


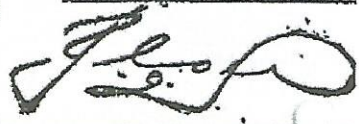


**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP:99150000 - Fone:(54)3342-1992  
E-mail: cartorioflores@brturbo.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 1º §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (1.ª 2)		MATRÍCULA	FICHA
		16.169.-	1.-
			
<p><b>MATRÍCULA: 16.169.-</b> (Dezesseis mil e cento e sessenta e nove).-Marau, - 30 de novembro de 1.992.- (Prot. 38.799).- <b>IMÓVEL:</b> Partes dos lotes rurais números cento e treze e cento e quinze (113 e 115), da Linha General Osório, com a área de TREZENTOS E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS (304.200 m2), situada no distrito de Vila Maria, no município de Vila Maria, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 115, com terras de Filomeno Zotti e Demétrio Zotti; com terras do mesmo lote nº 113, área remanescente, de Marcelino Antonio Bordin; ao SUL, com o lote nº 115, com terras de Antonio Pagnussat e Antonio Fole; lote nº 113, lotes nºs. 112 e 114, da Linha Carlos Gomes; a LESTE, com o lote nº 113, de Marcelino Antonio Bordin, com terras do mesmo lote nº 113, de Fiorindo Antonio Bordin; ea, OESTE, com terras de Selvíno Pagnussat.-Cadastrado do INCRA nº 869 341 007 404; área 28,0; módulo 20,0; nº de módulos 1,30; fmp 3,0.-Proprietários: <b>MARCELINO ANTONIO BORDIN e s/m. ARITA CUNICO DEBASTIANI BORDIN</b>, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, agricultores, com CPF nº 126 398 770 20, domiciliados no município de Marau.-<b>AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS</b>, brasileiro, casado agricultor, com CPF nº 178 001 100 87, domiciliado no município de Vila Maria.-Registros anteriores: R-1-14.024(24.200 m2-casal) de Marcelino Antonio Bordin-lote nº 113); M-659(280.000 m2-Avelino Gentil Bordin Darós-lote nº 115).-<b>OBSERVAÇÃO:</b> Sendo a fração ideal de 24,200 m2 do casal de Marcelino Antonio Bordin e a fração ideal de 280.000 m2 de Avelino Gentil Bordin Darós.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-.-</p>			
<p>AV-1-16.169.-Marau, 30 de novembro de 1.992.- (Prot.38.799).-<b>ÔNUS:</b> a área de 280.000 m2, de Avelino Gentil Bordin Darós acha-se hipotecada em favor do Banco do Brasil S/A, conforme Registros R-6-659; R-8-659 e R-11-659.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-</p>			
<p>R-2-16.169.-Marau, 30 de novembro de 1.992.- (Prot.38.799).-<b>COMPRA E VENDA.</b>- Escritura Pública de 28.02.1.992, do Tabelionato da cidade de Casea.-Transmitentes: <b>MARCELINO ANTONIO BORDIN e s/m. ARITA CUNICO DEBASTIANI BORDIN</b>, qualificados na matrícula.-Adquirente: <b>AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS</b>, qualificado na matrícula.-Valor: \$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros).- (Valor Fiscal: \$ 500.000,00).-<b>OBSERVAÇÃO:</b> Transferida a fração ideal de 24.200 m2 constante da matrícula.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-</p>			
<p>AV-3-16.169.-Marau, 05 de novembro de 1.996.- (Prot.48.893).-Expediente particular de 07.10.96, arquivado neste Ofício.-Certifico que o proprietário <b>AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS</b>, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, com Neuza Terezinha Cardoso Zanella, que com o casamento passou a assinar-se: <b>NEUZA TEREZINHA DARÓS</b>.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores Calsa</u> (Zilda Flores Calsa).- R\$ 8,80.-.-.-.-</p>			

...Segue no verso.....

