


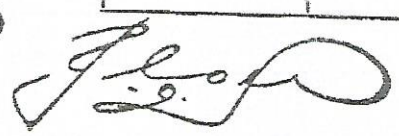


**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
E-mail: cartorioflores@brturbo.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA 17.535.-	FICHA 1.-
			
<p>MATRÍCULA: 17.535.-(Dezessete mil e quinhentos e trinta e cinco).-Ma-- rau, 22 de junho de 1.994.- (Prot. 41.884).- IMÓVEL: Uma parte de terras rurais, com a área de DUZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL METROS QUADRADOS= (242.000 m2), contendo 50 pés de pinheiros de 30 a 40 cm. 12... pesseguei ros do mato, situada no lugar denominado Marmeleiro, no distrito de -- Nova Alvorada, no município de Nova Alvorada, confrontando: ao NORTE, -- com terras de Francisco T. de Lima e pela linha que divide a a Posse -- dos Lima; ao SUL, e OESTE, com terras de Francisco T. de Lima e Severi ano de Lima Borges; e, a LESTE, com terras de sucessores de Delfino Sil va Borges.- CADASTRO DO INCRA nº 855 022 022179.1; área 16,6ha; Propri etários: <u>JOÃO ANTONIO FERREIRA BORGES</u>, casado, com CPF nº 193 701 640/ 49; <u>ANTENOR MATUZALEM FERREIRA BORGES</u>, solteiro, com CPF nº 247 926 -- 830/68.- Registros anteriores: M-1.027, de Arvorezinha (João Antonio Fer reira Borges-161.332 m2); R-2-1.027, de Arvorezinha (Antenor Matuzalem -- Ferreira Borges-80.666 m2).- OBSERVAÇÃO: Sendo a fração ideal de -- 161.332 m2 de João Antonio Ferreira Borges e a fração ideal de -- 80.666 m2, de Antenor Matuzalem Ferreira Borges.- Dou fé.- Aux. Ajte:-- <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flôres calsa).- CRS 5.951,00.-.....</p>			
<p>AV-1-17.535.-Marau, 22 de junho de 1.994.- (Prot. 41.884).- ÔNUS: TERMO -- DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA.- A área de 4,8 ha, fica gravada com Termo -- de Preservação de floresta em favor do IBDF.- Dou fé.- Aux. Ajte.:----- <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).- CRS 11.902,00.-.....</p>			
<p>AV-2-17.535.-Marau, 22 de junho de 1.994.- (Prot. 41.883).- CASAMENTO.- Ex pediente particular de 19.05.1.994, arquivado neste Ofício.- Certifico que o proprietário, ANTENOR MATUZALEM FERREIRA BORGES casou-se pelo re gime da comunhão parcial de bens, com Loreni de Fátima Lima Marques, -- que com o casamento passou a assinar-se: <u>LORENI DE FATIMA LIMA MARQUES</u> <u>FERREIRA</u>.- Dou fé.- Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).-... CRS 11.902,00.-.....</p>			
<p>R-3-17.535.-Marau, 22 de junho de 1.994.- (Prot. 41.884).- DOAÇÃO.- Escri tura Pública de 17.05.1.994, do Tabelionato da cidade de Arvorezinha.- Transmitedores: ANTENOR MATUZALEM FERREIRA BORGES, agricultor e s/m. -- LORENI DE FATIMA LIMA MARQUES FERREIRA, do lar, brasileiros, casados, -- pelo regime da comunhão parcial de bens, com CPF nº 247 926 830/68, -- domiciliados no município de Alvorada.- Adquirente: <u>EDSON BORGES</u>, bra sileiro, solteiro, menor, domiciliado no município de Arvorezinha.- Va lor: CRS 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros reais).- (Valor Fiscal: CRS 7.000.000,00).- OBSERVAÇÃO: Transferido a fração ideal de 80.666 m2 constantes da matrícula.- Dou fé.- Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flô res Calsa).- CRS 67.893,88.-.....</p>			
<p>R-4-17.535.-Marau, 22 de junho de 1.994.- (Prot. 41.884).- USUFRUTO VITA- LICIO.- Escritura Pública de 17.05.1.994, ..Segue no verso.....</p>			

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.

83

MATRÍCULA: 17.535.
FICHA: 1.- (VERSO)

do Tabelionato desta cidade.-Usufrutuários: ANTENOR MATUZALEM FERREIRA BORGES e s/m. LORENI DE FATIMA LIMA MARQUES FERREIRA, qualificados no R-3.-nu-proprietário: EDSON BORGES, qualificado no R-3.-Valor: - - - - CR\$ 6.000.000,00(seis milhões de cruzeiros reais).-(Valor Fiscal: - - - - CR\$ 7.000.000,00).-OBSERVAÇÃO: Grava a fração ideal de 80.666 m2, adquirida no R-3.-Dou fé.-Aux. Apte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-R\$ 67.893,88.-

AV-5-17.535.-Marau, 24 de agosto de 2.000.- (Prot.64.122 de 17.08.00).- CANCELAMENTO.-Mandado de 28.07.2000, do Juízo de Direito desta Comarca Cancelo a doação objeto do R-3, conforme determinação da Exma. Sra. -- Dra. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito desta Comarca.-Dou fé. A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-R\$ 10,70

AV-6-17.535.-Marau, 24 de agosto de 2.000.- (Prot.64.122 de 17.08.00).- CANCELAMENTO.- Mandado de 28.07.2000, do Juízo de Direito desta Comarca.-Cancelo o usufruto vitalício objeto do R-4, conforme determinação da Exma. Sra. Dra. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito desta Comarca.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).

