



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA	FICHA
46.883	01

MATRÍCULA: 46.883.- (quarenta e seis mil, oitocentos e oitenta e três).- 04 de setembro de 2017.- Prot. 143866 de 21/08/2017.- **IMÓVEL:** Parte de terras de cultura, com a área de **CENTO E OITO MIL, CENTO E SESENTA E DOIS METROS E VINTE DECÍMETROS QUADRADOS (108.162,20 m²)**, situada no lugar denominado Cachoeirão, no distrito da sede deste município de MARAU, confrontando: "Partindo do vértice 1, coordenada plana 6.859.518,52 m Norte e 389.433,36 m Leste, Datum SIRGAS2000 referida ao meridiano central 51° WGr; deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome, com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância 24,57 m e azimute plano de 131°49'20" chega-se ao vértice 2, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 72,16 m e azimute plano de 151°17'05" chega-se ao vértice 3, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 32,34 m e azimute plano de 125°09'17" chega-se ao vértice 4, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 65,12 m e azimute plano de 152°00'48" chega-se ao vértice 5, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 21,59 m e azimute plano de 178°45'32" chega-se ao vértice 6, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 18,96 m e azimute plano de 119°32'10" chega-se ao vértice 7, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 31,65 m e azimute plano de 161°36'03" chega-se ao vértice 8, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 19,33 m e azimute plano de 141°11'57" chega-se ao vértice 9, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 16,89 m e azimute plano de 166°09'05" chega-se ao vértice 10, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 30,60 m e azimute plano de 154°27'44" chega-se ao vértice 11, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguinte com distância de 23,41 m e azimute plano de 172°34'39" chega-se ao vértice 12, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 7,05 m e azimute plano de 148°37'14" chega-se ao vértice 13, deste, confrontando neste trecho por uma sanga sem nome com João Marodin, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 33,01 m e azimute plano de 82°36'53" chega-se ao vértice 14, deste, confrontando neste trecho por uma valeta com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 21,44 m e azimute plano de 105°42'01" chega-se ao vértice 15, deste, confrontando neste trecho por uma valeta com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 14,90 m e azimute plano de 118°18'50" chega-se ao vértice 16, deste, confrontando neste trecho por uma valeta com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 34,34 m e azimute plano de

-----Continua no verso-----

CÓPIA

PJe



Assinado eletronicamente por: GABRIELA MILANI LEAL - 12/11/2019 14:17:49 - 78c0506
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1911121417457830000074668322>
Número do processo: 0010294-41.2014.5.04.0663
Número do documento: 1911121417457830000074668322

MATRÍCULA: 46.883

FICHA: 01 (VERSO)

147°00'38" chega-se ao vértice 17, deste, confrontando neste trecho por uma valeta com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com 32,25 m e azimute plano de 115°32'50" chega-se ao vértice 18, deste, confrontando neste trecho por uma valeta com João Marodin, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 16,14 m e azimute plano de 110°15'51" chega-se ao vértice 19, deste, confrontando neste trecho por uma valeta com João Marodin, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 35,04 m e azimute plano de 184°23'33" chega-se ao vértice 20, deste, confrontando neste trecho pelo Arroio Cachoeirão com Albino Tibola, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 93,75 m e azimute plano de 141°23'18" chega-se ao vértice 21, deste, confrontando neste trecho pelo Arroio Cachoeirão com Albino Tibola, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 47,75 m e azimute plano de 145°03'27" chega-se ao vértice 22, deste, confrontando neste trecho pelo Arroio Cachoeirão com Albino Tibola, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 71,51 m e azimute plano de 137°37'57" chega-se ao vértice 23, deste, confrontando neste trecho pelo Arroio Cachoeirão com Albino Tibola, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 63,33 m e azimute plano de 148°10'30" chega-se ao vértice 24, deste, confrontando neste trecho com Lucia Solda Masetto, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 97,65 m e azimute plano de 215°53'15" chega-se ao vértice 25, deste, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Linha Férrea, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 164,56 m e azimute plano de 326°46'25" chega-se ao vértice 26, deste, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Linha Férrea, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 105,38 m e azimute plano de 319°17'34" chega-se ao vértice 27, deste, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Linha Férrea, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 168,00 m e azimute plano de 318°53'01" chega-se ao vértice 28, deste, confrontando neste trecho a faixa de domínio da Linha Férrea, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 108,44 m e azimute plano de 303°54'22" chega-se ao vértice 29, deste, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Linha Férrea, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 82,61 m e azimute plano de 296°04'19" chega-se ao vértice 30, deste, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Linha Férrea, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 89,52 m e azimute plano de 271°48'06" chega-se ao vértice 31, deste, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Linha Férrea, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 166,53 m e azimute plano de 299°22'22" chega-se ao vértice 32, deste, confrontando neste trecho com Angelo Solda, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 309,01 m e azimute plano de 56°41'29" chega-se ao vértice 1, vértice inicial da descrição deste perímetro".- Proprietário: Não tem.- Registro anterior: Não tem.- (OBSERVAÇÃO: USUCAPIÃO, conforme Mandado de Registro de 07/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Passo Fundo-RS).- Dou fé.- 1ª Substituta: Lucia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.66802 = NIHL.-