MATRÍCULA: 16.169.-  
FICHA: 1.- (VERSO)

AV-4-16.169.-Marau, 05 de novembro de 1.996.- (Prot. 48.892).-Cancelamen-  
to.-Cancelados os registros R-6, R-8 e R-11-659, referidos na AV-1.-  
Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-.-.-.-.-

AV-5-16.169.-Marau, 06 de novembro de 1996.- (Prot. 48.894).-HIPOTECA de  
1º grau e sem concorrência de terceiros.-CRH nº 96/70499-3-particular.  
Devedores: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS, qualificado no R-2 e s/m. NEUZA  
PEREZINHA DAROS.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: R\$ 4.536,36 (qua-  
tro mil, quinhentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos).-  
Prazo: 31.10.2003.-Condições: Em sete prestações anuais e sucessivas,  
vencendo-se a primeira em 31.10.97.-Praça de pagamento: Marau-RS.-Ju-  
ros: 3% ao ano.-Data e lugar da emissão: Marau, 12.06.96.-OBSERVAÇÃO:-  
Arava todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa  
(Zilda Flores Calsa).-R\$ 8,80.-Ver R-11.186-RA.-.-.-.-.-

AV-6-16.169.-Marau, 27 de janeiro de 1.998.- (Prot. 54.556).-Aditivo de  
12.11.1.997, arquivado neste Ofício.-Altera a cédula que deu origem ao  
R-5, como segue: Fica prorrogado o prazo do vencimento do débito, fi-  
cando seu novo vencimento para 31 de outubro de 2004.-Dou fé.-Aux. Ajte  
.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).-R\$ 1,00.-.-.-.-.-

AV-7-16.169.-Marau, 17 de fevereiro de 1.999.- (Prot. 58.819).-ADITAMEN-  
TO.-Aditivo de 30.11.1998.-Altera o R-5, como segue: Fica alterado o  
vencimento da prestação vencível em 31.10.1998, para 31.10.2005, cuja  
parcela prorrogada será paga mediante comprovantes de depósitos corres-  
pondentes a 6.780 Kg de soja e foi acrescida da taxa efetiva de juros  
de 3% ao ano, capitalizados anualmente.-Dou fé.-O Oficial:-----  
(Joaquim Luiz de Mello Flores).-R\$ 1,00.-.-.-.-.-

AV-8-16.169.-Marau, 24 de janeiro de 2.000.- (Prot. 61.843 de 21.01.00)  
ALTERAÇÃO DE REGISTRO.-Aditivo de 30.12.1999.-Fica alterado o venci-  
mento do instrumento de crédito objeto do R-5, para 31.10.2007, bem  
como o das prestações vencíveis em 31.10.99 e 31.10.00, para 31.10.06  
e 31.10.07 e deverão ser pagas mediante comprovantes de depósitos cor-  
respondentes a 6.780 Kg de soja em grãos tipo exportação cada uma e  
foram acrescidas da taxa de juros de 3% ao ano capitalizados anual-  
mente.-Dou fé.-O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flores  
(Joaquim Luiz de Mello Flores).-R\$ 1,00.-.-.-.-.-

AV-9-16.169.-Marau, 12 de julho de 2002.- (Prot. 72.425 de 09.07.02).-  
ALTERAÇÃO DE REGISTRO.-Aditivo de 13.06.2002.-RETIFICO o R-5, para  
comutar que os devedores reconhecem que devem à UNIÃO, a importância  
de R\$ 6.262,44 (seis mil, duzentos e sessenta e dois reais e quarenta  
e quatro centavos), que será paga em 24 prestações anuais, iguais e  
sucessivas, vencendo-se a primeira em 31-10-2002 e a última em 31-10-  
2025, com juros anuais de 3%, cada uma delas no valor de R\$ 363,10,  
atualizáveis pela variação do preço mínimo de produtos agrícolas, na  
forma contratada.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa  
(Zilda Flores Calsa).-R\$ 1,30.-.-.-.-.-