R-7-17.535.- 28 de janeiro de 2004.- (Prot. 79.170 de 12.01.04).- ADJUDICAÇÃO.- Carta de Adjudicação de 20.10.2003, do Juízo de Direito desta Comarca.- Transmitedentes: ANTENOR MATUZALEM FERREIRA BORGES e s/m. LORENI DE FATIMA LIMA MARQUES FERREIRA, já qualificados.- Adquirentes: ZELEY MARIA DOS SANTOS BORGES; SENERI LIMA BORGES; OLIVAN LIMA BORGES e VALDEMIRO BORGES DOS SANTOS.-Valor: R\$ 32.401,70 (trinta e dois mil, quatrocentos e um reais e setenta centavos).- OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 65.000 m2, sem benfeitorias, objeto da matrícula.- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 156,40.-

AV-8-17.535.- 20 de junho de 2007.- (Prot. 91.896 de 15.06.07).- CASAMENTO.- Requerimento de 02.02.2007.- Certifico que o proprietário VALDEMIRO BORGES DOS SANTOS, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ILDE OLIVIA ANTUNES, aos 20.01.1995, passando a assinar-se: "ILDE OLIVIA ANTUNES DOS SANTOS".- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 16,90.-
0360.03.0700001.00710.-

R-9-17.535.- 20 de junho de 2007.- (Prot. 91.897 de 15.06.07).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 01.02.2007, dos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Nova Alvorada.- Transmitedentes: ZELEY MARIA DOS SANTOS BORGES, costureira, brasileira, viúva, com CPF nº 653 445 370 34, residente e domiciliada na cidade de Getúlio Vargas; SENERI LIMA BORGES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, com CPF nº 954 134 720 72, residente e domiciliado em Getúlio Vargas; OLIVAN LIMA BORGES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, com CPF nº 012 486 140 70, residente e domiciliado em Getúlio Vargas; VALDEMIRO BORGES DOS SANTOS, CPF nº 943 441 320 68 e s/m. ILDE OLIVIA ANTUNES DOS SANTOS, CPF nº 945 777 220 20, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.01.1995, residentes e domiciliados em Nova Alvorada.- Adquirente: ANTENOR MATUZALEM FERREIRA BORGES, CPF nº 247 926 830 68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens aos 31.01.1987 com
-Segue na ficha 2.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perrin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
- 2ª Subst. e Tab. Plan.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992

E-mail: cartorioflores@brturbo.com.br


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)
MATRÍCULA
17.535.-FICHA
2.-

LORENI DE FATIMA LIMA MARQUES FERREIRA, residente e domiciliado em Nova Alvorada.- Valor: ~~RS 4.000,00~~ (quatro mil reais).- (Valor Fiscal: RS 7.000,00). **OBSERVAÇÃO:** Transferida a fração ideal de 65.000 m2, objeto do R-7.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- RS 89,40.-

0360.06.0700001.00483.-

AV-10-17.535.- 11 de setembro de 2008.- (Prot. 97.537 de 09.09.08).- **CASAMENTO**.- Requerimento de 27.08.2008.- Certifico que o proprietário **JOÃO ANTÔNIO FERREIRA BORGES**, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens aos 04.12.1971, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **ELOI LIMA MARQUES**, passando ela a assinar-se: "**ELOI LIMA FERREIRA**".- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- RS 38,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0700002.00728.-

AV-11-17.535.- 08 de outubro de 2008.- (Prot. 97.693 de 19.09.08).- **RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA**.- Escrituras públicas de 12.08.2008, 14.08.08 e 07.10.08, do Tabelionato de Ilópolis.- **RETIFICO** a área de propriedade de **JOÃO ANTÔNIO FERREIRA BORGES**, brasileiro, agricultor, com CPF nº 193 701 640 49, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 04.12.1971 com **ELOI LIMA FERREIRA**, brasileira, agricultora, com CPF nº 901 535 100 72, residentes e domiciliados na cidade de Nova Alvorada, para constar que as medidas perimetrais da fração ideal de sua propriedade com 161.332 m2, não corresponde ao valor aritmético declinado na matrícula, passando a mesma nos termos do artigo 213, Inciso II, da Lei nº 6.015/73, a ter as seguintes características e confrontações: Uma parte de terras de cultura, com a área de **TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E OITENTA E SEIS METROS QUADRADOS (354.886 m2)**, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Linha Marmeleiro, no distrito da sede do município de **NOVA ALVORADA**, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 290 metros, com terras de Oscar Rodrigues dos Santos e por outra linha na extensão de 100 metros, por um lajeado; ao **SUL**, por uma linha na extensão de 240 metros, com uma estrada municipal, e por outra linha na extensão de 302 metros, com terras de Antenor Matuzalem Ferreira Borges; a **LESTE**, por um lajeado na extensão de 820 metros com terras de Dilamar Ferreira Borges e com terras de Ceni Lima Borges; e na extensão de 372 metros, com terras de Ceni Lima Borges; e, a **OESTE**, na extensão de 840 metros, com terras de Oscar Rodrigues dos Santos, a qual será matriculada novamente sob nº **32.037**.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- RS 57,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0700002.00871.-

del. Joaquim Luiz de Mello Flores
 OFICIAL E TABELIÃO
 Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst.
 Ricardo Zilio Flores, 2º Subst.
 e R. Jendryas e Tab. Prior.

Nota de entrega nº: 50850-A, certidão nº: 168826, emitida por: Andreia Fattini Foato
 Emolumentos e Selos: Certidão 3 páginas: R\$ 13,50 (0360.03.0800001.47214 = R\$ 0,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 7,00 (0360.01.1500001.52642 = R\$ 0,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0360.01.1500001.52643 = R\$ 0,40)

Total: R\$ 25,60

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 MARAU, 09 de setembro de 2015.

99