AV-1-46.883.- 04 de setembro de 2017.- Prot. 143866 de 21/08/2017.- INFORMAÇÃO.- Ofício nº 710004645166, de 07/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Passo Fundo-RS.- Certifico que o imóvel encontra-se com as coordenadas georreferenciadas sem a prévia certificação do INCRA.- Dou fé.- 1ª Substituta: Lucia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: ----. Continua na ficha 2.----

CÓPIA

PJe



Assinado eletronicamente por: GABRIELA MILANI LEAL - 12/11/2019 14:17:49 - 78c0506
https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111214174578300000074668322
Número do processo: 0010294-41.2014.5.04.0663
Número do documento: 1911121417457830000074668322



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA	FICHA
46.883	02

NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.66803 = NIHIL.-

R-2-46.883.- 04 de setembro de 2017.- Prot. 143866 de 21/08/2017.- USUCAPIÃO.- Ofício nº 710004645166, de 07/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Passo Fundo-RS.- Transmitente: Não tem.- Adquirente: LÚCIA SOLDÁ MASETTO, inscrita no CPF sob nº 750.803.890-87.- Valor: Sem Valor.- (OBSERVAÇÃO: Usucapido todo o imóvel da matrícula).- Dou fé.- 1ª Substituta: Luca Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.28100 = NIHIL.-

AV-3-46.883.- 20 de março de 2018.- Prot. 145925 de 26/02/2018.- RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA.- Escritura Pública nº 39.242, de 26/01/2018, do Tabelionato de Marau-RS.- Certifico que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 951.013.756.601-0, área total: 10,81 ha, módulo fiscal: 20 ha e fmp: 2 ha.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- Emolumentos: R\$75,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.30218 = R\$3,30.-

R-4-46.883.- 20 de março de 2018.- Prot. 145925 de 26/02/2018.- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública nº 39.242, de 26/01/2018, do Tabelionato de Marau-RS.- Transmitente: LÚCIA SOLDÁ MASETTO, brasileira, agricultora, viúva, residente e domiciliada nesta cidade de Marau-RS, já qualificada.- Adquirente: EDUIR MARANGONI, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 637.893.880-68, residente e domiciliado nesta cidade de Marau-RS.- Valor: R\$70.000,00 (setenta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$324.000,00 em 08/11/2017.- (OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula, objeto do R-2).- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- Valor avaliação atualizado: R\$324.000,00.- Emolumentos: R\$1.527,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.01014 = R\$61,40.-

AV-5-46.883.- 28 de março de 2019.- Prot. 150257 de 15/03/2019.- PREMONITÓRIA.- Certidão de 25/02/2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Imóvel do R-4, objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA RS/SC - SICREDI ALIANÇA RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99, no valor de R\$ 129.496,64 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e noventa e seis Reais e sessenta e quatro centavos) em conjunto com outros 05 imóveis, contra EDUIR MARANGONI, inscrito no CPF sob nº 637.893.880-68, conforme Processo nº 109/1.18.0003587-6, em que são executados: Adacir Alberto Marcon, inscrito no CPF sob nº 413.358.800-20, Sirlei Vedana, inscrita no CPF sob nº 530.050.580-34, Erico Marcon, inscrito no CPF sob nº 006.476.230-05, Arthur Marcon, inscrito no CPF sob nº 006.476.270-00 e Eduir Marangoni.- Dou fé.- 1ª Substituta: Luca Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$- Continua no verso.-

CÓPIA



MATRÍCULA: 46.883
FICHA: 02 (VERSO)

21.582,77.- Emolumentos: R\$ 111,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29293 = R\$ 24,50.-

R-6-46.883.- 23 de outubro de 2019.- Prot. 152468 de 03/10/2019.- **PENHORA JUDICIAL**.- Ofício nº 263 de 01/10/2019, da Justiça do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Posto Da JT de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Marcela Casanova Viana Arena, Juíza do Trabalho.- **Devedor: EDUIR MARANGONI**, inscrito no CPF sob nº 637.893.880-68.- **Credora: ROCHELES APARECIDA CASAGRANDE**, inscrita no CPF sob nº 970.565.530-87.- **Valor: R\$ 75.405,64** (setenta e cinco mil, quatrocentos e cinco Reais e sessenta e quatro centavos).- **Depositário: Eduir Marangoni**.- (**OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula objeto do R4, conforme Processo nº 0010294-41.2014.5.04.0663**).- Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flôres Perin).- **Valor avaliação atualizado: R\$ 75.405,64**.- Emolumentos: NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.19339 = NIHL.- Requisição de(o) Poder Judiciário

CÓPIA