-----Segue na ficha 2.-----



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP:99150000 - Fone:(54)3342-1992  
E-mail: cartorioflores@brturbo.com.br



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.  
REGISTRO GERAL (L.º 2)**

MATRÍCULA	FIGHA
16.169.-	2.-

**R-10-16.169.-** Marau, 29 de outubro de 2003.- (Prot. 78.136 de 24.10.03).- **HIPOTECA de 2º grau** e sem concorrência de terceiros.- **CÉDULA DO PRODUTO RURAL FINANCEIRA s/nº.-** Devedores: **AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS**, já qualificado e s/m. **NEUZA TEREZINHA DARÓS.-** Credor: **ZEFERINO SEBBEN.-** Valor: R\$ 27.042,00 (vinte e sete mil e quarenta e dois reais), equivalentes a R\$ 45,07 a saca, nesta data.- **Objeto:** 36.000kg de SOJA, brasileira, em grãos a granel, equivalentes a 600 sacas de 60 Kg, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de avariados, estes com até 5% de ardidos e 10% de grão verdes e 30% de grãos quebrados, a serem entregues nos Armazéns Gerais de Dino e Zeferino Sebben em Nicolau Vergueiro.- **Prazo:** 30.04.04.- **Juros:** não especificado.- **Praça de pagamento:** Nicolau Vergueiro.- **Lugar e data da emissão:** Marau, 16.10.03.- **OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de **50.000 m2**, objeto da matrícula.- **Dou fé.-** O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 29,60.....

**R-11-16.169.-** 03 de janeiro de 2007.- (Prot. 90.296 de 19.12.06).- **PENHORA JUDICIAL.-** Certidão de 04.12.2006, do Juízo de Direito desta Comarca.- **Devedores:** **AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS**, já qualificado e s/m. **NEUZA TEREZINHA DARÓS.-** Credor: Sabino de Marco.- **Valor da Dívida:** R\$ 16.114,00 (dezesseis mil, cento e quatorze reais).- **Depositário:** Avelino Gentil Bordin Daros e Neuza Terezinha Daros.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorada a fração ideal de **50.000 m2**, objeto da matrícula.- **Dou fé.-** O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 115,60.....

**R-12-16.169.-** 09 de maio de 2008.- (Prot. 55.265 de 24.04.08).- **PENHORA JUDICIAL.-** Certidão de 26.03.2008, do Juízo de Direito desta Comarca.- **Devedores:** **AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS**, já qualificado.- **Credor:** SICREDI ALTO NORDESTE RS.- **Valor da Dívida:** R\$ 15.459,67 (Quinze mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos).- **Depositário:** André De Cesaro.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorada a fração ideal de **30.000 m2**, objeto da matrícula e R-2, conforme processo nº 109/1.07.0000589-6 **contra** o devedor, Plínio Locatelli e Gema Pagnussat Locatelli.- **Dou fé.-** O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 124,70  
0360.06.0800001.02635.-

**R-13-16.169.-** 21 de outubro de 2008.- (Prot. 97.775 de 25.09.08).- **HIPOTECA de 2º grau** e sem concorrência de terceiros.- **Escritura pública** de 11.08.2008, do Tabelionato desta cidade.- **Devedores:** **AVELINO GENTIL BORDIN DARÓS**, já qualificado e s/m. **NEUZA TEREZINHA DARÓS**, brasileira, agricultora, com CPF nº 975 251 700 53, residentes e domiciliado em Vila Maria.- **Credor:** COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERTIMAR LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 92.646.132/0001-03, com sede na cidade de Vila Maria.- **Valor:** R\$ 40.200,00 (quarenta mil e duzentos reais).- **Prazo:** 30.04.2012.- **Praça de Pagamento:** Vila Maria.- **FP/AP:** Em nove (9) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 20.11.2008.- **OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de **40.000 m2**, sem benfeitorias, objeto da matrícula.- **Dou fé.-** O Registrador:

Segue no verso.....

MATRÍCULA 6.169.-

FICHA:- (VERSO)

(Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 212,20.- Selo de Fiscalização

n° 0360.06.0800001.02259.-

AV-14-16.169.- 18 de maio de 2009.- (Prot. 100.604 de 13/05/2009).- **CANCELAMENTO.**- Autorização de 24/04/2009.- CANCELAMENTO a hipoteca referida no R-10, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$21,10.- Selo de Fiscalização n° 0360.03.0800001.05219 = R\$0,40.-

R-15-16.169.- 16 de dezembro de 2009.- (Prot. 103401 de 20/11/2009).- **PENHORA JUDICIAL.**- Certidão de 01/10/2009, do Juízo de Direito desta Comarca.- Devedor: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS, já qualificado.- Credor: ADEMIR JOSÉ PARIZOTTO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob n° 263.286.230-20.- Valor da dívida: R\$90.425,72 (noventa mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos).- Atualização: R\$90.425,72.- Depositário: Avelino Gentil Bordin Daros e s/m. Neuza Terezinha Daros.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorada fração ideal de 254.200 m² objeto da matrícula, conforme processo n° 109/1.08.0002012-9 contra o devedor, Avelino Gentil Bordin Daros e Luciano Daros, brasileiro, solteiro, agricultor.- Dou fé.- Oficial Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$404,30.- Selo de Fiscalização n° 0360.07.0800002.01235 = R\$6,00.-

R-16-16.169.- 26 de março de 2012.- (Prot. 175405 de 23/03/2012).- **HIPOTECA de 2° grau.**- Escritura Pública de 02/03/2012, do Tabelionato de Marau-RS.- Devedores: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS, e s/m. NEUSA TEREZINHA DAROS, já qualificados.- Credor: MILTON CASTELANI, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF sob n° 443.894.420-15, casado, residente e domiciliado na cidade de Casca-RS.- Valor da dívida: R\$ 124.884,72.- Forma de pagamento: até o dia 30/06/2012, a importância de R\$ 36.768,00, até o dia 30/06/2013 a importância de R\$ 41.431,11, e até o dia 30/06/2014, a importância de R\$ 46.685,61.- **OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de 50.000 m², objeto da matrícula e do R-2.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 609,50.- Selo de Fiscalização n° 0360.07.0800002.05147 = R\$ 7,25.-

R-17-16.169.- 04 de março de 2013.- Prot. 120488 de 01/03/2013.- **PENHORA JUDICIAL.**- Certidão de 15/01/2013, do Juízo de Direito da Comarca de Nova Prata.- Devedor: AVELINO GENTIL BORDIN DAROS, inscrito no CPF sob n° 178.001.100-87.- Credora: COOPERATIVA SANTA CLARA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 88.587.357/0001-69.- Valor da dívida: R\$ 3.546,14 (três mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quatorze centavos).- Depositário: Avelino Gentil Bordin Daros.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorado todo o imóvel objeto da matrícula e R-2, conforme processo n° 058/1.07.0000210-9).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 146,50.- Selo de Fiscalização n° 0360.06.0800001.15786 = R\$ 5,40.-

Bel Joaquim Luiz de Mello Flores  
OFICIAL E TABELIÃO  
Vera Lúcia Flôres Perin 1ª Subs  
Registros de Imóveis Tit e Doc  
e P Jurídicas e Tab Prot  
MARAU RS

certidão: 58161 / 97231 / Patrícia Bordin  
Impostos e Selos: Certidão 4 páginas: R\$ 14,50 (0360.03.0800001.23089 = R\$ 0,55)  
em livros e arquivos: R\$ 6,10 (0360.01.1200001.88559 = R\$ 0,30)  
Imposto eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0360.01.1200001.88560 = R\$ 0,30)  
Total: R\$ 24,85

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.  
MARAU, 12 de março de 2013.

Vera Perin  
Vera Lúcia Flôres Perin - A Oficial Substituta