



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, **de inteiro teor**, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0018664-85)

CNM: 098202.2.0018664-85

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU — RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA	FICHA
		18.664.	1.

MATRÍCULA: 18.664.-(Dezoito mil e seiscentos e sessenta e quatro).Marau 26 de março de 1996.-(Prot. 46.162).-**IMÓVEL:** Lote urbano número quatro (4), com a área de QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS(450 m2),- sem benfeitorias,,situado na rua Abrahão Trentin e a 114 metros, da esquina com a rua Bento Gonçalves, sem quarteirão formado, na Vila Borges de Medeiros, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 5, de Joraci Lacourt Silveira; ao SUL, na extensão de 30 metros, com terreno de Maximino Tramontina; a LESTE, --- frente, na extensão de 15 metros, com a rua Abrahão Trentin; e, a OESTE fundos, na extensão de 15 metros, com terreno de Maximino Tramontina.- Proprietários: **MAXIMINO TRAMONTINA**, agricultor, com CPF nº 460 854 670 87 e s/m. **IDALINA PICCOLI TRAMONTINA**, agricultora, com CPF nº 728 046-020 87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens domiciliados nesta cidade.-Registro anterior: R-1-13.680.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 4,10.-.-.-.-.-

R-1-18.664.-Marau, 26 de março de 1.996.-(Prot.46.162).-**COMPRA EVENDA.** Escritura Pública de 22.03.1.996, do Tabelionato desta cidade.-Transmitentes: **MAXIMINO TRAMONTINA** e s/m. **IDALINA PICCOLI TRAMONTINA**, qualificados na matrícula.-Adquirente: **JORACI LACOURT SILVEIRA JUNIOR**, brasileiro, menor, dependente do CPF nº 234 126 230 91, domiciliado nesta cidade.-Valor: R\$ 3.000,00(três mil reais).-(Valor Fiscal: R\$ 3.500,0) **OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 42,32.-.-.-.-.-

R-2-18.664.- 27 de setembro de 2004.- (Prot. 81.591 de 10.09.04).- **PENHORA JUDICIAL.**- Auto de Penhora e Depósito de 06.09.2004, do Juízo de Direito desta comarca, pelo Oficial de Justiça, Antonio Cesar Scopel.- **Devedor: JORACI LACOURT SILVEIRA JUNIOR**, já qualificado.- **Credor: MUNICÍPIO DE MARAU.**- **Valor da Dívida:** R\$ 264,61 (duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e um centavos).- **Depositário:** Rudimar Panarotto.- **OBSERVAÇÃO:** Penhorado todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres.- R\$ 63,20.-.-.-.-.-

R-3-18.664.- 03 de setembro de 2018.- Prot. 148067 de 20/08/2018.- **PENHORA JUDICIAL.**- Mandado para cumprimento de precatória de 17/05/2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca Marau do Exmo. Srº. Drº. Marcel Andreatta de Miranda.- **Devedor: JORACI LACOURT SILVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 002.381.030-05.- **Credora: DIANA BETIOL**, inscrita no CPF sob nº 004.124.430-31.- **Valor:** R\$ 2.659,19 (dois mil, seiscentos e cinquenta e nove Reais e dezenove centavos).- **Depositário:** Joraci Lacourt Silveira Junior.- **(OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, conforme Processo nº 109/1.18.0001371-6 desta comarca, proveniente do Processo de Cobrança - Fase de cumprimento de sentença nº 050.1.12.0001878-0 da 2ª** .-.-.-.Continua no verso.-.-.-.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AUZF-3FWVH-SK5LT-6J9SH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



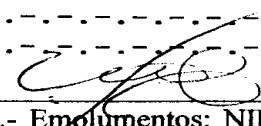
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

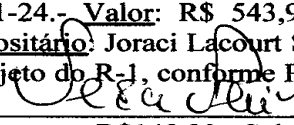
Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

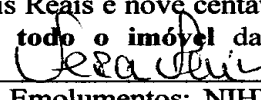
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

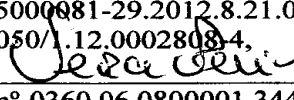
CNM: 098202.2.0018664-85

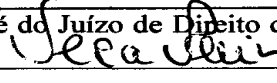
MATRÍCULA: 18.664
FICHA: 01 (VERSO)

Vara Judicial da Comarca de Getúlio Vargas).- Dou fé.- Oficial:  (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- Valor avaliação atualizado: R\$ 2.659,19.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.28500 = NIHIL.-Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

R-4-18.664.- 22 de maio de 2019.- Prot. 150783 de 07/05/2019.- **PENHORA JUDICIAL.-** Termo de 05/12/2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS, do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedor: JORACI LACOURT SILVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 002.381.030-05.- **Credor: MUNICÍPIO DE MARAU**, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- **Valor: R\$ 543,94** (quinhentos e quarenta e três Reais e noventa e quatro centavos).- **Depositário: Joraci Lacourt Silveira Junior.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.14.0004049-0).- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 543,94.- Emolumentos: R\$148,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.05.0700002.00721 = R\$12,20.-**

AV-5-18.664 (CNM nº 09820.2.0018664-44).- 02 de junho de 2022.- Prot. 163565 de 31/05/2022.- **PENHORA JUDICIAL.-** Termo de Penhora de 30/03/2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Getúlio Vargas - RS, da Exma. Srª. Drª. Daniela Conceição Zorzi, Juíza de Direito.- Processo Execução de Alimentos nº 050/1.12.0002808-4.- **Devedor: JORACI LACOURT SILVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 002.381.030-05.- **Credora: CAMILLE BETIOL SILVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 026.554.070-40.- **Valor: R\$ 27.226,09** (vinte e sete mil, duzentos e vinte e seis Reais e nove centavos).- **Depositário: Joraci Lacourt Silveira Junior.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, conforme determinado).- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 27.226,09.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.33479 = NIHIL.- Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG.-**

AV-6-18.664 (CNM nº 09820.2.0018664-44).- 22 de março de 2023.- Prot. 167191 de 21/03/2023.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Certidão de 14/03/2023, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Processo Execução de Alimentos nº 5000081-29.2012.8.21.0050.- Cancelada a penhora judicial objeto do **R-5**, proveniente do Processo nº 050/1.12.0002808-4, conforme determinação judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.34470 = NIHIL.- Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG.-

EM TEMPO: Retifico a AV-6, para constar que a Certidão é do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Getúlio Vargas - RS.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AUZF-3FWVH-SK5LT-6J9SH>

Nota nº: 188203-A, certidão nº: 417849, emitida por: Modo Monitor do Imóveis.
Emolumentos e Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80
(0360.04.0800001.91223 = R\$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0360.03.2500001.13399 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0360.01.2400001.33959 = R\$ 2,10)
Total: R\$ 76,40

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 15 de julho de 2025.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2025 00023155 01