.**- Instrumento Particular de 27/08/2013.- Certifico que a convenção de condomínio relativa ao Condomínio Horizontal "RESIDENCIAL NOVA SANTA LÚCIA" foi registrada sob nº 31.904, no Livro nº 3-Registro Auxiliar.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 25,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.29464 = R\$ 0,55.-



Nota nº: 109716-A, certidão nº: 288351, emitida por: Ionara Candida Sutile Amarante.  
Emolumentos e Selos: Certidão 10 páginas: R\$ 50,60 (0360.04.0800001.40669 = R\$ 3,30)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0360.02.1100003.63615 = R\$ 1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0360.01.1800001.94122 = R\$ 1,40)  
Total: R\$ 71,70

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
MARAU, 08 de janeiro de 2020.

  
Ionara Candida Sutile Amarante - Auxiliar



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta