



**REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS**  
 Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião  
 Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
 Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
 E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, **de inteiro teor**, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0022443-97)

CNM: 098202.2.0022443-97



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**MUNICÍPIO DE MARAU - RS**  
**REGISTRO GERAL (L.º 2)**

MATRÍCULA	FICHA
22.443.-	1.-

MATRÍCULA: 22.443.- (Vinte e dois mil, quatrocentos e quarenta e três)  
 Marau, 20 de março de 2.000.- (Prot.62.635 de 16.03.00).-IMÓVEL:"EDIFÍCIO VILLAGE", situado na rua Benjamin Constant nº 540, na cidade de Vila Maria.-APARTAMENTO 503, localizado no quinto e sexto pavimentos, Duplex, fundos, com acesso pela rua Benjamin Constant, à esquerda de quem olha o edifício da rua, com área privativa de 127,82 m2, possuindo 14,31 m2 de áreas de uso comum, que totalizam uma área de 142,13m2, sendo a fração ideal de solo de 74,60 m2 e coeficiente de 0,0594397, composto por uma sala de estar, cozinha, área de serviço, dois dormitórios, banho social, despensa, circulação e caixa de escada localizados no quinto pavimento e mais um salão de festas e um banheiro, localizados no sexto pavimento, edificado em parte dos lotes urbanos números um, dois e quatro (1, 2 e 4), da quadra três (3), com a área de UM MIL DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS (1.255 m2).-Proprietária ASJ-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 94 613 645/0001-01.-Registro anterior: R-1-18.436 e R-3-18.436.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 4,70.-

AV-1-22.443.-Marau, 20 de março de 2.000.- (Prot.62.636 de 16.03.00).-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-Expediente particular de 31.12.1998.-Certifico, que a convenção de condomínio referente ao "EDIFÍCIO VILLAGE", foi registrada sob nº 16.104, no Livro nº3-Registro Auxiliar.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 9,40.-

R-2-22.443.-Marau, 30 de março de 2.000.- (Prot.62.755 de 28.03.00).-COMPRA E VENDA.-Escritura pública de 28.03.2000, dos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Vila Maria.-Transmitente: ASJ INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, qualificada na matrícula.-Adquirente: PAULINA LOURDES ZAFARI ZILIO, do comércio, com CPF nº 539 532 070 91, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com JATIR ZILIO, domiciliada na cidade de Vila Maria.-Valor: R\$ 31.040,20 (trinta e um mil, quarenta reais e vinte centavos).-OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 130,00.-

R-3-22.443.-Marau, 11 de maio de 2.000.- (Prot.63.049 de 09.05.00).-COMPRA E VENDA.-Contrato particular de 08.05.2000.-Transmitentes: PAULINA LOURDES ZAFARI ZILIO, qualificada no R-2 e s/m. JATIR ZILIO, brasileiro, odontólogo, com CPF nº 058 215 330 15, domiciliado na cidade de Vila Maria.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-Segue no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKAJH-FNR4U-VHF5G-SWARB>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital